

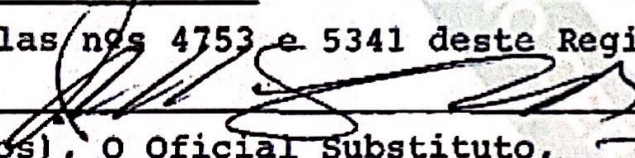

matrícula  
138.704ficha  
01

São Paulo, 03 de Abril

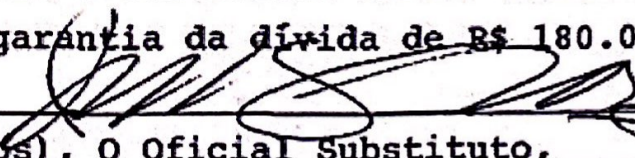
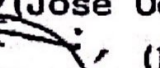
de 1995

**IMÓVEL:** Dois prédios sob nºs 1192 e 1198, respectivamente da Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, no Brooklin Novo, imediações da Sociedade Hípica Paulista, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, e seu respectivo terreno constituído pelo nº 03 da quadra "L" do 2º Loteamento, medindo 10,00 metros de frente para a mencionada Avenida, por 28,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 285,00 metros quadrados, sendo todas as medidas e área mais ou menos, confrontando de ambos os lado e fundos com a Comercial e Administradora Brooklin S/A Contribuintes nºs 085.448.0039-4 e 085.448.0040-8.

**PROPRIETÁRIA:** LOURDES ONGARATTO, brasileira, divorciada, comerciante, RG. nº 20.289.479-SSP/SP, CPF nº 018.152.058/30, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Ermano Marchetti, nº 569.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.5 e Av.7 em 03 de Abril de 1995, nas matrículas nºs 4753 e 5341 deste Registro. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Maheiros), O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).  
-.-.-.-.-

**Av.01 - 138.704 - São Paulo, 03 de Abril de 1995.**

O imóvel da matrícula encontra-se gravado por uma hipoteca, constituída por escritura de 20 de fevereiro de 1.995, de notas do 2º Tabelião da Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro 671, fls. 370, objeto do R.06 das matrículas nºs 4753 e 5341, deste Registro, à favor de ALLEN FREDERICK MORETON. TREACHER e sua mulher MARIA ISABEL DE ALMEIDA BRANDÃO TREACHER para garantia da dívida de R\$ 180.000,00. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Maheiros), O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).  
-.-.-.-.-

**Av.02 - 138.704 - São Paulo, 03 de Abril de 1995.**

continua no verso.



matrícula  
138.704

ficha  
01

verso

Da certidão nº 071.639/95-0, expedida em 27 de Março de 1.995, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, os prédios nos 1.192 e 1.198 da Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, tem atualmente o nº 1.192 da referida avenida, e, que em virtude do englobamento dos contribuintes números... 085.448.0039-4 e 085.448.0040-8, o imóvel da presente matrícula, tem atualmente lançamento pelo contribuinte número.. 085.448.0125-0. O Escrevente habilitado,..... (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

AV.03 - 138.704 - São Paulo, 03 de Outubro de 1995

Do instrumento particular de 14 de setembro de 1995, verifica-se que a hipoteca objeto do R.06 nas matrículas nºs 4.753 e.. 5.341, deste Registro e constante da Av.01 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente Autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial,

R.04 - 138.704 - São Paulo, 23 de março de 2011.

(prenotação nº 615.739 - 15.03.2011)

**DOADORA:** LOURDES ONGARATTO, brasileira, divorciada, do comércio, RG nº 20.289.479-SSP-SP, CPF nº 018.152.058-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Alceu Maynard de Araújo, nº 443, apto 41, Bloco 08.

**DONATÁRIOS:** MARISOL FEDRIGO, do comércio, RG nº

Continua na ficha 002



MATRÍCULA

138.704

FICHA

002

São Paulo, 23 de Março de 2011

20.289.477-SSP-SP, CPF nº 170.215.068-21; e JOÃO ROBERTO CHURCHILL, do comércio, RG nº 14.839.259-3-SSP-SP, CPF nº 087.770.778-22, brasileiros, solteiros e maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arizona, nº 1.064, apto 171.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de janeiro de 2.011, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4156, páginas nºs 041/042

VALOR: R\$2.180.554,00 (Dois milhões, cento e oitenta mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais). A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).