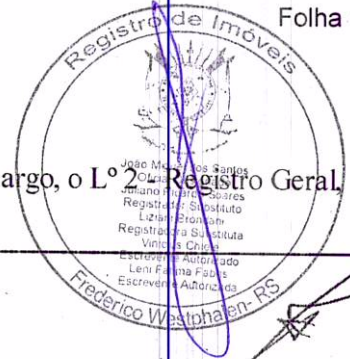




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
 MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Livro 2 do Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

20098 MATRÍCULA
Ofício de Registro de Imóveis
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F. Westphalen, 29 de junho de 2006

FLS.	MATRÍCULA
01	20.098

IMÓVEL: CHÁCARA URBANA Nº 02-B da quadra "375", com a área de 10.000,00m² (dez mil metros quadrados), distante 166,19 metros da esquina com a Av. João Muniz Reis e a Rua Marginal da BR 386, está localizado no lado par da Rua Marginal da BR 386/158, no quarteirão formado pela Av. João Muniz Reis, Rua Marginal da BR 386/158, lote urbano nº 12 da quadra 103 e terras da chácara nº 50 na zona urbana desta cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS., confrontando: ao **NORDESTE**, com a Rua Marginal da BR 386, por uma linha em curva que mede 90,13 metros; ao **NORTE**, com a chácara urbana nº 02-A, onde mede 111,33 metros; ao **SUL**, com a chácara urbana nº 50, onde mede 135,00 metros e, ao **OESTE**, com a chácara urbana nº 02, onde mede 81,52 metros.-

PROPRIETÁRIO: PRÉ-MOLDADOS DALMOLIN LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Floriano Peixoto, 370, Bairro Aparecida, nesta cidade inscrita no CNPJ sob o nº 93.865.202/0001-87, neste ato representado por seu sócio gerente, Sr. Paulo Dalmolin.-

REGISTRO ANTERIOR: Desmembrado da matrícula nº 18.617 livro 02 deste Ofício.- Ofício Eu, Jean Carlo Sisti a digitei.- DOU FÉ e assino. A Oficiala. Bel. *Zita Maria Sisti* (Zita Maria Sisti).C.R\$8.41.-

AV.1 - 20.098.- Em 29 de junho de 2006.- CONSTRUÇÃO: Procede-se esta averbação para constar que a empresa Pré-moldados Dalmolin Ltda., construiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme projeto nº 081 de 02.09.2003 e nº 028 de 18.02.2005, uma edificação em alvenaria, destinada à indústria, medindo 3.449,48m² com fundações e estruturas de concreto, coberta com telhas metálicas sobre estruturas de concreto, no valor de R\$299.499,00, tendo levado o nº 1.206 na Rua Marginal da BR 386/158.- Tudo conforme certificado de averbação nº 5.235, carta de habite-se nº 2.178, CND do INSS nº 018772006-19023030, ART, memorial descritivo, planta e requerimento arquivados neste Ofício.- P.54.732 de 29 de junho de 2006.- Eu, Jean Carlo Sisti a digitei.- DOU FÉ e assino. A Oficiala. Bel. *Zita Maria Sisti* (Zita Maria Sisti).C.R\$483,20.-

R.2-20.098.- EM 18.AGOSTO.2006.- COMPRA E VENDA: Transmitten- te: PRÉ-MOLDADOS DALMOLIN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, nesta ato representada por seus sócios PAULO DALMOLIN e NAULETE NELI PIVETTA neste ato representada por seu procurador sr. MARCIO ANDRE FONTANA.- **ADQUIRENTE:** LAFARGE ROOFING BRASIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n. 02.014.622/011-76, neste ato representada por seu sócio gerente, sr. CLAUDIO BENEVIDES SOARES.- **TITULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de julho de 2006, Fls. 009 a 010 verso, Livro n. 155, sob n. 22.504/305/06, pelo Tabelião desta Cidade, Bel. Ademir dos Santos.- **VALOR e AV.FISCAL:** R\$1.500.000,00.- **IMÓVEL:** 0, constante desta matrícula, com área de 10.000m², e o prédio de alvenaria, destinado a industria medindo 3.449,48m².- P. 54.829 de 25.07.06.-Eu, Magali R.C.Copatti, datilografei.- DOU FÉ e assino.- A Oficiala. Bel. *Magali R.C.Copatti*

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

20.098

Zita

(Zita Maria Sisti).C.R\$1.693,00.--

Av.3 - 20.098 - Em 20.Outubro.2008 - ALTERAÇÃO CONTRATUAL:

Procede-se esta averbação para constar que a sociedade LAFARGE ROOFING BRASIL LTDA, passou a denominar-se MONIER TEGULA SOLUÇÕES PARA TELHADOS LTDA, conforme Alteração Contratual datada de 13 de Novembro de 2007, registrada sob o nº 364.575/07-4, na Junta Comercial do Estado de São Paulo.-P.58.814 de 20 de Outubro de 2008. Eu, Vinicius Chiele a datilografei. DOU FÉ e assino. A Oficial. *Zita*. (Bel. Zita Maria Sisti). C.R\$1.749,80.--

R.4 - 20.098.- Em 10 de dezembro de 2008.- HIPOTECA: CREDORA: CAIXA ESTADUAL S.A. AGÊNCIA DE FOMENTO RS., sociedade de economia mista, com sede e foro na cidade de Portor Alegre - RS., inscrita no CNPJ sob o nº 02.885.855/0001-72, na qualidade de gestora do Fundo de operação empresas do Rio Grande do Sul - FUNDOPEM - RS.- DEVEDORA HIPOTECANTE: MONIER TEGULA SOLUÇÕES PARA TELHADOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.014.622/0011-76, estabelecida na rodovia BR 386, Km 32 s/nº, Bairro Barril, nesta cidade e com matriz inscrita no CNPJ sob o nº 02.014.622/0001-02, com sede na cidade de Atibaia - SP.- TÍTULO: Escritura pública de contrato de abertura de limite de crédito fixo - FUNDOPEM/RS., com garantia hipotecária, lavrada em 21 de novembro de 2008, fls.129 a 133, livro nº 12-D do 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, assinada pela Substituta do Tabelião, Cristina Maria de Oliveira.- CONDIÇÕES: A credora disponibiliza à devedora, um limite de crédito fixo de até 79.614,52 - UIF/RS (Unidades de Incentivo do FUNDOPEM/RS), equivalente, neste mês a R\$1.143.652,94, respeitado o limite liberado para fruição constante no Termo de Ajuste nº 016/2008, que será utilizado mensalmente, mediante apropriação de crédito fiscal presumido do ICMS correspondente ao valor a ser informado pela financiada na guia de informação e apuração do ICMS-GIA no período entre 01.10.2008 e 31.03.2014, entendido com período máximo de fruição. JUROS: O valor apropriado pela financiada, em cada mês, estará sujeito à atualização monetária, contada a partir da data de exigibilidade do ICMS, calculada pela variação mensal do IPCA/IBGE ou de outro índice que vier a ser definido pelo Conselho Diretor do FUNDOPEM/RS., como seu substituto, incidindo, mensalmente, sobre o valor assim atualizado, juros remuneratórios às taxas efetivas de 4% ao ano, ou 0,327374% ao mês. PRAZO DE CARÊNCIA: O prazo de carência é de 39 meses, sendo considerado individualmente para cada valor apropriado pela financiada, a ser contado a partir do respectivo mês da exigibilidade do ICMS com início em 21.11.2008 e considerados 66 meses de fruição, sendo a última em 21.06.2017. AMORTIZAÇÃO: A financiada amortizará cada valor apropriado em 66 parcelas mensais e sucessivas, calculadas pelo sistema de amortização constante - SAC, acrescidas dos juros e atualização monetária fixadas na cláusula segunda, vencendo-se a primeira no dia 21 do mês subsequente ao término da carência em 21.02.2012 e as demais sucessivamente, com vencimento final em 21.12.2022. GARANTIA: Em hipoteca de primeiro grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, com a edificação, avaliados em R\$1.500.000,00.- Demais cláusulas e condições constantes da escritura, a qual encontra-se registrada integralmente sob o nº 6217, livro B-37 do Registro de Títulos e Documentos.- P.59.080 de 04 de dezembro de 2008.- Eu,

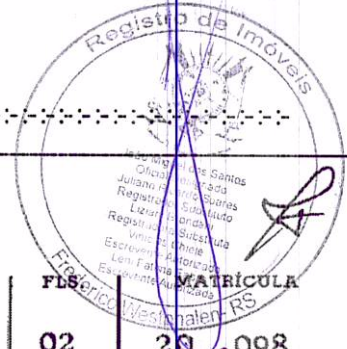
continua a folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
 MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Continuação da Página Anterior



20.098

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

de

de 20

02

20.098

Jean Carlo Sisti – Registrador Substituto o digitei.- DOU FÉ e assino. A Oficial: *[Signature]*
 (Zita Maria Sisti).C.R\$1.749,80.-

