

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.^a CIRC. - BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

-REGISTRO GERAL-

2122
D

matrícula
= 15.371 =

ficha
= 1 =

Botucatu, 30 de abril de 1.987.-

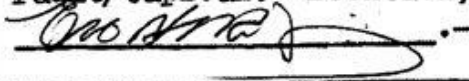
Uma casa de morada, com frente para a rua Dr. Jaguaribe, sob nº 69, na Vila dos Lavradores, 2º subdistrito de Botucatu, - com seu terreno medindo 20,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos; dividindo de um lado com João Rezende; de outro lado e fundos com sucessores do espólio de - Celestina Titon Bertoti.-

PROPRIETÁRIA:- Maria de Campos, brasileira, viuva, proprietária, domiciliada em Botucatu.-

Registro anterior:- 7.911, pag. 114 do Lº 3-Q.-

R.1/15.371.-

Nos termos do formal de partilha, datado de 29 de julho de - 1.986, assinado pelo M. Juiz de Direito da 10a. Vara da Família e das Sucessões de São Paulo/Capital, extraído dos autos nº 967/72 de arrolamento dos bens deixados por Maria de Campos, também conhecida por Maria Assumpção Campos, e que correu pelo 10º Ofício da Família e das Sucessões de São Paulo/Capital, homologado por sentença de 3 de março de 1.986, com trânsito em julgado, o imóvel objeto desta, avaliado por - Cz.\$ 7.773,00 (sete mil, setecentos e setenta e três cruzados), (valor venal de 1.987:- Cz.\$ 57.239,08), foi partilhado em partes iguais à Maria de Campos, RG. 2.283.284, CIC. - 059.595.278/04, funcionária pública; Orlanda Campos, advogada, RG. 2.213.286, CIC. nº 080.295.598/91; Olga Campos, funcionária pública, RG. 1.782.099, CIC. 568.819.918/55; Berénice Campos, funcionária pública, RG. 1.979.086, CIC. número 078.534.718; Alvaro Campos, funcionário público, RG. número- 9.934.741, CIC. 153.978.158/53, solteiros; e Marilena Campos Rezende, casada com Olanrewaju Adegeye, RG. 3.609.831, - CIC. 267.577.978/68; todos brasileiros, domiciliados em São Paulo/Capital.- Botucatu, 30 de abril de 1.987.- O Oficial:-



AV.2/15.371.-

Procede-se a presente averbação para constar o seguinte: a) que Orlanda Campos, após o seu matrimônio no regime de separação obrigatória de bens, nos termos do art. 258, nº II, do Código Civil Brasileiro, aos 31/08/1985, com Felipe Ventura Gentile Rito, passou a assinar Orlanda

matrícula

= 15.371 =

ficha

= 1 =

verso

Campos Gentile, conforme certidão de casamento, expedida aos 05/01/2011, pelo Oficial de R.C.P.N. do 5º subdistrito de São Paulo/SP - Santa Efigênia, e *b)* que este imóvel encontra-se identificado na Prefeitura Municipal sob nº 13.0021.0038, conforme o título que dará origem ao registro seguinte e certidão de valor venal ITBI, de 18/02/2011. (Prenotação 92474, de 08/09/2011). Botucatu, 29 de setembro de 2011. O Oficial Substituto: -

