

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

309.662

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 309662

DATA:16 de dezembro de 2010.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1407, VAGA DE GARAGEM Nº 95, LOTE Nº 14, QUADRA C 7, SETOR CENTRAL, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 45,80 m², área real comum de divisão não proporcional de 36,56 m², área real comum de divisão proporcional de 0,95 m², totalizando 83,32 m² e fração ideal do terreno de 0,01181.

PROPRIETÁRIA: **C7 TAGUATINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.159.051/0001-40, com sede nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.7 das matrículas 200464 e 200465, R.5 das matrículas 281425 e 281426, e AV.9 da matrícula 145843, todos datados de 30 de novembro de 2010, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/309662

DATA:16 de dezembro de 2010.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.10 da matrícula nº 145843, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/309662

DATA:30 de maio de 2014.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 04 de fevereiro de 2014, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 122/2013, expedida pela Administração Regional de Taguatinga - DF, em 23 de setembro de 2013, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 027442014-88888697, CEI nº 51.208.22697/71, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 04 de fevereiro de 2014, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/309662

DATA:30 de maio de 2014.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular, datado de 31 de março de 2014, foi registrada sob o R.12 da matrícula nº 145843, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 13623 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.


R.4/309662

DATA:20 de agosto de 2015.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 07 de julho de 2015, e retificação datada de 06 de agosto 2015. VENDEDORA: C7 TAGUATINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

cédula de identidade RG nº M-7776944 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.874.126-09, brasileiro, médico veterinário, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$250.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/309662

DATA:20 de agosto de 2015.

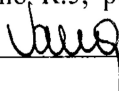
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.4. DEVEDOR FIDUCIANTE: ANDRÉ PERES BARBOSA DE CASTRO, qualificado no R.4. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$210.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 07 de agosto 2015. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 9,80% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.246,94. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor será atualizado mensalmente nas datas de vencimento das prestações mensais e da eventual liquidação/amortização extraordinárias, mediante aplicação do percentual utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre, de pessoas naturais, mantidos nas instituições integrantes do SBPE, que tenham data de aniversário nesse dia. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$250.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/309662

DATA:06 de janeiro de 2021.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 15 de dezembro de 2020, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 20/12/2020/819/0000039, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 403084133392020, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, qualificado no R.5, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$250.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 3/3

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 11/01/2021 16:19:05.

(buscas realizadas até 07 DE JANEIRO DE 2021 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20210300007389MHUG

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no

endereço: www.registroidmoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 27,60 Ato: 6.



**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**