Avaliação de Imóvel para venda

ROSANA TORRES - CRECI: 42.234-F

Solicitante: LITA ROMANI ALMEIDA RIBEIRO / CPF: 037.293.438-23.

O objeto do presente termo é a avaliação de um Imóvel residencial localizado a Rua Luís Gonçalves Oliveira, 76. Jardim Caraguatá- CEP 04191-15 na cidade de São Paulo- SP

A pedido da solicitante informo que estive no referido imóvel no dia 16 de dezembro de 2019, ás 15:00 horas, no qual estava presente á solicitante LITA ROMANI ALMEIDA RIBEIRO.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- Trata-se de um imóvel residencial: (tipo sobrado)
- Térreo: Sala para dois ambientes, cozinha, banheiro, área de serviço e churrasqueira.
- Pavimento Superior: 4 dormitórios, sendo duas suítes, banheiro e área de serviço.
- Subsolo: Cozinha, quarto e banheiro.
- Garagem para dois carros e corredor lateral.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

Um prédio e respectivo terreno: Localizado a 55,50m da esquina da Rua Luiz Gonçalves de Oliveira com Rua Irene lado direito de quem da segunda entra na primeira, medindo 5m de frente, 21,75 m da frente aos fundos do lado direito, de quem da rua olha, 21,0m da frente aos fundos do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 5,00m, encerrando a área de 106,875m², medidas essas aproximadas confrontando do lado direito, com a outra parte do lote de propriedade de Claudio de Andrade Lima, do lado esquerdo com o prédio nº 82 da Rua Luiz Goncalves de Oliveira e fundos com prédio nº156 da Rua Jacira.

Área Construída: 110m²

Área Ocupada pela Construção: 60 Ano de correção da construção: 1999.

Padrão da construção: 1-A.

Registrado no 14º cartório de Imóveis na matricula de número: 122.350 Ficha 01.

Contribuinte: 157.055.0043-1, / Atual 157.055.0080-6 PMSP.

Aquisição em 15 de dezembro de 1994. Escritura de venda e compra.

Observações:

Trata-se de um Imóvel residencial localizado além da 2ª subdivisão de Zona Urbana. O Imóvel necessita de reformas tais como: Pintura, troca de pisos e revestimentos e sanar algumas infiltrações e acabamento externo. Ao redor encontram-se construções de médio padrão e populares.

> Rosana Torre CRECI 42 234-F

Localização:



Avaliação do Imóvel: Preço R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais)

OBS: As informações foram prestadas pela proprietária do imóvel, Sra. Lita.

São Paulo, 18 de dezembro de 2019.

Rosana Torres Marcon (Corretora Responsável)

RG: 20.435.991-0 CPF: 130.159.528-46

CRECI: 42.234-F

Rosana Torres CRECI 42 234-F