



**7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**

Quadra 05, Área Reservada 01, Loja 01, Ed. Mirante da Serra - Loja 01  
 CEP: 73.031-501 - Sobradinho - DF

Fone (0xx61) 3487-5405 - (0xx61)3253-6174 - Email: ricardorodriguesalves@gmail.com  
 Registrador: Ricardo Rodrigues Alves Santos

**CERTIDÃO DE ÔNUS**



**Eu, Ricardo Rodrigues Alves dos Santos,  
 Oficial do 7º Ofício de Registro de Imóveis  
 do Distrito Federal, na forma da Lei,**

CERTIFICO que, revendo o Livro 2 (Registro Geral) deste serviço registral, verificou-se, na matrícula n.º 6.434, a existência do ônus constituído pela **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE (Av.11)**. CERTIFICO, também, que não há registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.

**MATRÍCULA N.º 6434**

**IMÓVEL:** Sala n.º 20, situada no pavimento semi-enterrado do prédio comercial a ser edificado sobre o Lote CL-12 da Quadra 03, Sobradinho-DF, com a área privativa de 29,50m² e a área comum de divisão proporcional de 5,04m², totalizando 34,54m², e a respectiva fração ideal do terreno de 0,021094. **PROPRIETÁRIA:** MISULA - ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ n.º 26.486.035/0001-76. **REGISTRO ANTERIOR:** R.4 e R.5 da matrícula n.º 5.903 desta Serventia.

Dou fé. Sobradinho, 16 de novembro de 2004. O Oficial,

**R.1-6434 - INCORPORAÇÃO.** A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da firma MISULA - ENGENHARIA LTDA, já qualificada, de conformidade com o memorial de incorporação depositado nesta Serventia e registrado sob o n.º R.5 na matrícula n.º 5.903, nos termos da Lei n.º 4.591/64, da Lei n.º 4.864/65 e do Decreto n.º 55.815/65. Valor global do empreendimento: R\$ 1.122.904,20.

Dou fé. Sobradinho, 16 de novembro de 2004. O Oficial,

**Av.2-6434 - CONSTRUÇÃO.** De acordo com petição de 31 de julho de 2006, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se n.º 023/2006, expedida em 28 de julho de 2006 pela Administração Regional de Sobradinho - DRL, e da CND do INSS n.º 011652006-23001050 emitida em 24 de abril de 2006, documentos estes que ficam aqui arquivados, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula.

Dou fé. Sobradinho, 09 de agosto de 2006. O Oficial,

**R.3-6434 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** De acordo com instrumento particular de 31 de julho de 2006, do qual fica uma via aqui arquivada, foi instituído o condomínio do prédio comercial edificado no Lote CL-12 da Quadra 03, Sobradinho-DF, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 1.332 da Lei n.º 10.406/2002 (Código Civil). Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$ 1.122.904,20.

Dou fê. Sobradinho, 09 de agosto de 2006. O Oficial,

**Av.4-6434** - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com instrumento particular de 31 de julho de 2006, do qual fica uma via aqui arquivada, foi instituída a convenção de condomínio do prédio comercial edificado no lote de terreno mencionado na abertura desta matrícula. O registro da convenção foi feito sob o nº 184 no Livro nº 3-Registro Auxiliar desta Serventia.

Dou fê. Sobradinho, 09 de agosto de 2006. O Oficial,

**R.5-6434** - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** MISULA - ENGENHARIA LTDA, já qualificada na abertura desta matrícula. **ADQUIRENTE:** ERLEON PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, militar, CI nº 08446 CBM-DF, CPF nº 524.051.411-91, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 26 de outubro de 2006 às fls. 04/09 do Livro nº 339 do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 34.683,81. Constan do título a guia nº 23/10/2006/974/000008-9 do Imposto "inter vivos", a Certidão Negativa do GDF nº 333-00.597.524/2006, a CND do INSS nº 086602006-23001010 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº E5FA.44F8.F442.ECFF.

Dou fê. Sobradinho, 13 de novembro de 2006. O Oficial,

**R.6-6434** - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **DEVEDOR:** ERLEON PEREIRA DA SILVA, já qualificado no R.5 supra. **CREDORES:** MISULA - ENGENHARIA LTDA, já qualificada na abertura desta matrícula. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 26 de outubro de 2006 às fls. 04/09 do Livro nº 339 do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 16.750,44, a ser pago em 04 parcelas semestrais, no valor de R\$ 773,46 cada uma, vencendo-se a primeira em 30 de janeiro de 2007, e mais 45 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 303,48 cada uma, vencendo-se a primeira em 10 de novembro de 2006, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título. Juros nominais de 12% ao ano. Consta do título que é de 30 dias o prazo de carência de que trata o art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Consta ainda do título a Certidão Negativa do GDF nº 333-00.597.524/2006.

Dou fê. Sobradinho, 13 de novembro de 2006. O Oficial,

**Av.7-6434** - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com autorização expedida pela credora em 02 de abril de 2008, documento este que fica aqui arquivado, a alienação fiduciária de que trata o R.6 supra fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito.

Dou fê. Sobradinho, 09 de janeiro de 2014. O Oficial,

**Av.8-6434** - CASAMENTO. De acordo com petição de 28 de abril de 2014, acompanhada de fotocópia da certidão de casamento expedida em 21 de fevereiro de 2014, extraída das fls. 19 do Livro B-22 aux., termo nº 9.516, do 2º Ofício de Notas e Registro Civil de Sobradinho-DF, documentos estes que ficam aqui arquivados, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito que ERLEON PEREIRA DA SILVA, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, contraiu núpcias em 16 de janeiro de 2013, sob o regime de comunhão parcial de bens, com JANNE PEREIRA MARTINS, que passou a assinar JANNE PEREIRA MARTINS DA SILVA.

Dou fê. Sobradinho, 30 de abril de 2014. O Oficial,

**R.9-6434** - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** ERLEON PEREIRA DA SILVA, servidor público, CI nº 08446 CBM-DF, CPF nº 524.051.411-91, autorizado por sua mulher JANNE PEREIRA MARTINS DA SILVA, professora, RG nº 1.052.456 SSP-DF, CPF nº 417.738.021-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTE:** ELLEN CRISTINA

DA SILVA CARDOSO, brasileira, solteira, corretora de imóveis, RG nº 2.061.213 SSP-DF, CPF nº 724.110.741-15, residente e domiciliada nesta Capital. **TÍTULO:** Instrumento particular datado de 31 de março de 2014, do qual fica uma via aqui arquivada. **VALOR:** R\$ 138.000,00. Ficam aqui arquivadas a guia nº 10/04/2014/612/000002-0 do Imposto "inter vivos" e a Certidão Positiva do GDF nº 112-00.400.616/2014, com efeito de negativa. Dou fé. Sobradinho, 30 de abril de 2014. O Oficial,



**R.10-6434 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA:** ELLEN CRISTINA DA SILVA CARDOSO, já qualificada no R.9 supra. **CREADOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **TÍTULO:** Instrumento particular datado de 31 de março de 2014, do qual fica uma via aqui arquivada. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 110.000,00, a ser pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 de abril de 2014, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título. Juros nominais de 8,64% ao ano. Consta do título que é de 30 dias o prazo de carência de que trata o art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Foi atribuído ao imóvel, para efeito de venda em público leilão, o valor de R\$ 140.000,00. Fica aqui arquivada a Certidão Positiva do GDF nº 112-00.400.616/2014, com efeito de negativa. Dou fé. Sobradinho, 30 de abril de 2014. O Oficial,

**Av.11-6434 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Conforme requerimento datado de 15 de outubro de 2019, prenotado nesta Serventia em 29 de outubro de 2019, a devedora fiduciante foi constituída em mora, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Conforme requerimento datado de 15 de janeiro de 2020, que fica aqui arquivado, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. O fiduciário deve promover público leilão para a alienação do imóvel, de acordo com o art. 27 do referido diploma legal. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 195.767,36, dado pela avaliação da Secretaria de Fazenda. Ficam aqui arquivadas a guia nº 13/01/2020/620/000001-3 do ITBI e a Certidão Negativa do GDF nº 063-00.388.984/2020. Dou fé. Sobradinho, 10 de fevereiro de 2020. O Oficial,

**O referido é verdade e dou fé.**

Sobradinho, 11 de fevereiro de 2020.

MEIRE LEMOS BASTOS

AUXILIAR DE REGISTRO

7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

Emol.: R\$ 20,30 + Fls. Excedentes R\$ 4,10  
Selo: TJDFT20200340002915EUKZ