



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
CAMAÇARI-BA
Rosalice Bispo dos Santos

Avenida Eixo Urbano Central, 7 - Sala 301 - Centro - Camaçari - Ba
CEP 42800-110 - Tel.: (71) 3040-3279 - E-mail: contato@1cricamacari.com.br

ROSALICE BISPO DOS SANTOS
Oficiala



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1993.

Rosalice Bispo dos Santos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 13.300 DATA 14.01.1993 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terra própria desmembrada do Lote de nº 11, da Colônia Bôa União, situado no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, medindo 62,00m de frente, 62,00m de fundo, 175,00m de um lado e 175,00m do outro lado perfazendo a área total de 10.850,00m², limitando-se à frente com a estrada do côco, fundo com a rua do Sucupió, lado direito com a vendedora e lado esquerdo com José Evaristo de Santana, inscrita no INCRA sob nº 320.013.012.003-34. Adquirida conforme Formal de Partilha expedida pelo Cartório dos Feitos Cíveis da Comarca de Mata de São João-Bahia. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mata de São João-Bahia, protocolo I, sob nº 9479, na MATRÍCULA Nº 5940, Registro Geral 02, em 30.04.1979. O Oficial. Rosalice Bispo dos Santos - 06/1

R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil do distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, pela Tabela Maria Angélica Leite Lopes dos Santos, às fls. 31, livro nº 26, em 23.04.1991, de um lado, como Outorgante Vendedora a Sra. MARIA TEREZINHA MELO DE SANTANA, brasileira, maior, solteira, comerciante, residente e domiciliada em Salvador-Bahia, inscrita no CIC/MF sob nº 121.335.405-63, e do outro lado, como Outorgado Comprador o Sr. GERALDO WAGNER VASCONCELOS LOPES, e sua esposa a Sra. Maria Madalena da Silveira Vasconcelos, brasileiros, maiores, casados entre si, ele inscrito no CIC/MF sob nº 152.191.196-72, residente e domiciliado à rua Fonte do Boi, nº 55, aptº 309, Rio Vermelho, em Salvador-Bahia. Pelo valor de R\$ 1.500.000,00. Avaliado em R\$ 1.500.000,00. Camaçari, 14.01.1993. O Oficial. Rosalice Bispo dos Santos - 06/1 DAJ 196024

R-02- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, paga e quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício de Salvador-Bahia, pelo Tabelião, Bel. Antônio Lopes de Carvalho, as fls. 110, do livro nº 1420, no protocolo nº 002732, em 21.12.2005, pela qual, GERALDO WAGNER VASCONCELOS LOPES, industrial cédula de identidade sob nº M-871.064 SSP/MG e, MARIA MADALENA DA SILVEIRA VASCONCELOS, empresário, cédula de identidade sob nº M-1.032.284 SSP/MG, brasileiros, casados entre si na vigência da Lei 6.515/77, sob o regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nºs 152.191.196-72 e 917765036-00., respectivamente, residentes e domiciliados à Alameda das Princesas, nº 80, Pampulha, São Luiz, Belo Horizonte, ela, neste ato representada por ele, UT Procução datada de 07.11.2005, nas Notas do Tabelionato de Congonhas, Minas Gerais, às fls. 091, do livro nº 006, VENDERAM à PATRIMONIAL MM LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua Almirante Marques de Leão, nº 20, bairro da Barra, em Salvador-Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.475.907/0001-47, neste ato representada por seu sócio-administrador, Enrique Marquez Barros, brasileiro, casado, arquiteto, RG. nº 340.213-SSP/BA., CPF/MF nº 030.557.365-91, residente e domiciliado em Salvador-Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 703.000,00 a ser pago da seguinte forma: a) R\$ 15.000,00 pagos anteriormente a título de sinal e princípio de pagamento; b) R\$ 418.000,00 através de TED emitida pela Patrimonial MM Ltda. c) R\$ 270.000,00, através de TED emitida pela digo por Enrique Marquez Barros, sócio/administrador da com-pradora, de cujo valor total pela forma recebida, dão neste ato à compradora, plena, geral, rasa e irrevogável quitação para nada mais reclamar com fundamento nesta venda. Avaliado em R\$ 703.000,00. Camaçari, 26/12/2005. O Oficial. Rosalice Bispo dos Santos - 06/1 DAJ730349 R\$ 1.409,81 22.12.2005

A-03- A requerimento da Proprietária PATRIMONIAL MM LTDA., datado de 26 de

C.20.10.1988

Form. 2.1/12.01/04

26 de julho de 2.006, ficando uma via arquivada em Cartório, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula atualmente é urbano designado pelo nº 11 (onze), outrora rural, inscrito atualmente no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 094.108-5, localizado na Colônia Boa União, distrito de Abrantes, Município de Camaçari-Bahia, com área total de 10.850,00m² (dez mil, oitocentos e cinquenta metros quadrados), ou seja cerca de 1,085ha, sendo 62,00m de frente para a BA-099 (Estrada do Côco; 62,00 m de fundo para a Rua do Sucupió; 175,00m do lado direito com a área desmembrada do Lote nº 11 da Colônia Boa União, atualmente propriedade do Banco do Nordeste; 175,00m do lado multiférico lote nº 11, da Colônia Boa União, atualmente de propriedade de Antônio Coelho Lima. Camaçari, 01 / 07 / 2006
 Oficial. *R. Soares* DAJ850312 R\$11,00 01.08.2006

R-04- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, paga e quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do 10º Ofício de Salvador-Bahia, pelo Tabelião Substituto, José Alberto Menezes de Miranda, às fls. 053, do livro nº 0446, nº de ordem 045729, em 28-06-2006, pela qual, PATRIMONIAL MM LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Marques de Leão, 20, Barra, em Salvador-Bahia, CNPJ/MF sob o nº 16.475.907/0001-47, representada por seu sócio administrador, Enrique Marquez Barros, brasileiro, casado, arquiteto, portador da cédula de identidade sob o nº 340213-45-SSP/BA., CPF/MF sob o nº 030.557.365-91, residente e domiciliado em Salvador-Bahia, VENDEU à PATRIMONIAL SOARES OLIVEIRA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Salvador-Bahia, na Rua Cel. Almerindo Rehem, Edf. Empresarial Costa Andrade, sala 502, Caminho das Árvores, CNPJ/MF sob o nº 06.087.157/0001-82, neste ato representada por sua administradora, Lucenira Soares Oliveira, brasileira, casada, bioquímica, portadora da cédula de identidade nº 3644043-SSP/BA., CPF/MF nº 344.345.855-68, residente e domiciliada em Salvador-Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$1.140.000,00, importância esta paga neste ato, através de TED a favor da Outorgante Vendedora PATRIMONIAL MM LTDA, no Banco Citibank S/A, Agência 0028, conta corrente nº 28057937, de cujo recebimento, ela, Outorgante Vendedora, após a confirmação do crédito, dará a Outorgada Compradora, plena, geral, rasa e irrevogável quitação, Avaliado em R\$ 1.140.000,00. Camaçari, 01 / 08 / 2006. Oficial. *R. Soares*
 DAJ 595734 R\$2.232,00 30.06.2006

R.05. - M.13.300. - Protocolo nº 75.294. - Camaçari, 01 de abril de 2014. - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** - Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO Nº 4827-300000000350** devidamente assinada e emitida em 12.12.2012, pela **RENCO EQUIPAMENTOS S.A.**, com sede no Município de Camaçari, Bahia, Estrada do Coko, s/nº Km 9,5, Vila de Abrantes, inscrita no CNPJ/MF nº 08.112.678/0001-78, no valor do Principal de R\$ 5.600.000,00, aditada nos termos do Instrumento Aditivo de **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, objeto da presente, da qual este aditivo passa fazer parte integrante, complementar e inseparável, em garantia ao cumprimento de todas as obrigações o **ALIENANTE, PATRIMONIAL SOARES OLIVEIRA LTDA.**, com sede na Rua Almerindo Rehem nº 126, 5º andar, sala 502, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia, inscrita no CNPJ/MF nº 06.087.157/0001-82, aliena ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpica, São Paulo/Sr, em caráter fiduciário, o imóvel presente, nos termos dos Artigos da Lei 9.514/97, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida, com prazo de amortização de 1461 dias, vencível em 12.12.2016, com taxa de juros de 3,66% a.a., + 100% do CDI, equivalente a 0,300% a.m. + 100% do CDI. Assinando como **AVALISTAS, ANTONIO MARCELO SANTOS OLIVEIRA**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade sob nº 26348-SSP/BA., e do CPF/MF nº 292.726.295-00, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **LUCENIRA SOARES OLIVEIRA**, brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade sob nº 3644043-SSP/BA., e do CPF/MF nº 344.345.855-68, residentes e domiciliados, na Rua da Graça, nº 345, aptº 1801, Graça, Salvador, Bahia, e por todas as



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
 CAMAÇARI-BA
 Rosalice Bispo dos Santos

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI

Avenida Eixo Urbano Central, 7 - Sala 301 - Centro - Camaçari - Ba
 CEP 42800-110 - Tel.: (71) 3040-3279 - E-mail: contato@1cricamacari.com.br

ROSALICE BISPO DOS SANTOS
 Oficiala



	1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia Rosalice Bispo dos Santos Livro nº 2 - Registro Geral	Matrícula nº 13.300 Ficha: 02F Data: 04/04/2013
responsabilidades resultantes deste título. Dou fé. Camaçari, 04 abril de 2013. A Oficiala. <u>Rosalice Bispo dos Santos</u> DAJE 010953 R\$ 11.916,50 Série 005 Selo FC404960		
CORRIGENDA: Onde se lê no R-05 da presente matrícula, 01 de abril de 2014, leia-se, 01 de abril de 2013. A Oficiala. <u>Rosalice Bispo dos Santos</u>		
AV-06. - M.13.300. - Protocolo nº 85.779. - Camaçari, 07 de outubro de 2014. - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: Proceda-se a esta averbação a construção de uma UNIDADE COMERCIAL , edificada sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a requerimento da proprietária, PATRIMONIAL SOARES OLIVEIRA LTDA. , acima qualificada, datado de 06 de outubro de 2014, neste ato representada por Lucenira Soares Oliveira, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada no Cartório de Registro Civil com Funções Notariais do Distrito de Abrantes, Comarca de Camaçari, Bahia, às fls. 193, livro nº 0033-P, ordem nº 002452, em 19 de agosto de 2014, que arqueei uma via em Cartório, cuja UNIDADE COMERCIAL é composta de 03 (três) PRÉDIOS , sendo o PRIMEIRO PRÉDIO constituído de 02 (dois) pavimentos, sendo o pavimento térreo composto de 01 (um) salão, 02 (dois) banheiro e escada de acesso ao pavimento superior, e neste composto de salão e 02 (dois) banheiros; SEGUNDO PRÉDIO constituído de 02 (duas) salas e 01 (um) banheiro; e o TERCEIRO PRÉDIO constituído de galpão e salão, perfazendo a área total construída de 3.744,00m² , tendo sido gasto na construção o valor de R\$ 1.500.000,00 . Foi apresentado Certidão de Primeiro Lançamento nº 28005 , datado de 02 de outubro de 2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Camaçari. A requerente deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na sentença de Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 173 do Supremo Tribunal de Justiça, e Instrução Normativa CGJ 002/2011 da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia. Dou fé. Camaçari, 23 de outubro de 2014. A Oficiala. <u>Tamara Santos Volante</u> DAJE 806092 série 010 R\$ 5.739,03 Selo 1445.AB015895-5		
AV-07. - M.13.300. - Protocolo nº 86.956. - Camaçari, 16 de dezembro de 2014. - CANCELAMENTO ÔNUS FIDUCIÁRIO. - Conforme documentação apresentada, fica averbado nesta data o cancelamento do ônus fiduciário. Dou fé. Camaçari, 23 de dezembro de 2014. A Oficiala. <u>Audrey Saldanha Silveira</u> DAJE 076354 série 011 R\$ 42,32 Selo 1445.AB020112-5		
R-08. - M.13.300. - Protocolo nº 86.956. - Camaçari, 16 de dezembro de 2014. - CONSOLIDAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Consolidação de Propriedade Fiduciária, lavrada no Cartório de Notas e Protestos da Comarca de Amélia Rodrigues, Bahia, pelo Delegatário, Bel. Jaciel Gonzaga de Farias, às fls. 137 a 143 do livro 005, em 04 de dezembro de 2014, tendo como DEVEDORA, RENCO EQUIPAMENTOS S.A. , acima qualificada, como DEVEDOR SOLIDÁRIO/AVALISTA, ANTONIO MARCELO SANTOS , brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 1747078 SSP/BA., e do CPF/MF nº 292.726.295-00, como OUTORGANTE, PATRIMONIAL SOARES OLIVEIRA LTDA. , acima qualificada, como CREDOR, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. , acima qualificado, como INTERVENIENTE/ANUENTE, LUCENIRA SOARES OLIVEIRA , brasileira, bioquímica, portadora da Cédula de Identidade nº 03644043-45 SSP/BA., e do CPF/MF nº 344.345.855-68, procede-se ao registro da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. , sociedade anônima, sediada à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035/2041, Bloco A, Vila Nova Conceição, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 9.800.000,00 e avaliado em R\$ 9.800.000,00 , nos termos do inciso 8º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 23 de dezembro de 2014. A Oficiala. <u>Audrey Saldanha Silveira</u> DAJE 535236 série 011 R\$ 12.608,85 Selo 1445.AB020113-3		

Continua no verso.

AV-09. - M.13.300. - Protocolo nº 86.957. - Camaçari, 16 de dezembro de 2014. - ADITAMENTO - Nos termos da Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Cartório de Notas e Protestos da Comarca de Amélia Rodrigues, Bahia, pelo Delegatário, Bel. Jaciel Gonzaga de Farias, às fls. 077, do livro nº 001, em 08 de dezembro de 2014, fica ADITADA a Escritura Pública identificada no **R-08** da matrícula supra, PARA CONSTAR o ITBI - IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS POR ATO ONEROSO INTERVIVOS, que foi recolhido através de DUA pelo BANCO SANTANDER BRASIL S.A, como ADQUIRENTE, e, como TRANSMITENTE a PATRIMONIAL SOARES OLIVEIRA LTDA, cobrado sobre o declarado de R\$ 9.800.000,00 (nove milhões e oitocentos mil reais), e, na Alíquota de 3% de onde foi recolhido R\$ 294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais), pago em única parcela para a Prefeitura Municipipl de Camaçari, Bahia, ficando assim aditada fica a mencionada escritura de compra e venda RATIFICADA em todas as suas demais partes, da qual a presente fica fazendo parte integrante e complementar, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. Dou fé. Camaçari, 29 de dezembro de 2014. A Oficiala. *Augustine Saldanha*
Silvius DAJE 535254 série 011 R\$ 42,32 Selo 1445.AB020131-1

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 56.411

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **13300** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 25 de agosto de 2016. A Oficiala, *Anches Larissa Kelly Lima*.

Emols.: R\$34,03 Tx.Fiscalização: R\$24,50 FECON: R\$10,44 Defensoria Públ.: R\$0,90 **TOTAL: R\$69,87**

DAJE 527265 série 16 R\$ 69,87

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição. Qualquer emenda ou rasura invalida esta Certidão