R.3/15.371.-

Nos termos do Formal de Partilha, datado de 19 de julho de 2010, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III, Jabaquara, São Paulo/SP, extraído dos autos nº 003.95.206235-9, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de ALVARO DE CAMPOS, ferroviário aposentado, maior, ocorrido no dia 02/04/1995, e que tramitou pelo cartório da vara acima citada, homologado por sentença de 11/03/1996, com trânsito em julgado, a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel objeto desta, avaliada por R\$ 5.039,35 (valor venal ITBI/2011: R\$ 9.022,93), foi partilhada na proporção de 1/5 a cada herdeira colateral ORLANDA CAMPOS GENTILE, já qualificada, casada no regime de separação obrigatória de bens, nos termos do art. 258, nº II, do Código Civil Brasileiro, com FELIPE VENTURA GENTILE RITO, RG 27.153.128-9 SSP/SP, CPF 022.799.988-66, comerciante, brasileiro, domiciliados em São Paulo/SP, na rua Eng. Aluisio Marques, nº 177, Santo Amaro, OLGA CAMPOS, CPF 274.424.978-53, advogada, domiciliada em São Paulo/SP, na rua Nossa Senhora das Mercês, nº 571, apto. 141, Vila das Mercês, BERENICE DE CAMPOS, CPF 075.534.718-87, psicóloga, maior, domiciliada em São Paulo/SP, na Av. Nossa Senhora das Mercês, nº 571, ap. 141, Ipiranga, MARIA DE CAMPOS, RG 2.383.284-8 SSP/SP, aposentada, maior, domiciliada São Paulo/SP, na Av. Nossa Senhora das Mercês, nº 571, ap. 141, Ipiranga, e MARILENA CAMPOS REZENDE ADEGEYE, RG 3.609.831-0 SSP, CPF 267.577.378-68, dentista, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com OLANREWAJU ADEGEYE, RNE V081554-Q, CPF 022.445.558-36, autônomo, nigeriano, domiciliados em São Paulo/SP, na rua Azevedo Macedo, nº 70, ap. 144, Vila Mariana. (Prenotação 92474, de 08/09/2011). Botucatu, 29 de setembro de 2011. O Oficial Substituto: -

Av.4/15.371.-

Da certidão de óbito, datada de 03/01/2011, expedida pelo Oficial do R.C.P.N. do 2º subdistrito de Botucatu/SP, consta que Felipe Ventura Gentile Rito, faleceu em 09/10/1999. (Prenotação 94032, de 23/11/2011). Botucatu, 21 de dezembro de 2011. O Oficial Substituto: -

R.5/15.371.-

matricula

= 15.371 =

ficha

= 2 =

Botucatu, 21 de dezembro de 2.011.-

assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Botucatu/SP - Dr. Alfredo Gehring Cardoso Falchi Fonseca, extraído dos autos nº 2332/06, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de ORLANDA CAMPOS GENTILE, ocorrido no dia 18/05/2004, e que tramitou pelo cartório da vara acima citada, homologado por sentença de 07/01/2010, que transitou em julgado em 07/01/2010, a parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel objeto desta, avaliada por R\$ 4.337,16 (valor venal ITBI/2011: R\$ 10.827,52), **foi partilhada** na proporção de 1/4 a cada herdeira colateral OLGA CAMPOS, RG 17.820.996 SSP/SP, BERENICE DE CAMPOS, MARIA DE CAMPOS e MARILENA CAMPOS REZENDE ADEGEYE casada com OLANREWAJU ADEGEYE, já qualificados. (Prenotação 94032, de 23/11/2011). Botucatu, 21 de dezembro de 2011. O oficial substituto:

R.6/15.371.-

Nos termos da certidão datada de 19 de novembro de 2015, emitida via eletrônico (PPO PH000107836), extraída dos autos sob nº ordem 1040178772014, que tramita pelo 42º Ofício Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, de execução civil movida por Coop. Econ. Crédito Mútuo Prof. Saúde Reg. Metrop. Baix. Santista e G. SP - Unicred Metropolitana, CNPJ 00.259.231/0001-14, em relação a MARILENA CAMPOS REZENDE ADEGEYE, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 20.567,04. Depositário: Marilena Campos Rezende Adegeye. (Prenotação 114329, de 19/11/2015). Botucatu, 07 de dezembro de 2015. O oficial substituto:

R.7/15.371.-

Nos termos da certidão datada de 19 de junho de 2019, emitida via eletrônico (PPO PH000272793), extraída dos autos sob nº ordem 0035816-152158260100, que tramita pelo 12º Ofício Cível de São Paulo/Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, de execução civil movida pela Coop. de Econ. e Crédito Mútuo dos Profis. da Saúde das Regiões Metropolitanas da Baixada Santista, CNPJ 00.259.231/0001-14, em relação a MARILENA CAMPOS REZENDE ADEGEYE, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 9.554,69. Depositário: Marilena Campos Rezende Adegeye. (Prenotação 131854, de 19/06/2019). Botucatu, 08 de Julho de 2019. O oficial substituto:

Selo digital: 1238023210A00000182632195

continua no verso