LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula 128.167 | ficha 1

São Paulo, 02 de junho de 2.006

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, À RUA JOSÉ CÂNDIDO FREIRE, Nº. 351, antiga Rua Vinte e Três, esquina com a RUA CINQUENTA E DOIS, **com a área construída de 199,29m2**, no 31º. Subdistrito- Pirituba, e seu terreno, correspondente ao lote nº. 1 da quadra nº. 32, do PARQUE SÃO DOMINGOS, medindo 2,00m de frente para a referida Rua José Cândido Freire, antiga Rua Vinte e Três, por mais 11,21m correspondente ao canto arredondado formado pelo entroncamento dos alinhamentos da - citada Rua José Cândido Freire, antiga Rua Vinte e Três, com a Rua - Cinquenta e Dois, com a qual faz esquina, por 29,50m da frente aos - fundos, medidos ao longo da referida Rua Cinquenta e Dois, 35,00m do outro lado, onde confina com o lote nº. 2, e com 11,50m nos fundos, - dividindo com parte do lote nº. 22, todos da aludida quadra nº. 32, perfazendo uma área total de 361,50m2.

PROPRIETÁRIO:- MIROVEU BATISTA DA CRUZ, brasileiro, casado, mecânico, RG. número 10.439.793-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 082.955.738-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ministro Godoi, nº. 1.172.

CONTRIBUINTE Nº:- 078.076.0001-2-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 22.700, de 09 de novembro de 1.960, deste.

OFICIAL Vanda Penna A. Cruz

(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/128.167.- Do Formal de Partilha referido no registro número 03, desta matrícula, e Certidão de fls. 63 do livro nº. 67, têrmo nº. 12.144, datada de 31 de outubro de1.957, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º. Subdistrito- Perdizes, desta Capital, o "de-cujus", por ocasião da aquisição do imóvel, objeto desta matrícula, era casado com MARIA DE LOURDES BATISTA DA CRUZ.- São Paulo, 02 de junho de 2.006.- ESCREVENTE SUBSTITUTO, - - - - - -

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/128.167.- Do Formal de Partilha referido no registro número 03, desta matrícula, e Certidão de fls. 181 do livro nº. C-084, têrmo nº. ---

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/02/2021 10:15:32

matrícula 128.167 | ficha 1 verso

50.271, datada de 04 de novembro de 1.999, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º. Subdistrito- Lapa, desta - Capital, em 26 de outubro de 1.999, ocorreu o óbito de MIROVEU - BATISTA DA CRUZ.- São Paulo, 02 de junho de 2.006.- - ESCREVENTE SUBSTITUTO, (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-3/ 128.167 .- Pelo Formal de Partilha datado de 30 de março de 2.000, extraído dos autos de arrolamento (processo número 004.99.755354-9) dos bens deixados por falecimento do proprietário MIROVEU BATISTA DA CRUZ, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital, (sentença de 27 de janeiro de 2.000) homologada a desistência do prazo recursal em 03 de março de 2.000, o imóvel foi - **PARTILHADO** na proporção de metade ideal para à viúva-meeira: MARIA DE LOURDES BATISTA DA CRUZ, brasileira, viúva, do lar, RG. número 10.750.922-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 295.662.188-26, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José - Cândido Freire, nº. 351, Parque São Domingos, Pirituba e 1/6 parte ideal para cada um dos herdeiros: EDER BATISTA DA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. número 11.385.513-8-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 012.772.388-98, residente e domiciliado nesta - Capital, na Rua José Cândido Freire, nº. 351, Parque São Domingos, - Pirituba; EDIMO BATISTA DA CRUZ, brasileiro, administrador de - empresas, RG. número 10.895.414-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob - número 031.902.278-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com ROSA MARIA - POLICICIO, brasileira, publicitária, RG. número 9.166.248-SSP-SP, - inscrita no CPF/MF sob número 030.876.258-41, residentes e - domiciliados nesta Capital, na Rua Praia do Castelo, nº. 65, aptº. 111-B, Vila Mascote; e ELIANA LUCIA DA CRUZ, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG. número 17.705.753-1-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 066.855.408-85, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Cândido Freire, nº. 351, Parque São Domingos, Pirituba.- Valor ----

(CONTINUA NA FICHA Nº. 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/02/2021 10:15:32

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 01)
R$48.619,00.- Valor Venal R$159.939,00.- São Paulo, 02 de junho de 2.006.- ESCREVENTE SUBSTITUTO, (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/128.167.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 5, desta matrícula e Certidão de Óbito Matricula: 116509 01 55 2011 4 00194 254 0081659-69, datada de 19 de abril de 2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito – da Sede, Comarca de Jundiaí, deste Estado, em 05 de abril de 2011, ocorreu o óbito de MARIA DE LOURDES BATISTA DA CRUZ. - São Paulo, 15 de março de 2012. - Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/128.167.- Pelo Formal de Partilha datado de 16 de fevereiro de 2012, (extraído dos autos de Arrolamento Sumário – Inventário e Partilha (PROCESSO Nº 0011487-72.2011.8.26.0004), dos bens deixados por falecimento da proprietária MARIA DE LOURDES BATISTA DA CRUZ, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, (sentença de 15 de dezembro de 2011), transitada em julgado em 26 de janeiro de 2012, a metade ideal do imóvel que pertencia a falecida foi PARTILHADA na proporção de 1/3 da metade, ou seja, 1/6 parte ideal para cada um dos herdeiros: EDER BATISTA DA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 11.385.513-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 012.772.388-98, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Candido Freire nº 351, Parque São Domingos; EDIMO BATISTA DA CRUZ, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 10.895.414-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 031.902.278-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSA MARIA POLICICIO, brasileira, publicitária, RG nº 9.166.248-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 030.876.258-41, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Oscar Fernandes Martins nº 331, Interlagos e ELIANA LUCIA DA CRUZ, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG –

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/02/2021 10:15:32

matrícula 128.167 | ficha 2 verso

nº 17.705.753-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 066.855.408-55, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jose Candido Freire nº 351, Parque São Domingos.- Valor R$178.912,00.- São Paulo, 15 de março de 2012.- Escrevente substituto (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-6/ 128.167 .- De conformidade com o requerimento e Certidão datadas de 16 de julho de 2014, expedida nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Assunto Principal do Processo, processo nº 0049233-47.2002.8.26.0405, movida por MATHEUS SCAVONE, inscrito no CPF/MF sob nº 028.714.678-20, contra ELIANA LUCIA DA CRUZ, inscrita no CPF/MF sob nº 066.855.408-85, assinada digitalmente pela MMª. Juíza do Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Osasco, deste Estado, procede-se a presente averbação, nos termos da Lei nº 11.382/06, que modificou o C.P.C. artigo nº 615-A, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia de R$30.000,00, com relação à parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ELIANA LUCIA DA CRUZ, já qualificada.- São Paulo, 24 de julho de 2014.- Escrevente Substituto, .-.-.- (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/128.167 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO
Averbado em 25 de agosto de 2020 - Prenotação nº 557.941 de 24/08/2020
Selo Digital: 1112783311BC880055794120U
Nos termos do artigo 213, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que no R-5, desta matrícula, o número correto do CPF de ELIANA LUCIA DA CRUZ, é 066.855.408-85, e não como constou.
Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

AV-8/128.167 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO
Averbado em 12 de janeiro de 2021 - Prenotação nº 565.898 de 16/12/2020

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM FÉ PÚBLICA - SEM VALIDADE JURÍDICA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/02/2021 10:15:32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula 128.167 | ficha 03 | São Paulo, 12 de janeiro de 2021

Selo Digital: 1112783E112C8D0056589821O

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da AV-6, em cumprimento ao mandado expedido em 03 de novembro de 2020, pelo Juizo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Osasco, deste Estado, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (proc. 0049233-47.2002.8.26.0405) conforme sentença datata de 04 de agosto de 2020, transitada em julgado em 10 de setembro de 2020, que julgou extinta a execução.

Gabriella Matrone Zucchini

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/02/2021 10:15:32