

matrícula
10129

ficha
1

S. B. C. 18 de outubro de 1977

Imóvel:- Um prédio sob os nºs 502, 508 e 512, com frente para a Rua do Sacramento e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote nº 4 da gleba C, no lote nº 11, do ex-núcleo colonial de São Bernardo do Campo, Bairro de Rudge Ramos, tendo o terreno as seguintes medidas e confrontações: 12,50 metros de frente para a rua do sacramento, de um lado mede 38,50 metros e confronta com propriedade de - **Industrias Gerais de Parafusos Ingepal Ltda.**, de outro lado mede 38,50 metros e confronta com propriedade de **Elisa Bitolo Magnani** ou sucessores, nos fundos tem a mesma largura da frente, ou seja, 12,50 metros e confronta com propriedade de **Uilson Bitolo**, encerrando a área de 481,87 m².
Proprietários:- **Antonio Melle**, italiano e sua mulher **Aurita Santos Melle**, do lar, brasileira, ele industrial, portadores do CIC número 022715248, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua Lutécia, nº 925; e **Armando Magnani**, industrial e sua mulher **Rita Moscatelli Magnani**, do lar, italianos, portadores de CIC nº 045576118, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua Professor-Pedro da Cunha, nº 66.
Registro anterior:- Transcrição nº 59.022 deste registro.

O Escrevente Autorizado,

(*Gilberto Bonício*)

R. 1/10129, em 18 de outubro de 1977.
Pela escritura de 28 de dezembro de 1973, lavrada no 3º -- Cartório de Notas local, (livro 11 Fls. 24/26), Retificada e Ratificada pelo mesmo Cartório, em 28 de julho de 1977, - os proprietários **Antonio Melle** sua mulher **Aurita Santos Melle**; **Armando Magnani** e sua mulher **Rita Moscatelli Magnani**, acima qualificados, **VENDERAM** o imóvel, pelo preço de - **R\$950.000,00**, a **Industrias Gerais de Parafusos Ingepal - - Ltda**, com sede à rua do sacramento, nº 522, Bairro de Rudge Ramos, nesta cidade, inscrita no CGC sob o número - - 61.403.481/001.

O Escrevente Autorizado,

(*Gilberto Bonício*)

Av.2, em 31 de julho de 2006.

Nos termos da escritura pública de 29 de junho de 2006, lavrada no 3º Tabelião de
Continua no Verso

matrícula

10129

ficha

verso

Nota desta Comarca, Livro 276, páginas 247/250, expedida em forma de certidão em 18 de julho de 2006, instruída com cópia da notificação do IPTU/2006, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 013.056.088.000.

A Escrevente,


ERIKA KAZUMI KASHIWAGI

O Oficial,

~~ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA~~

R.3, em 31 de julho de 2006.

Pela escritura pública referida na Av.2, a proprietária INDUSTRIAS GERAIS DE PARAFUSOS INGEPAL LTDA, anteriormente qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$86.451,47, a F. MAGNANI - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 57.117.186/0001-80, com sede na Avenida Arruda Botelho, nº 354, 5º andar, Bairro Alto de Pinheiros, São Paulo/SP, e F. MELLE - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 57.100.778/0001-90, com sede na Rua dos Aliados, nº 60, Bairro da Lapa, São Paulo/SP.

A Escrevente,


ERIKA KAZUMI KASHIWAGI

O Oficial,

~~ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA~~

R.4, em 20 de setembro de 2012.

Pela escritura pública de 27 de agosto de 2012, lavrada pelo 18º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 1239, Páginas 307/314, os proprietários F.MAGNANI - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.; e F.MELLE - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., anteriormente qualificados, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 18.435 desta Serventia, a GERDAU AÇOS LONGOS S/A., inscrita no CNPJ nº 07.358.761/0001-69, com sede na Avenida João XXIII, nº 6.777, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, para garantir dívida da empresa INDUSTRIAS GERAIS DE PARAFUSOS INGEPAL LTDA., anteriormente qualificada, no valor de R\$1.963,472,15, que será pago através de 11 parcelas consecutivas e sucessivas, sendo a 1ª (primeira) até a 10ª

Continua na Ficha Nº 2

matricula

10.129

ficha

2

Em 20 de setembro de 2012

(décima) parcelas no valor de R\$178.497,47, cada uma, e a 11ª (décima primeira) e última no valor de R\$178.497,45, parcelas essas representadas por igual número de Notas Promissórias, vencendo-se a 1ª (primeira) em 10 de setembro de 2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com término em 10 de julho de 2013. O título, com as demais cláusulas e condições, está sendo microfilmado nesta data em seu inteiro teor.

A Escrevente Autorizada,


SONIA MARIA DA SILVA

AV.5, em 10 de dezembro de 2014.

Prenotação nº 434.985, de 27 de novembro de 2014.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 27 de novembro de 2014, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrevente Técnico Judiciário do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Magali Primon, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 4006907-26.2013, constando como exequente a GERDAU AÇOS LONGOS S/A, e como executadas F. MELLE - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.; F. MAGNANI - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.; e INDÚSTRIAS GERAIS DE PARAFUSOS INGEPAL LTDA., todas anteriormente qualificadas, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 18.435, desta Serventia, com valor da dívida de R\$2.452.961,48, e figurando as executadas como depositárias do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PASCOA

O Escrevente Autorizado,


FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL