



60
 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos — *Bel. Nerci Maria dos Santos* — *Soraia Silvana Santos Lima*
 OFICIAL SUBSTITUTA SUBSTITUTA
Simone Sonara Santos Oliveira — *Suzana Samara Santos Oliveira* — *Suelen Silmara Santos*
 SUBSTITUTA SUBSTITUTA SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos. oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

M A T R I C U L A N ° 111611

DATA: 17/08/2012
TÍT. ANT: Compra em 10/09/90
VALOR:
IMÓVEL Urbano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

APARTAMENTO N° 302, sub-lote 007, com a área privativa de 104,46m², área comum de 22,03m², perfazendo 126,49m² de área total de construção, do Edifício Residencial e Comercial Ana Maria, situado na Rua Rio de Janeiro, 1769, no bairro Parque Jardim Capitão Silva, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,1282 sobre o lote de terreno n° 142, da quadra 021, zona 010, com a área de 270,00m², medindo 10,00ms de frente por 27,00ms de fundos, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a referida rua Rio de Janeiro; pelo lado esquerdo com o lote 132; pelo lado direito com o lote 152; pelo fundo com o lote 089, bem como (01) uma vaga de garagem, medindo 12,50m², já incluída na área privativa e na fração ideal de 0,1282.

PROPRIETÁRIA: CLARICE DA CONCEIÇÃO PEDROSA SILVA, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF 398.320.076-15, residente na Rua Paraná, 876, nesta cidade. Registro Ant: 6.361, Lv°02, deste cartório.
EMOLUMENTOS: R\$13,96, **FUNDO JUDICIÁRIO:** R\$4,39, **TOTAL:** R\$18,35.
 AML. O Oficial \$ Du

Av.1-111.611, em 17 de agosto de 2012.
 Procede-se a esta averbação, que focaliza o registro n° 9.153, feito às fls. 62 á 63, do Lv° 3-Aux. " AL ", deste cartório, em data de 02/05/2011, referente à Convenção e Especificação de Condomínio do Edifício Residencial e Comercial Ana Maria, onde se acha localizado o imóvel constante da presente matrícula. Ficando esclarecido que: O apartamento será destinado ao uso exclusivo de residência, aos quais não serão permitidos sob pretexto de qualquer outra utilização. O 2°, 3°, 4° e 5° pavimentos serão compostos cada um, de dois apartamentos residenciais e uma vaga de garagem.

AUTENTICAÇÃO
 Oficial de Registro Civil das Pessoas Físicas e de Interdições e Tutelas do 1º Substituto da Sede de Ribeirão Preto (SP)
 Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Oficial Substituto
 Luiz Fernando Aleixo Silva - Escrevente
 20 JUN. 2017
 Selos Pagos por verba Valor: R\$ 121,467
 AUTENTICAÇÃO 2A H0092413

TRANSMITENTES:-CLARICE DA CONCEIÇÃO PEDROSA SILVA, casada, comerciante, inscrita no CPF 398.320.076-15, CI 2.217.944-SSP/MG e seu marido FÁBIO LÚCIO SILVA, comerciante, inscrito no CPF 256.135.026-68, CI 2.323.313-SSP/MG, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:- WAGNER TADEU DE PAULA**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF 865.809.576-20, CI 6.538.562-SSP/MG, residente na Av. Sete de Setembro, nº 1030, Apto 02, Bairro Centro, nesta cidade. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$50.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação fiscal de R\$180.000,00, Dispensada a apresentação da **CND Estadual** da outorgante vendedora, com fulcro na liminar concedida por decisão am Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000 aos 28/06/2004, que suspendeu a apresentação da mesma, da qual o comprador declara ter conhecimento e estar de pleno acordo. Emitida a DOI, conforme IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo Oficial HBQ., do Cartório de Paz e Notas de São José dos Salgados, município comarca de Carmo do Cajuru-MG, em data de 04/05/2012, Livro 63, fls.144. **EMOLUMENTOS: R\$1.026,23, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$476,23, TOTAL: R\$1.502,46.** AML. O Oficial

R.3-111.611 em 23 DE OUTUBRO DE 2015. Protocolo nº: 350457, datado de 25 de Setembro de 2015.

TRANSMITENTES:WAGNER TADEU DE PAULA, brasileiro, empresário, portador da cédula de Identidade RG nºMG-6.538.562 PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº865.809.576-20, casado aos 13/02/1999, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **VIVIANE SANTANA BORGES DE PAULA**, a qual também comparece como vendedora, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº13.300.683 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº059.125.766-12, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, nº1.030, Apto 02, Bairro Centro, nesta cidade, designados apenas vendedores. **ADQUIRENTES:GERALDO HELENO DALDEGAN**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nºM-3.292.455 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº553.563.706-87, casado aos 14/12/1985, pelo regime da comunhão de bens, nos termos da

continua na próx. ficha ...



62
02

escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 31/10/1985, às fls.106 do Livro nº001 no 1º Ofício de Notas desta comarca, com ROZANA MARIA PEREIRA DALDEGAN, a qual também comparece como compradora, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nºMG-3.857.678 PC/MG, inscrita no CPF/ME sob nº567.436.456-72, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, nº1.769, Apto 102, Bairro Levindo Paula Pereira, nesta cidade, designados apenas COMPRADORES. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$400.000,00. FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA E COMPRA:-a) Recursos próprios:R\$120.000,00;-b)Recursos do FGTS:R\$0,00; e c) Recursos do Financiamento abaixo registrado:-R\$280.000,00. Foi recolhido o ITBI no Banco SBR, em data de 24/09/2015 sobre a avaliação fiscal de R\$400.000,00-no valor de R\$3.800,00-conforme comprovante de recolhimento devidamente arquivado neste cartório. GRAVAME:-Alienação Fiduciária, conforme registro a seguir. As partes envolvidas na Compra e Venda do Imóvel desta matrícula, declaram que foram previamente cientificadas da possibilidade de obtenção da certidão Negativa de Débitos Trabalhistas(CNDT), nos termos do artigo 642-A, da Consolidação das leis do Trabalho(CLT). Foram apresentadas as Certidões de feitos ajuizados em nome dos vendedores, nos termos da Lei nº7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 e Instrução 192/90, sendo que as mesmas encontram-se arquivadas junto ao CREDOR. Em virtude de liminar concedida em ADIN nº410.449-5/000, pelo Desembargador Antônio Helio Silva em 26/06/2004, não foi apresentada a CND Estadual exigida pelo art. 32 da Lei Estadual nº14.699/03, por ter sido suspensa a sua eficácia até decisão final da ação. Foram apresentadas e encontram-se arquivadas junto ao CREDOR, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à

continua no verso ...

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia com o original, a mim apresentado por Oscar Paes de Almeida Filho, OFICIAL Delegado

20 JUN. 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Subst. da Sede de Ribeirão Preto (SP)
 Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Luiz Fernando Aleixo Silva - Escrivão

Setor de Pagos por Verba Valor aut R\$

0862A H0092415

63

Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art.11 da Lei nº8.212 de 24 de julho de 1991, expedidas em 11/08/2015 e 12/08/2015 às 14:42:01hs e 11:43:57hs, pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com validade até 07/02/2016 e 08/02/2016, em nome dos vendedores, códigos de controle das certidões:BDAD.1E63.C3E9.FOCD e D8E7.F140.A4AD.2D71, conforme consta do contrato ora registrado.

INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA- LEIS nºs4.380/64 e 5.049/66 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA- LEI nº9.514/97- CONTRATO Nº073490230010795, datado de 31/08/2015, devidamente assinado pelas partes e arquivado neste cartório. REGISTRO EMOLUMENTOS:R\$1.362,38. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$800,12. RECOMPE:R\$81,74.

TOTAL:R\$2.244,24. PMO - OFICIAL: *Oscar Paes de Almeida Filho*

R.4-111.611 em 23 DE OUTUBRO DE 2015. Protoc. 350457, datado de 25 de Setembro de 2015.

DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):GERALDO HELENO DALDEGAN, e seu cônjuge ROSANA MARIA PEREIRA DALDEGAN, devidamente mencionados e qualificados no R.03-desta matrícula. CREDOR:-BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs2035 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, no CNPJ/MF nº90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 24/03/2015, às fls.343/347 do livro nº10492, perante o 9º Serviço de Registro de Notas da Cidade de São Paulo/SP, por seus representantes legais MARCIO MAIA DE OLIVEIRA, Gerente Geral-434958 e SERGIO GERALDO FERREIRA, Gerente de Atendimento III-626815.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel constante da presente matrícula bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os

continua na próx. ficha ...

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia confor- com o original, a mim apresentado. Oscar Paes de Almeida Filho, OFICIAL Delegado

20 JUN. 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Substituto da Sede de Ribeirão Preto (Ribeirão Preto) Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro-Oficial Subst. Luiz Fernando Aleixo Silva-Escr. Aut.

Selos Pagos por verba Valor aut R\$

0862A H0092416

efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.
VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:-
R\$400.000,00. TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA:
R\$2.490,00. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:R\$280.000,00.
CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:Taxa efetiva de juros
anual:11,30%; Taxa nominal de juros anual:10,75%; Taxa
efetiva de juros mensal:0,89%. Taxa nominal de juros
mensal:0,89%. Prazo de amortização:180 meses.
Atualização:MEUSAL; Data de vencimento da Primeira
Prestação:30/09/2015; Custo Efetivo Total-CET
(anual):12,74%; Sistema de Amortização:SAC; Data de
vencimento do financiamento:31/08/2030; Imposto de
Operações Financeiras-IOF:R\$0,00; Escolha de 01 Mês
Sem Pagamento(Amortização, Juros e tarifa de Serviços
Administrativos(TSA):Não. Não se aplica para
Atualização Mensal. VALOR TOTAL DO ENCARGO
MENSAL:R\$4.282,92. VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO
COMPRADOR E CONTA CORRENTE: Valor:R\$0,00;Banco:0033;
Agência:3490; Conta Corrente:000010815908. VALOR
LÍQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR E CONTA
CORRENTE:Valor:R\$280.000,00. Home:WAGNER TADEU DE
PAULÁ; CPF:865.809.576-20; Banco:237; Agência:0508;
Conta Corrente:00002718-9. ENQUADRAMENTO DA
OPERAÇÃO:No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação.
ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-De acordo com o item
7 e seu parágrafo, do contrato ora registrado. FORO:-
As partes elegem o foro da situação dos imóveis.
Aditam-se a este registro, as demais cláusulas e
condições constantes no contrato ora registrado, as
quais completam e integram este registro. INSTRUMENTO
PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA- LEIS
nºs4.380/64 e 5.049/66 ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL
EM GARANTIA-LEI nº9.514/97- CONTRATO
nº073490230010795, datado de 31/08/2015, devidamente
assinado pelas partes e arquivado neste cartório.
ARQUIVAMENTOS (15) EMOLUMENTOS:R\$67,95. FUNDO

continua no verso...

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia confere o original, a mim apresentado. D
Oscar Paes de Almeida Filho
OFICIAL Delegado

20 JUN. 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Substituto da Sede de Ribeirão Preto (SP)

Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Oficial
Luiz Fernando Aleixo Silva - Escrevente

Seios Pagos por verba Valor aut R\$

121467

AUTENTICAÇÃO

0862AH0092417

JUDICIÁRIO: R\$22,65. RECOMPE: R\$4,05. TOTAL: R\$94,65
 REGISTRO/INDICAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$1.369,96. FUNDO
 JUDICIÁRIO: R\$802,62. RECOMPE: R\$82,20. TOTAL:
 R\$2.254,78. PMO - O oficial: *Elisabeth Paes de Almeida*

AV.05-111.611, em 16 DE JUNHO DE 2017. Protocolo de nº 377550, datado de 31/05/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 768 do Provimento nº260/CGJ/MG/ 2013, conforme consta na escritura pública de Dação em Pagamento lavrada às Notas do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em data de 15/05/2017, livro 2265, folha 50, nos termos da Certidão fornecida pela escrevente WRF., datada de 25/05/2017, extraída da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório Mota 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, pelo tabelião EBL., aos 31/10/1985, no Lº01, fls.106; e registrada neste Cartório sob o nº14.005, Lº3 Aux."BO", fls.017/018, a fim de constar nesta matrícula que **GERALDO HELENO DALDEGAN**, brasileiro, motorista, com 20 anos de idade, residente à Rua Ipanema, nº406, Bairro Ipiranga, nesta cidade, filho Miguel Daldegan e de Dª Lourdes Maria Daldegan, assistido por seu pai, e **ROZANA MARIA PEREIRA**, brasileira, solteira, costureira, com 19 anos de idade, residente à Rua Banana, nº611, Bairro Santo Antonio, nesta cidade, filha de Paulo Bernardo Pereira e de Dª Maria de Conceição Pereira, assistida por seu pa; pretendendo contrair matrimônio, e usando da faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, estabeleceram previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cõnjuge virago passou a assinar **ROZANA MARIA PEREIRA DALDEGAN**.
 Dou fé. ARQUIVAMENTOS (2) EMOLUMENTOS: R\$10,84. FUNDO

continua na próx.ficha...

AUTENTICAÇÃO
 AUTENTICAÇÃO: Esta cópia contém o original, a mim apresentado por **Oscar Paes de Almeida Filho**, OFICIAL Delegado

20 JUN. 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Físicas e de Interdições e Tutelas do 1º Ofício da Sede de Ribeirão Preto - OAB/SP

Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Oficial
 Luiz Fernando Aleixo Silva - Esc. Ev. Aut.

Selos Pagos por verba Valor aut R\$

0862AHO092418

JUDICIÁRIO: R\$3,60. RECOMPE: R\$0,64. TOTAL: R\$15,08.
AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$14,62. FUNDO JUDICIÁRIO:
R\$4,87. RECOMPE: R\$0,88. TOTAL: R\$20,37.....
KSM. O Oficial: *[assinatura]*

R.6-111611 em 16 DE JUNHO DE 2017. Protoc.377049,
datado de 18/05/2017

TRANSMITENTE: GERALDO HELENO DALDEGAN, empresário,
inscrito no CPF sob nº553.563.706-87, portador da CI
M-3.292.455-SSP/MG, e sua esposa ROZANA MARIA PEREIRA
DALDEGAN, empresária, inscrita no CPF sob
nº567.436.456-72, portadora da CI 3857678-PC/MG, ambos
brasileiros, casados desde 14/12/1985, pelo regime de
comunhão de bens conforme Certidão de Casamento
emitida aos 14/03/2017 pelo Cartório de Registro Civil
das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula
0565800155 1985 3 00012 075 0005597 08 e Escritura de
Pacto Antenupcial lavrado aos 31/10/1985, no Cartório
do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca,
Livro 001, Fls.106, residentes na Rua Rio de Janeiro,
nº 1.769, Apto 102, Bairro Levindo de Paula Pereira,
nesta cidade. **ADQUIRENTE:** BANCO SANDANDER BRASIL SA,
inscrita no CNPJ sob o nº90.400.888/0001-42, com sede
na Avenida Presidente Juscelino Kubstcheck, nºs 2.041
e 2.235 bloco A, Bairro Vila Olimpia, conforme
Estatuto Social, datada 07/02/2012, registrada na
Junta Comercial do Estado de São Paulo/ SP - JUCESP,
aos 07/05/2015, sob nº197.015/15-5, NIRE 35300332067,
e conforme Certidão Simplificada Digital datada de
04/05/2017, expedida pela JUCESP, **LEYLA MOREIRA ROCHA
CASAGRADE**, brasileira, casada, inscrita na OAB/MG sob
o nº104.270, inscrita no CPF sob nº961.125.815-15, com
endereço profissional na cidade de Ribeirão Preto/SP,
na Avenida Antônio Diederichsen, nº400 - 7º andar,
Bairro Jardim América, conforme Substabelecimento de
Procuração, lavrado aos 30/05/2016, no 8º Tabelião de
Notas da Comarca de São Paulo/SP, no livro 3.646,

continua no verso ...

AUTENTICACÃO

AUTENTICACÃO: Esta cópia com o original, a mim apresentada por Oscar Paes de Almeida Filho OFICIAL Delegado

20 JUN. 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Ribeirão Preto (SP)
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro
Luiz Fernando Aleixo Silva-Esc



66

fls.355, conforme consta na escritura ora registrada. DAÇÃO em pagamento do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$400.000,00. Foi recolhido o ITBI conforme constan na escritura ora registrada. GRAVAME: Alienação Fiduciária registrada sob nº4 desta matrícula. Público pela escrevente MJS do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em data de 15/05/2017, Lvº2265, fls.50/51. ARQUIVAMENTOS(2) EMOLUMENTOS:R\$10,84. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$3,60. RECOMPE: R\$0,64. TOTAL:R\$15,08. REGISTRO EMOLUMENTOS: R\$1.626,81. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$955,42. RECOMPE: R\$97,60. TOTAL:R\$2.679,83. KSM. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.07-111.611, em 16 DE JUNHO DE 2017. Protoc.377552, datado de 31/5/2017
 Procede-se a esta averbação, a requerimento de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, conforme procuração devidamente arquivada neste cartório, inscrita no CNPJ/MF sob o nº90.400.888/0001-42, com sede estabelecida à Avenida Juscelino Kubitschek, nº2235 - 5ª Andar - Vila Olímpia - São Paulo/SP, na pessoa de Rita de Cássia Proença de Oliveira, OAB/SP 260.244, em data de 25/05/2017, a fim de CANCELAR A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob nº4, desta matrícula. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(6) EMOLUMENTOS:R\$32,52. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$10,80. RECOMPE:R\$1,92. TOTAL:R\$45,24. CANCELAMENTO EMOLUMENTOS:R\$40,20. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$13,26. RECOMPE:R\$2,41. TOTAL:R\$55,87. KSM. O Oficial: *[Assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 8015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Data do ato: Vide Selo.
 Oficiala Substituta: *[Assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
 Avenida 7 de Setembro, 370 Fone: (37) 3222-5570
 Centro - Divinópolis - Minas Gerais Uel. Mauro Lúcio dos Santos

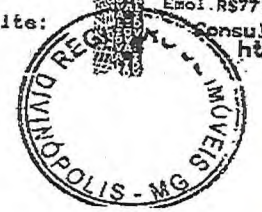
Poder Judiciário-TJMG
 Corregedoria Geral Justiça
Selo Eletrônico Nº: BLL23358
Cód. Seg: 8690.6512.9923.4246

Ped.Certidão Nº 17/11643 de 31/05/2017
 Qtde.Atos Praticados: 001 - Data: 16/06/2017
 Emol.R\$17,05+TFJ R\$6,02=VI.Total:R\$ 23,07
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
 Avenida 7 de Setembro, 370 Fone: (37) 3222-5670
 Centro - Divinópolis - Minas Gerais Del. Mauro Lúcio dos Santos

Poder Judiciário-TJMG
 Corregedoria Geral Justiça
Selo Eletrônico Nº: BLL23349
Cód. Seg: 9304.7632.6573.1405

Protocolo Nº 377552 de 31/05/2017
 Qtde.Atos Praticados: 007 - Data: 16/06/2017
 Emol.R\$77,05+TFJ R\$24,06=VI.Total:R\$ 101,11
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



AUTENTICAÇÃO
 AUTENTICAÇÃO: Esta cópia com o original, a mim apresentado por Oscar Paes de Almeida Filho, OFICIAL Delegado.

20 JUN 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Substituto da Sede de Ribeirão Preto (SP)
 Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro
 Luiz Fernando Aleixo Silva-E

Seios Pagos por verba Valor au R\$

0862AH0092420



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

68

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos — *Bel. Nerci Maria dos Santos* — *Soraia Silvana Santos Lima*
 OFICIAL SUBSTITUTA SUBSTITUTA
Simone Sonara Santos Oliveira — *Suzana Samara Santos Oliveira* — *Suelen Silmara Santos*
 SUBSTITUTA SUBSTITUTA SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO AUXILIAR

AUXÍLIQ
 LIVRO N.º 3

2017

N.º DE ORDEM	DATA	REGISTRO	REF. AOS DEMAIS LIVROS	AVERBAÇÕES
		<p>todos os fins e legais efeitos, pactuar o regime de bens que desejam, o qual, em vista de convenção já entre os mesmos estabelecida: de suas livres e espontâneas vontades, sem coação, constrangimento ou induzimento algum, o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. A escritura ora registrada é feita em obediência ao que determina o artigo 195 n.º VII, alterado pela Lei n.º 6.515, de 26 de Dezembro de 1977 (Lei do Divórcio) em vigor. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, foi dito que, estão de pleno e inteiro acordo com a escritura ora registrada e seus efeitos, tal como nela se contém e declara, por se achar, em tudo perfeita e valiosa para todos os efeitos de direito. REGISTRO EMOLUMENTOS: R\$14,62. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,87. RECOMPE: R\$0,88. TOTAL: R\$20,37. PMO - O Oficial.</p>		<p>R\$20,37. PMO - O Oficial: <i>S. W. W. W. W. W.</i></p>
14.005	16 de Junho de 2017	<p>PROTOCOLO Nº377550, datado de 31/05/2017. Proceda-se a este registro, nos termos da Certidão fornecida pelo Escrevente WRF, datada de 25/05/2017, extralda da Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório Mota 1.º Tabelionato de Notas desta Comarca, pelo Tabelião Substituto EBL, em data de 31/10/1985, no Lvº01, fls. 106 e vº, na qual compareçam como outorgantes e reciprocamente outorgados: GERALDO HELENO DALDEGAN, brasileiro, motorista, com 20 anos de idade, residente à Rua Ipanema, nº406, Bairro Ipiranga, nesta cidade, filho Miguel Daldegan e de Da Lourdes Maria Daldegan, assistido por seu pai, e ROZANA MARIA PEREIRA, brasileira, solteira, costureira, com 19 anos de idade, residente à Rua Bananeira, nº612, Bairro Santo Antonio, nesta cidade, filha de Paulo Bernardo Pereira e de Da Maria de Conceição Pereira, assistida</p>		<p>AV.1-14.005 em 16 DE JUNHO DE 2017. Protocolo nº377078, datado de 19/05/2017. Proceda-se a esta averbação, nos termos do artigo 768 do Provimento nº260/CGJ/MG/2013, conforme consta na escritura pública de Dação em Pagamento lavrada às Notas do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em data de 15/05/2017, livro 2265, folha 50, nos termos da CERTIDÃO DE CASAMENTO, fornecida pela Escrevente Autorizada KTR., do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, em data de 12/04/2017, inscrita no Livro de Matrícula nº558801551885300612, de 07.5.2005, nº 2421 de vidamento arquivado neste</p>

AUTENTICAÇÃO

20 JUN. 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1.º Substituto da Sede de Ribeirão Preto

Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro

Autenticação nº 2421

69

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO AUXILIAR

Fl.078
Fl.

LIVRO N.º 3

AUX.º BQ

2017

N.º DE ORDEM	DATA	REGISTRO	REF. AOS DEMAIS LIVROS	ANO	AVERBAÇÕES
		registrada e nos melhores termos de direito, para todos os fins e legais efeitos, pactuar o regime de bens que desejam, o qual, em vista de convenção, já entra os mesmos estabelecida, de suas livres e espontânea vontades, sem coação, constrangimento ou indultamento algum, o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando-se assim os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. A escritura ora registrada é feita em obediência ao que determina o artigo 195, nºVII, alterado pela Lei nº6515, de 26 de Dezembro de 1977(Lei do Divórcio) em vigor. REGISTRO EMOLUMENTOS: R\$14,62. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,87. RECOMPE: R\$0,88. TOTAL: R\$20,37. KSM, O Oficial:			UNIVERSAL DE BENS. Dou 16. ARQUIVAMENTO(1) EMOLUMENTOS: R\$5,42. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$1,80. RECOMPE: R\$0,32. TOTAL: R\$7,54. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$14,62. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,87. RECOMPE: R\$0,88. TOTAL: R\$20,37. KSM, O Oficial: <i>M. Soares</i>

CERTIDÃO


Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Data do ato: Vide Selo.
 Oficiala Substituta: *M. Soares*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
 Avenida 7 de Setembro, 378
 Centro - Divinópolis - Minas Gerais
 Fone: (37) 3222-3870
 Det. Mauro Lúcio dos Santos

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: BLL23356
Cód. Seg: 2081.6078.6445.1486

Protocolo Nº 377551 de 31/05/2017
 Qtd. Atos Praticados: 002 - Data: 16/06/2017
 Emol. R\$21,24+TfJ R\$6,87=Vl. Total: R\$ 27,91
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
 Avenida 7 de Setembro, 378
 Centro - Divinópolis - Minas Gerais
 Fone: (37) 3222-3870
 Det. Mauro Lúcio dos Santos

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: BLL23359
Cód. Seg: 6258.0677.3119.6743

Ped. Certidão Nº. 17/11043 de 31/05/2017
 Qtd. Atos Praticados: 001 - Data: 16/06/2017
 Emol. R\$17,05+TfJ R\$6,82=Vl. Total: R\$ 23,07
 Consulte a validade deste Selo no site:
[tps://selos.tjmg.jus.br](https://selos.tjmg.jus.br)

AUTENTICAÇÃO
 AUTENTICAÇÃO: Esta cópia conforma o original, a mim apresentado.
 Oscar Paes de Almeida Filho
 OFICIAL Delegado

20 JUN. 2017

Oficial de Registro Civil das Passagens e de Interdições e Tutelas do 1º Juízo da Sede de Ribeirão Preto
 Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - C
 Luiz Fernando Aleixo Silva - Esc.

