



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



## CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
43.500	01 F	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
KÉDMA FÁRIA TAVARES  
OFICIAL TITULAR

**IMÓVEL:** TERRENO urbano, formado pela unificação dos Lotes nºs 55 e 57, com frente para a Quarta Alameda, integrante do Loteamento Residencial "JARDIM DAS ACACIAS", localizado na Passagem Damasceno, com acesso pela Estrada do 40 Horas, nº 120, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, com as seguintes características: o imóvel inicia junto ao marco V-0001, descrito em planta anexa, do vértice V-0001 segue em direção até o vértice V-0002 em uma distância de 20,00m, confrontando com Alameda Principal, por divisa com rua sem asfalto; do vértice V-0002 segue em direção até o vértice V-0003 em uma distância de 16,00m, confrontando com 54 e 58, por divisa com muro de alvenaria, do vértice V-0003, segue em direção até o vértice V-0004 em uma distância de 20,00m, confrontando com 53, por divisa com muro de alvenaria, finalmente do vértice V-0004, segue até o vértice V-0001 (início da descrição), na extensão de 16,00m, confrontando com Quarta Alameda, fechando assim uma área de 320,00m². Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob inscrição imobiliária de nº 73281/8.

**PROPRIETÁRIO(A)(S):** LEONARDO AUGUSTO DIAS BARROS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 3.690.461-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob n.º 639.479.432-53, residente e domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas nº 29993 e 29995, Ficha 001, do Livro 02 (RG), desta Serventia Registral. Esta matrícula foi aberta em 16 de abril de 2013.

**AV-1 - MAT. 43500 - Protocolo nº 80644. Prenotação nº 51173. Data: 16 de abril de 2013 - ABERTURA DE MATRÍCULA POR UNIFICAÇÃO:** Através do requerimento datado de 16 de abril de 2013, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, LEONARDO AUGUSTO DIAS BARROS, já qualificado; requereu a Unificação dos imóveis objetos das Matrículas n.ºs 29993 e 29995 desta Serventia Registral, passando os mesmos a formar um todo, único e indivisível, originando esta, e em consequência ficam as matrículas primitivas, totalmente encerradas. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitel. Eu, *Katherine Nazareth Rodrigues Tavares* Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de abril de 2013.

**AV-2 - MAT. 43500 - Controle Interno nº 83516. Protocolo nº 54044. Data: 13 de agosto de 2013 - EDIFICAÇÃO:** Através do requerimento com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, LEONARDO AUGUSTO DIAS BARROS, já qualificado, requereu a presente averbação para constar que, no imóvel objeto da presente matrícula, foi construída uma casa residencial térrea, obra esta realizada em alvenaria de tijolo cerâmico, com estrutura em concreto armado e cobertura em telha cerâmica, com área de 162,09m², possuindo as seguintes divisões internas: pátio, sala de estar, dois quartos, banheiro social, uma suíte, copa-cozinha, área de serviço, garagem e área de lazer com piscina em fibrocimento com Deck revestido com pedra cerâmica tipo cariri, sendo gastos na obra um custo estimado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), conforme declaração de construção, assinada pelo arquiteto responsável, José Luiz Pinto Lisboa, inscrito no CAU/PA, sob o nº A8882-0, datada de 15/05/2013. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: 1) Alvará de Construção nº 3146/2013, datada de 27 de junho de 2013; 2) Carta de Habite-se nº 7543/2013, datado de 09 de julho de 2013, ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA; 3) Certidão Negativa de Débitos - CND nº 000812013-12001493, emitida em 08/08/2013, válida até 04/02/2014; 4) RRT - Registro de Responsabilidade Técnica nº 0000001198148, datada de 21 de maio de 2013; e 5) Projeto Arquitetônico, Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitel. Eu, *Odilson Ferreira Novo Junior* Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Substituto, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de agosto de 2013.

**R-3 - MAT. 43500 - Controle Interno nº 90381, Protocolo nº 60908, datado de 11 de Junho de 2014 - VENDA E COMPRA:** Através do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/65 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, contrato nº 071577230010220, datado de 05 de Junho de 2014, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, firmado com recursos oriundos do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com garantia de alienação fiduciária nos termos da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, o proprietário, acima qualificado; com a intervenção, como Credor Fiduciário, do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP,

*Ang. Delvalle de O. L. Reis*  
Escrevente Autorizada  
CPF: 171.337.342-49

*Bel Kédma Faria Tavares*  
Rod. Br 316 - Km 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67 033-070 - Ananindeua-Pará  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br  
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: [www.cartoriofarianeto.com.br](http://www.cartoriofarianeto.com.br)

Protocolo: 68.014  
Emitida por Irenilda Farias Lisboa  
em 20/11/2017 às 15:24:53

Valor da Certidão: R\$ 52,65

Código de segurança: f4a2-f9c7-14ba-314c-55eb-6ced-7f5a-116b



Matrícula

Ficha nº

Livro nº

43.500

01V

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FÁRIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FÁRIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à **MARIO FERNANDO BERNARDI**, gerente de vendas, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.940.738- PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 657.387.482-04, e que declara conviver em união estavel com **ROSÂNGELA CACERES ALBINO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6.171.202-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 591.153.519-04, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Bolonha, nº 26, casa 26, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 312.500,00 (trezentos e doze mil e quinhentos reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais)**, com recursos próprios; e **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, através do financiamento concedido pelo Credor Fiduciário. Certifico que foi apresentado o Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.505,13**, recolhido ao Município de Ananindeua, referente ao Processo nº 2014/7846. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 12 de Junho de 2014.

**R-4 - MAT. 43500 - Controle Interno nº 90381, Protocolo nº 60908, datado de 11 de Junho de 2014 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-3), conforme o Item "7", os proprietários, já qualificados alienaram o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 321.000,00 (trezentos e vinte e um mil reais)**, em caráter fiduciário, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de 8,46% a. a. e efetiva de 8,80% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 300 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 2.791,11**. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 12 de Junho de 2014.

**AV-5- MAT. 43.500 - Controle Interno nº 116876. Protocolo nº 87391, datado de 27 de Setembro de 2017 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Através do requerimento, datado de 26 de Setembro de 2017, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, acima individualizado, devidamente representado, como Credor Fiduciário do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 071577230010220, registrado no R-3/R-4, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do Imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26 § 7º da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora consolidado a pertencer em sua totalidade ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade do Credor Fiduciário em aliená-lo em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 7.685,34** recolhido a Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2017/10522. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-6 - MAT. 43.500 - Controle Interno nº 117829. Protocolo nº 88342, datado de 13 de Novembro de 2017 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA:** Através do requerimento, datado de 07 de Novembro de 2017, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o Credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, acima individualizado, devidamente representado, requereu a presente averbação para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula, foi levado à Hasta pública, através do 1º Leilão (realizado em 24/10/2017) e o 2º Leilão (realizado em 31/10/2017), sem que houvesse manifestação de lances (desertos), passando o bem consolidado a pertencer de forma **PLENA** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-7 - MAT. 43.500 - Controle Interno nº 117829. Protocolo nº 88342, datado de 13 de Novembro de 2017 - QUITAÇÃO:** Através do requerimento acima citado, que fica com cópia arquivada nesta serventia registral para os devidos fins de direito, o proprietário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, já individualizado, devidamente representado, dá por **QUITADA A DÍVIDA**, requerendo assim o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** objeto do R-4 da presente matrícula, ficando o

Rodovia BR 316 - KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro

Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Irenilda Farias Lisboa  
em 20/11/2017 às 15:24:53Valor da Certidão **R\$ 52,65**

Cód.: f4a2-f9c7-14ba-314c-55eb-6ced-7f5a-116b





# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



## CERTIDÃO - DIGITALIZADA

**MATRÍCULA** 43.500

Livro 2  
Folhas 02 F

Data 30/04/2013

Oficial Tabelião Interino

**Imóvel**  
Cadastro Nº

dito imóvel, livre do ônus que o gravava. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, *[assinatura]* Bel Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

### CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 365, III do CPC). CERTIFICO que, o imóvel aqui descrito, **NÃO CONSTA** sujeito a qualquer ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e reipersecutórias. Ananindeua-Pará, em:20/11/2017 .

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**  
Válido somente com o selo de segurança.

- ( ) Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.
- ( ) Bel. Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
- (x) Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente
- ( ) Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.

*Ana Bernadete de O. L. Reis*  
Escrevente Autorizada  
CPF: 171.337.342-49



CARTÓRIO FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

KÉDMA FARIA TAVARES  
OFICIALA TITULAR

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: [www.cartoriofarianeto.com.br](http://www.cartoriofarianeto.com.br)

Protocolo: 68.014  
Emitida por Irenilda Farias Lisboa  
em 20/11/2017 às 15:24:53

Valor da Certidão: R\$ 52,65

Código de segurança: f4a2-f9c7-14ba-314c-55eb-6ced-7f5a-116b