



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	91.959		01F

A MATRÍCULA DATA: 11/02/2010

CIRCUNSCRIÇÃO CUIABÁ - MT.

Protocolo nº 121.560 de 26/01/2010

Imóvel. Município desta Capital. **EDIFÍCIO RESIDENCIAL MAISON ESTHER**. Situado na Avenida 31 de Março, nº 1.120, Bairro Santa Rosa. Apartamento nº 1100, localizado no 11º/12º andares, com área de 605,48 metros quadrados, constituído de duplex inferior e superior, contendo o Duplex Inferior: Sacadas, sala de estar, lavabo, cozinha/sala de jantar, área de serviço, quarto de empregada, WC de empregada, rouparia, circulação íntima, 03(três) suítes, e como área de uso comum: hall de elevadores, circulação de pavimentos e escada de acesso aos pavimentos. O Duplex Superior tem como área privativa: sacada, sala de estar, lavabo, bar, circulação, suite, área descoberta, WC, sauna, piscina e terraço descoberto. Possui 06(seis) vagas de garagens de n.ºs 01, 02, 03, 04, 05 e 06 no 1º Subsolo(Garagem 1) e depósito nº 01, vinculadas a unidade autônoma. **Adquirente: SOMA - SOCIEDADE MATO-GROSSENSE DE AUTOMÓVEIS LTDA**, com sede na Avenida Miguel Sutil, nº 10000, Santa Rosa, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.220.434/0001-10. **Forma do Título: Requerimento** de 10/11/2009, assinado pelo Síndico do Condomínio Edifício Maison Esther, Sr. Jander Ruela Pereira. **Anterior: 71.612-95, fls. 136, do livro 2-HM. Emolumentos: R\$39,40; FCRCPN: R\$3,43 dsc.**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Atos: 54
40059054 nº 39,40
Consulte: <http://www.tjmt.gov.br/selos>
535242101:0005210001:11/02/2010:26/01/2010:121560:2191959:

R-1-91.959. Protocolo nº 139.041 de 28/03/2012.

Em 12/04/2012. **Adquirente: GRAMARCA DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA**, com sede na Rua Imã Elvira, nº 01, Bairro Jardim Aeroporto, na cidade de Várzea Grande, Estado do Mato Grosso, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.676.404/0001-69. **Transmitente: SOMA - SOCIEDADE MATO-GROSSENSE DE AUTOMÓVEIS LTDA**, com sede à Avenida Miguel Sutil, nº 10.000, Bairro Santa Rosa, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.220.434/0001-10. **Forma do Título: Escritura Pública de INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO** de 27/03/2012, às fls. 054/056 do livro nº E-0676 do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor: R\$860.943,83** (oitocentos e sessenta mil novecentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos) **Anterior: 91.959 do livro 02. Característicos e Confrontações: Apartamento nº 1100**, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.7.15.030.0095.011. **Condições:** As constantes da escritura. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros/MF/SRFB nº 533182011-10001030, emitida em 29/09/2011, válida até 27/03/2012, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB sob código de controle nº 7596.FBC0.9671.0CB3, emitida em 04/10/2011 às 10:04:22, válida até 01/04/2012. **Emolumentos: R\$2.581,20; FCRCPN: R\$3,43. dsc/dib**

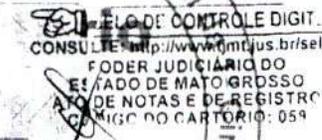
SELO DE CONTROLE DIGITAL
CÓDIGO DO ATOS: 535242101:0005210001:11/02/2010:26/01/2010:139041:28032012:
PARTICULAR: 000 01F 100401 EM 28/03/2012
REGISTRADO SOB O Nº. 941
NA MATRÍCULA Nº. 91959 DO LIVRO Nº. 2
DOU Nº. 1 CUIABÁ - MT 12/04/2012
DENIZ SOUZA DE OLIVEIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

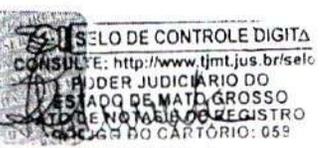


SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2	91.959		01

R-2-91.959. Protocolo nº 146.729 de 03/05/2013.
Em 08/05/2013. **Adquirente:** VIP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.208.119/0001-78, com sede na Avenida Miguel Sutil nº 1.841, Bairro Jardim Guanabara, Cuiabá-MT. **Transmitente:** GRAMARCA DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA, acima qualificada. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular da PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL, de 02/07/2008, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob nº 20080734375, em 27/08/2008. **Valor:** R\$860.943,83 (oitocentos e sessenta mil novecentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos). **Anterior:** nº 91.959-R1 do livro 02. **Características e Confrontações:** Apartamento nº 1100, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº D1.7.15.030.0095.011. **Condições:** As constantes do contrato. Apresenta imunidade do pagamento de Imposto de Transmissão, conf. Art. 224 do CTM/Cuiabá-MT, Processo nº 0001.009037/2011-54 de 06/04/2011, com o valor venal do imóvel de R\$1.154.603,53 (um milhão cento e cinquenta e quatro mil seiscentos e três reais e cinquenta e três centavos). Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - INSS nº 000802013-10001404, emitida em 22/04/2013, válida até 19/10/2013 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (CNCD) - INSS/SREB, emitida às 07:23:38 horas do dia 20/04/2013, válida até 17/10/2013, código de controle da certidão: B739.2949.E37E.CEDC, ambas em nome da Gramarca Distribuidora de Veículos Ltda. **Emolumentos:** R\$2.923,70; FCRCPN: R\$4,06. pmps/dsc



AV-3-91.959. Protocolo nº 178.639 de 24/10/2017. Faz-se a presente averbação para constar que, nos termos da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/01/2017, devidamente registrada sob nº 1.291703.0095 em 05/06/2017, Instrumento de Transformação do Contrato Social Decorrente da Transformação de Sociedade Anônima em Sociedade Limitada firmado 31/01/2017, devidamente registrado sob nº 51201555117, em 05/06/2017, ambos na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, a denominação social da VIP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, fica ALTERADA para VIP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Cuiabá, 27/10/2017. **Emolumentos:** R\$12,30, FCRCPN: R\$4,62. fncm/fma.



R-4-91.959. Protocolo nº 196.798 de 06/03/2020.
Em 26/03/2020. **Adquirente/credor:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira com Sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no cadastro nacional de pessoa jurídica sob nº 90.400.888/0001-42.



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	91.959		02F

Transmitente/Dadora: VIP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Irma Elvira, nº 01, Sala D, (Manga) bairro Ponte Nova, na cidade de Várzea Grande-MT, inscrita no CNPJ sob nº 05.208.119/0001-78. **Na qualidade de Devedoras:** DISMAFE DISTRIBUIDORA DE MÁQUINAS E FERRAMENTAS, em recuperação judicial, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Avenida Manoel José de Arruda, nº 846, Bairro Jardim Califórnia, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.460.888/0001-55 e LUMEN S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA - (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tancredo Neves, nº 675, Bairro Jardim Petrópolis, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob nº 01.089.250/0001-02. **Forma do Título:** Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO PARCIAL EM CUMPRIMENTO DE TRANSAÇÃO JUDICIAL, de 03/03/2020 às fls. 065/072vº do Livro nº 004 e Escritura Pública de ADITAMENTO E RETIFICAÇÃO, de 20/03/2020 fls. 144/144vº do livro nº 004 ambas do Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição - Várzea Grande/MT. **Valor:** R\$2.153.000,00 (dois milhões cento e cinquenta e três mil reais). "por força do Instrumento de transação celebrado em 18/09/2019, o imóvel desta dação foi dado em pagamento, liquidação e solução parcial da dívida das devedoras". **Anterior:** 91.959-R2 do Livro 02. **Característicos e Confrontações:** Apartamento nº 1100, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As constantes da escritura. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.7.15.030.0095.011. As partes dispensam apresentação das certidões devidas e declaram, sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Foi apresentado e fica arquivado no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição: Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, nº 365572/2020, referente a inscrição municipal: 017150300095011 aos 10/02/2020, válida até 10/05/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em nome de Vip Participações e Empreendimentos Ltda - CNPJ nº 05.208.119/0001-78; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome VIP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 05.208.119/0001-78 Certidão nº: 3291009/2020 Expedição: 04/02/2020, às 15:44:46 Validade: 01/08/2020 - 180 (cento e oitenta dias, contados da data de sua expedição). Esta certidão é expedida através de processo informatizado - internet - e com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pela Lei nº 12.440, de 07 Julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de Agosto de 2011; Certidão de Existência de Ações de Processos de 1ª e 2ª Instâncias expedida eletronicamente em 10 de fevereiro de 2020 às 09:30:16hs, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, em nome da VIP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 05.208.119/0001-78, Código de Validação: ec9u-798ª, Validade por 30 dias, certificando inexistirem processos tramitando contra a outorgante dadora; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e Não Tributários Estaduais Geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e pela Secretaria de Estado de Fazenda CND nº 0027749263 Finalidade: Certidão Conjunta de Pendências Tributárias e Não Tributárias junto à SEFAZ e à PGE do Estado de Mato Grosso, data de emissão: 04/02/2020, Hora da Emissão: 14.45.32, nome/denominação do sujeito passivo: VIP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ 05.208.119/0001-78, certidão válida até: 04/03/2020. Autenticação: TMMBL992ABB9A27U; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN - Nome: VIP PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CPF/CNPJ: 05.208.119/0001-78), emissão: 14:35:32 dia 23/10/2019 válida até 20/04/2020, código de controle da certidão C557 B1E7 A80C.64DB; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Gerais - CND 24817/2020, contribuinte 734821287, em nome de Vip Participações e Empreendimentos Ltda - CNPJ nº 05.208.119/0001-78 expedida pela Procuradoria Geral - Fiscal -

continua no verso



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral

2

91.959

02V

Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 06/02/2020 com validade de 07/03/2020; Certidão nº 32820, expedida pelo Poder Judiciário Justiça Federal Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso Estadual. Nada consta para ações e execuções cíveis e criminais e JEF, emitida aos 05/02/2020, às 10:35hs; Certidão Negativa de Protesto nos últimos quinquênios (05 anos) em nome de Vip Participações - CNPJ nº 05.208.119/0001-78, emitida aos 06/02/2020 pelo Cartório do 4º Serviço Notarial de Cuiabá-MT; Certidão Positiva de Protesto, datada de 06/02/2020, válida até 06/03/2020, expedido pelo Segundo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Várzea Grande/MT, em nome de Vip Participações e Empreendimentos Ltda - CNPJ nº 05.208.119/0001-78; Certidão nº 4949671, expedido aos 06/02/2020, às 14:20h, e válido até 06/03/2020, após pesquisas no banco de dados dos últimos 05 anos em processos em andamento referente a ações civis de falência e insolvência civil, inventário, execução fiscal, ações possessórias, tutelas, curatela, interdição, execução civil, e direitos reais e criminais de execução penal, improbidade administrativa, crime militar da justiça comum e ações penais com respeito ao crime contra o patrimônio e contra a administração pública, consta ações movidas por ou em desfavor de VIP Participações e Empreendimentos Ltda - CNPJ nº 05.208.119/0001-78: Processo: 6973-06.2016.811.0041 (APOLO), Classe: Despejo, Assuntos: Despejo por Denúncia Vazia, Liminar, Comarca: Cuiabá Cível, Lotação Sexta Vara Cível, Autores: Vip Participações e Empreendimentos Ltda e outros, Réus: Dias da Silva & Praeiro Ltda - ME e outros, Valor da Causa: R\$ 96.000,00, situação do Processo: Em andamento, data de distribuição: 26/02/2016; Processo: 45661-37.2016.811.0041 (APOLO), classe: Procedimento Comum Cível, assuntos: Indenização por Dano Material, Indenização por dano moral, Antecipação de Tutela/Tutela Específica, Comarca: Cuiabá Cível, Lotação: Sexta Vara Cível, Autores: Sonia Maria Perpetuo Praeiro e outros, Réus: Vip Participações e Empreendimentos Ltda e outros, Valor da Causa: R\$491.403,00, situação do processo: em andamento, data de distribuição: 19/12/2016; Processo: 1002137-22.2018.8.11.0002 (PJE), Classe: Procedimento Comum Cível, assunto: Anulação de Débito Fiscal, Comarca: Várzea Grande, Lotação: Terceira Vara Especializada na Fazenda Pública, Autor: Vip Participações e Empreendimentos Ltda, Réu: Município de Nossa Senhora do Livramento, valor da causa: R\$ 11.078,74, situação do processo: Em andamento, data de distribuição: 21/03/2018; Processo: 1004171-67.2018.8.11.0002 (PJE), classe: Execução Fiscal, assunto: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano, comarca: Várzea Grande, lotação: Terceira Vara Especializada da Fazenda Pública, autor: Município de Nossa Senhora do Livramento, réu: Vip Participações e Empreendimentos Ltda, valor da causa: R\$ 11.078,74, situação do processo: Em andamento, data de distribuição: 23/05/2018; Processo: 1005050-40.2019.8.11.0002 (PJE), classe: Procedimento Comum Cível, assuntos: Substação de Protesto, Anulação de Débitos Fiscal, comarca: Várzea Grande, lotação: Segunda Vara Especializada da Fazenda Pública, autor: Vip Participações e Empreendimentos Ltda, réu: Município de Nossa Senhora do Livramento, valor da causa: R\$ 5.942,83, situação do processo: Em andamento, data de distribuição: 03/06/2019; Certidão de Existência de Ações de Processos de 1ª e 2ª Instâncias, Código de validação: eca3-4bac, expedida em 10/02/2020, e válida até 10/03/2020, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, em nome de Vip Participações e Empreendimentos Ltda - CNPJ nº 05.208.119/0001-78. **Emolumentos:** R\$4.474,70; **FCRCPN:** R\$6,08. **acao/dsc**



O referido é verdade e dou fé
Cuiabá, 26 MAR 2020

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT