

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA

140.183

FICHA

1

Santo André, 14 de julho de 2015.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 42, localizado no 4º andar do “EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANITA”, situado na Rua das Monções, nº. 1.257, Vila Guiomar, nesta Cidade, contendo 02 (dois) dormitórios, sendo um deles do tipo suíte com banheiro e varanda privativos, 01 (um) banheiro social, hall de circulação, sala com varanda, copa/cozinha conjugadas e área de serviço. Possui uma área construída total de 143,8878m², sendo 71,615m² de área privativa, 20,70m² de área comum de divisão não proporcional (correspondente as vagas de garagem nºs. 05 e 06 (trancada) do pavimento térreo, comportando a guarda de 02 (dois) automóveis de passeio de porte médio) e 51,5728m² de área comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe uma fração ideal de 6,7724% no terreno e demais partes de propriedade e uso comum do condomínio. Postando-se o observador na Rua das Monções e olhando de frente para o empreendimento, dita unidade está localizada nos fundos, confrontando pela frente com o hall de circulação, com o poço do elevador e com área do condomínio; pelo lado direito, com área do condomínio (reco do edifício em relação ao lote nº. 05, Rua das Monções nºs. 1.267 e fundos); pelo lado esquerdo também com área do condomínio (reco do edifício em relação ao lote nº. 03, Rua das Monções, nº. 1.245 casas 01 e 02 e Rua Garcia Rodrigues nºs. 653 e 655); e, pelos fundos, com ainda com área do condomínio (reco do edifício em relação ao lote nº. 16, Rua Garcia Rodrigues, nº. 645 e Rua Ministro Calógeras, nº. 270). O “EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANITA” está assentado em terreno situado na Rua das Monções, designado como sendo o lote nº. 04 e parte do lote nº. 05 da quadra nº. 11, da Vila Guiomar, com a área de 421,50m² e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 86.479, Avs. 04, 05 e 07, deste Registro.

PROPRIETÁRIA:- HOPPE & RIBEIRO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Portugal nº. 397, 10º andar, conjunto 1007, Centro, Santo André, CEP 09040-010, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 06.283.361/0001-79.

REGISTROS ANTERIORES:- R.02, de 11 de abril de 2011, AV.08, R.09 e AV. 11/M. 86.479, deste Registro.

(...continua no verso...)

MATRÍCULA

140.183

FICHA

1

VERSO

(-Laercio Melito Escrevente Autorizado-)

R. 01, aos 06 de dezembro de 2.018

Título prenotado sob nº. 441111, aos 30 de novembro de 2.018.

Venda e compra

Por escritura de 23 de novembro de 2.018, do 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.236, folhas 280/283, HOPPE & RIBEIRO – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., transmitiu por venda para **DOUGLAS RODRIGUES HOPPE**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº. 28.444.256-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 260.903.548-99, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **ANA FULVIA BONINI HOPPE**, brasileira, engenheira, portadora da carteira de identidade RG nº. 30.074.895-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 287.471.778-96, residentes e domiciliados na Rua das Monções, nº. 326, apto. 42, nesta cidade, pelo valor de R\$23.338,00, a fração ideal de terreno do imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. 03.132.044.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

a

R. 02, aos 06 de dezembro de 2.018

Atribuição

Por escritura de 23 de novembro de 2.018, do 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1.236, folhas 280/283, o imóvel da matrícula, foi atribuído a **DOUGLAS RODRIGUES HOPPE** casado com **ANA FULVIA BONINI HOPPE**, construído às suas expensas. Valor R\$188.957,65.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

a

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

140.183

FICHA

2

Santo André, 25 de janeiro de 2.019

...continuação da ficha 1...

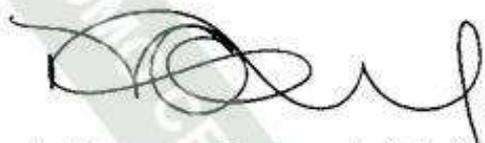
R. 03, aos 25 de janeiro de 2.019

1110053210000R3M14018319B

Título prenotado sob nº. 443122 aos 14 de janeiro de 2.019

Venda e compra

Por instrumento particular de 03 de janeiro de 2.019, DOUGLAS RODRIGUES HOPPE e sua mulher ANA FULVIA BONINI HOPPE transmitiram por venda para **RAFAEL GARCIA MORAIS**, brasileiro, maior, solteiro, técnico de enfermagem, portador da carteira de identidade RG nº. 29.775.770-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 302.645.268-80, residente e domiciliado na Rua Antônio Cubas, nº. 39, aptº. 12, nesta cidade, na proporção de 50%; e **EVELIN DA SILVA RODRIGUES**, brasileira, divorciada, técnica de enfermagem, portadora da carteira de identidade RG nº. 47.820.802-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 368.287.448-88, residente e domiciliada na Rua Aimorés, nº. 615, nesta cidade, na proporção de 50%, pelo valor de R\$320.000,00, do qual R\$23.477,41 dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente matrícula.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

R. 04, aos 25 de janeiro de 2.019

1110053210000R4M14018319A

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 03 de janeiro de 2.019, **RAFAEL GARCIA MORAIS** e **EVELIN DA SILVA RODRIGUES** alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.035 e 2.041, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$278.400,00, que será pago em 420 (quatrocentos e vinte) meses, com taxa de juros sem bonificação: taxa efetiva de juros anual de 11,0000%, taxa nominal de juros anual de 10,4815%, taxa efetiva de juros mensal de 0,87%, taxa nominal de juros mensal de 0,87%, taxa de juros bonificada: taxa efetiva de juros anual de 8,8000%, taxa nominal de juros anual de 8,4638%, taxa efetiva de juros mensal de 0,71%, taxa nominal de juros mensal de 0,71%, sendo de R\$2.726,09 o valor total do encargo mensal, vencendo a primeira prestação em 03 de fevereiro de 2.019, com as

...continua no verso...

MATRÍCULA

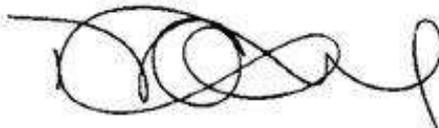
140.183

FICHA

2

VERSO

demais condições constantes do título, nos termos da Lei nº. 9.514/97.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

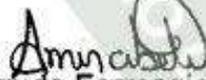
Av. 05, aos 19 de novembro de 2.020

111005331000AV5M140183206

Título prenotado sob nº. 472655, aos 09 de novembro de 2.020.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 06 de novembro de 2.020, enviado eletronicamente a esta Serventia, assinado digitalmente, dos demais documentos que o acompanham, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 16583/2020), é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514 de 20 de Novembro de 1.997, no valor de R\$326.000,00 (notificação prenotada sob nº. 468.238, reingressada aos 26/08/2020).



Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada