

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

01

74.639

Janete T. Iba F. da Motta

Função Autorizada

Ponente 11/3/2017

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 74639 - **IMÓVEL:** RESIDÊNCIA "A", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAURA PUSSI, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, com a área privativa igual a área total de construção de 69,99 metros quadrados, área destinada a quintal e jardim de 143,01 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 213,00 metros quadrados, com sua frente voltada para a Rua Leonildo Rubio, localizada do lado esquerdo de quem da Rua Leonildo Rubio olha para o condomínio, divisando nos fundos com a data 02, à direita com a Residência "B" do mesmo condomínio, à esquerda com a Rua Pioneira Genoveva Giunta, e na frente com a mencionada Rua Leonildo Rubio. Instituído condomínio sobre a data n. 01, da quadra n. 82, situada no loteamento denominado Residencial Tarumã, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **PROPRIETÁRIOS:** DAVID FAUSTINO DOS SANTOS e sua mulher EDNA APARECIDA PUSSI DOS SANTOS, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 10/12/1983, ele corretor de imóveis, CI.RG. n. 1.881.259/PR, CPF n. 327.271.609-25, ela professora, CI.RG. n. 1.589.322-PR, CPF n. 521.530.459-91, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Alexandre Rasgulaeff, n. 330, Jardim Alvorada, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02 em 07/03/2016, e instituição de condomínio registrada sob n. 05 em 14/11/2017, ambos na matrícula n. 55861, neste Serviço. al. Maringá, 14 de novembro de 2017.

Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada

Av-1-74.639: Prenotação n. 238904 em 24/04/2018. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade aos 24/04/2018 e certidão de numeração n. 3461/2018 - DDT, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneira Genoveva Giunta n. 258 e Rua Leonildo Rubio n. 15, com cadastro municipal n. 25396600. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 60,79. ed. Maringá, 04 de maio de 2018.

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

R-2-74.639: Prenotação n. 239356 em 10/05/2018. **TÍTULO:** Instrumento particular de venda e compra de imóvel, com eficácia de escritura pública, e alienação fiduciária de imóvel em garantia, financiamento n. 070507230010401, assinado na cidade de São Paulo-SP, aos 27.04.2018. **TRANSMITENTES:** os proprietários. **ADQUIRENTE:** FRANCISCA SONIA COSTA, brasileira, solteira, autônoma, CI. RG. 252806839-SP, CPF n. 120.928.638-60, residente e domiciliada na Rua Escaporã, n. 100, Apto 104, Centro, Rosana-SP. **VALOR:** R\$ 200.000,00, sendo: Recursos próprios: R\$ 50.000,00; Recursos do financiamento: R\$ 150.000,00. ITBI guia n. 174428/2018, pago R\$ 1.575,00 em 10/05/2018. **Condições:** as do título. **Certidões negativas de débitos relativo aos tributos federais e à dívida ativa da União,** emitidas em 11/05/2018 válidas até 07/11/2018 e certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emida em 11/05/2018 e válida até 07/11/2018. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 1400000003593076-0, pago R\$ 400,00, em 15/05/2018. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39. is. Maringá, 16 de maio de 2018.

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

R-3-74.639: Prenotação n. 239356 em 10/05/2018. Nos termos do instrumento particular mencionado no R-02, para garantir todas as obrigações do contrato, a proprietária/devedora/fiduciante aliena fiduciariamente ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Destinação:** Residencial. **Valor de avaliação e venda em Público Leilão:** R\$ 205.000,00. **Tarifa de avaliação de garantia:** R\$ 3.100,00. **Valor total do financiamento:** R\$ 150.000,00. **Condições do financiamento:** Taxa de juros sem bonificação: Taxa efetiva de juros anual: 11,0000%. Taxa nominal de juros anual: 10,4815%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,87%. Taxa nominal de juros mensal: 0,87%. Taxa de juros bonificada: Taxa efetiva de juros anual: 9,4900%, taxa nominal de juros anual: 9,1006%, taxa efetiva de juros mensal: 0,76%, taxa nominal de juros mensal: 0,76%. **Prazo de amortização:** 300 meses. **Atualização:** mensal. **Data de vencimento da primeira prestação:** 27/05/2018. **Custo Efetivo Total - CET (anual):** 11,03%. **Sistema de Amortização:** SAC. **Data de vencimento do financiamento:** 27/04/2043. **Prestação mensal - amortização:** R\$ 500,00; **Juros:** R\$ 1.137,58; R\$ 1.637,58. **Prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente:** R\$ 82,23. **Prêmio mensal obrigatório**

Continua no verso

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

de seguro por danos físicos no imóvel: R\$ 10,25. Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00. Valor total do encargo mensal: R\$ 1.755,06. Enquadramento do financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 208,05. is. Maringá, 16 de maio de 2018. *V. Mota*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-4-74.639: Prenotação n. 259881 em 02/07/2020. Nos termos do requerimento assinado em Porto Alegre-RS, aos 15/09/2020, e instrumento particular registrado sob n. 03, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado. ITBI guia n. 8802/2020, pago R\$ 4.100,00, em 14/09/2020. Funrejus guia n. 14000000006116445-9, pago R\$ 496,01, em 23/09/2020, sobre o valor atualizado de R\$ 248.006,79. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39, ISS: R\$ 8,39, FUNDEP: R\$ 20,97, Selo: R\$ 4,67. ed. Maringá, 01 de outubro de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

Documento emitido às 16:00:41 hs.



**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ**

**CERTIFICO e dou fé, que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha
a que se refere, extraída nos termos
art. 19§ 1º da Lei 6015/73.**

Maringá, 01 de outubro de 2020.