AV.5 - 20.098.- EM 18.AGOSTO.2010.- CONSTRUÇÕES: Procede-se esta averbação para constar que, sobre o imóvel descrito, foram construídas conforme projeto n. 138 de 23.06.2010, por **MONIER TÉGULA SOLUÇÕES PARA TELHADOLTD**, as seguintes benfeitorias, **Uma casa de força**, em alvenaria, coberta com laje de concreto, no valor de R\$450,00; **Uma casa de Bombas**, em alvenaria, coberta com telhas de concreto, no valor de R\$430,00; **Tanque de diesel**, estrutura metálica, sobre leito de brita, no valor de R\$2.200,00; **Depósito de resíduos industriais**, estrutura de fechamento e cobertura metálica, no valor de R\$7.800,00; **Guarita de recepção** em alvenaria, cobertura com telhas de concreto, medindo 24,01m², no valor de R\$6.500,00; **Uma casa de corte de terminais** em madeira bruta, coberta com telha de concreto, medindo 9,35m², no valor de R\$530,00; **Um canil** em alvenaria bruta, coberto de telhas de concreto, medindo 10,40m², no valor de R\$350,00; as primeiras benfeitorias medem 4,41m², 4,20m², 19,60m², 71,10m², respectivamente, tudo conforme Certificado de Averbação n. 6.247, Certidão de Habite-se n. 1.156/10, CND do INSS n. 041212010-19023030, ART, memorial e plantas arquivadas neste Ofício.- selos TJRS ns. 0226.05.100000 1.00046 a 0226.05.1000001.00052.- EM TEMPO. P.62.356 de 02.08.10-

DOU FÉ e assino.- Oficial Subst.:Bel. *[Signature]* (Jean Carlo Sisti.- C.R\$309,60.-

AV.6 - 20.098 - Em 23 de Maio de 2011 - CONSTRUÇÃO: Procede-se esta averbação para constar que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída por **MONIER TÉGULA SOLUÇÕES PARA TELHADOS LTDA**, uma edificação de alvenaria, destinado a depósito de acessórios, medindo 126,50m² coberta com telhas zincada, no valor de R\$50.000,00. Tudo conforme Certificado de averbação nº 6.481, Carta de Habite-se nº 2.712, Alvará de Construção nº 7426, CND do INSS nº 025822011-19023030, ART do CREA nº 5463745, memorial descritivo, planta baixa e fachada e requerimento arquivados neste Ofício.-.P.64.012 de 13 de maio de 2011. Eu, **Juliano Ricardo Soares** a datilografei. DOU FÉ e assino. A Oficial: *[Signature]*. (Bel. Zita Maria Sisti).C.R\$125,50.-. SDFNR nº 0226.06.1100005.00219.-.



continua no verso

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
 MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS


Continuação da Página Anterior

	FLS.	MATRÍCULA
 Ofício de Registro de Imóveis LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	2	20.098
<p>AV.7 - 20.098.- Em 2 de outubro de 2014.- ALTERAÇÃO CONTRATUAL: Procede - se esta averbação para constar que, a sociedade MONIER TÉGULA SOLUÇÕES PARA TELHADOS LTDA, passou a denominar-se TÉGULA SOLUÇÕES PARA TELHADOS LTDA, conforme Alteração Contratual, datada de 29 de novembro de 2010, sob o nº 3409938, na Junta Comercial do Estado de São Paulo.- Protocolo nº 70.713 de 04/09/2014.- Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: <u>Zita Maria Sisti</u>. DOU FÉ.- Emol.:R\$248,00 - 0226.07.1400001.00102 = R\$8,10.- PED: R\$3,40 - 0226.01.1400003.03263 = R\$0,30.- JRS</p>		
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;">  <p>REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Miguel Couto, nº 502, centro (55) 3744-1369 98 400-000 - FREDERICO WESTPHALEN - RS</p> <p>João Miguel dos Santos - Oficial Designado Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto Lúzia Brenner - Registradora Substituta Vinícius Ghislin - Registrador Autorizado LEI Nº 10.108 DE 2001 - REGISTRO DE IMÓVEIS</p> </div>		
<p>continua a folhas _____</p>		

NADA MAIS CONSTAVA O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Frederico Westphalen-RS, 11 de março de 2021.

Total: R\$ 45,60 - RSL
 Certidão Matrícula 20.098 - 4 páginas: R\$ 24,30 (0226.03.1900003.00628 = R\$ 2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0226.02.1900003.11604 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0226.01.2100001.00559 = R\$ 1,40)

Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
099408 53 2021 00004564 04