

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

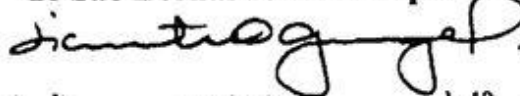
matrícula

84.555

ficha

1

de São Bernardo do Campo - SP



Em 11 de outubro de 19 99

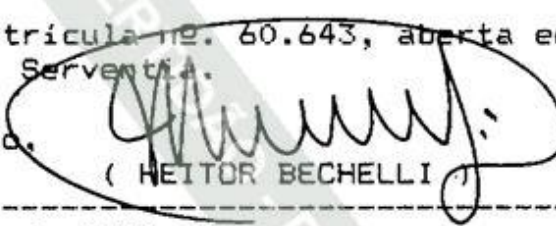
IMÓVEL: Apartamento nº. 82, localizado no 8º. andar ou 9º. pavimento, do EDIFÍCIO MIKONOS, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL YRAJÁ GARDEN I, situada na Rua Papa Paulo VI, nº. 200, Bairro São Bernardo Novo, contendo 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e terraço; com a área privativa de 48,777m²; área comum de 35,098m²; totalizando a área construída de 83,875m²., equivalente a uma fração ideal de 0,54413% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. A esse apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga para estacionamento de veículo, em local indeterminado, com auxílio de manobrista. O empreendimento está construído em terreno com a área de 5.465,24 m².

CADASTRO MUNICIPAL: 003.115.001.000 (em maior área).

PROPRIETARIAS: ALFA I - ADMINISTRADORA DE BENS E EMPRESAS S/C LIMITADA, inscrita no CGC/MF. sob nº. 68.971.928/0001-57; PROHABITA PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LIMITADA, inscrita no CGC/MF. sob nº. 52.167.038/0001-57; e, NOVA APOLO AGRO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LIMITADA, inscrita no CGC/MF. sob nº. 68.971.704/0001-45, todas com sede na Rua Álvares Penteado, nº. 97, 5º. andar, em São Paulo, Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 60.643, aberta em 10 de outubro de 1989, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,


(HEITOR BECHELLI)

R.1, em 11 de outubro de 1999.

Pela escritura de 29 de setembro de 1999, lavrada no 8º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, (Livro 2604 fls. 163), as proprietárias ALFA I - ADMINISTRADORA DE BENS E EMPRESAS S/C LTDA., NOVA APOLO - AGRO, COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA., e PROHABITA PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA., anteriormente qualificadas, HIPOTECARAM o imóvel desta Matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas ns. 84539, 84540, 84541, 84542, 84543, 84544, 84545, 84546, 84547, 84548, 84549, 83706, 83719, 83724, 83732, 84.550, 84551, 84552, 84553, 84554 e 28.509, todas deste Registro, e imóveis de outra Circunscrição, a favor do BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A., com sede em São Paulo,

* CONTINUA NO VERSO *

matrícula

84.555

ficha

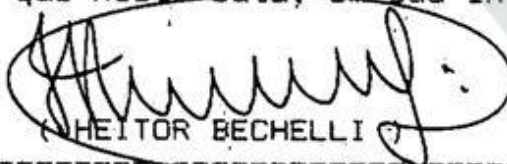
1

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capital, na Avenida das Nações Unidas n. 12.901, do 2º ao 12º, 14º e 15º andares, Torre Oeste, Centro Empresarial Nações Unidas, inscrito no CGC/MF sob o n. 60.898.723/0001-81, em garantia do empréstimo que este lhes concedeu, no valor de R\$6.700.000,00 - IOF: R\$95.709,33 sendo R\$64.581,58 relativos às parcelas mensais e R\$31.127,75 relativos às parcelas trimestrais; CONDIÇÕES DE RESGATE: R\$4.500.000,00 a serem pagos em 84 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 29 de outubro de 1999 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; R\$2.200.000,00 a serem pago em 20 parcelas trimestrais, vencendo-se a primeira em 29 de dezembro de 1999 e as demais em igual dia dos trimestres subsequentes; DA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: respeitadas as demais condições da escritura, o credor efetuará a liberação do crédito correspondente ao valor total da presente transação, na proporção de 1/3 para cada uma das devedoras; TAXA ANUAL DE JUROS: 13,6171% a.a. nominal e 14,5000% efetiva; VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO INICIAL DE AMORTIZAÇÃO E JUROS RELATIVA AS PARCELAS COM VENCIMENTOS MENSIS: R\$83.381,08; VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO INICIAL DE AMORTIZAÇÃO E JUROS RELATIVA AS PARCELAS COM VENCIMENTOS TRIMESTRAIS: R\$153.998,48; VALOR DOS SEGUROS MENSIS: R\$409,28; VALOR DO ENCARGO MENSAL TOTAL: R\$83.790,36; VALOR DO ENCARGO TRIMESTRAL TOTAL: R\$153.998,48; DATA DE APURAÇÃO DO SALDO DEVEDOR PARA INÍCIO DAS AMORTIZAÇÕES MENSIS E TRIMESTRAIS: 29/09/1999; DATA DO VENCIMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL INICIAL: 29/10/99; DATA DE VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES TRIMESTRAIS: 29/12/99; 29/03/2000; 29/06/00; 29/09/00; 29/12/00; 29/03/01; 29/06/01; 29/09/01; 29/12/01; 29/03/02; 29/06/02; 29/09/02; 29/12/02; 29/03/03; 29/06/03; 29/09/03; 29/12/03; 29/03/04; 29/06/04 e 29/09/04, PLANO DE REAJUSTAMENTO: atualização monetária mensal das prestações e saldo devedor, por índices idênticos aos do depósito de poupança livre para pessoas físicas; VALOR A SER DESCONTADO, QUANDO DA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: IOF -R\$95.709,33, com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, que nesta data, em sua íntegra, está sendo microfilmada.

O Escrevente Autorizado,



HEITOR BECHELLI

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
84.555

ficha
2


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 09 de maio de 2006

AV.2, em 09 de maio de 2006.

Nos termos do instrumento particular de 04 de abril de 2006, e tendo em vista documentos aptos microfilmados nesta Serventia sob nº 254.252, procedo a presente averbação para constar que o credor hipotecário, BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A, anteriormente qualificado, alterou sua denominação social para BANCO BCN S/A, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, Brooklin, São Paulo/SP.

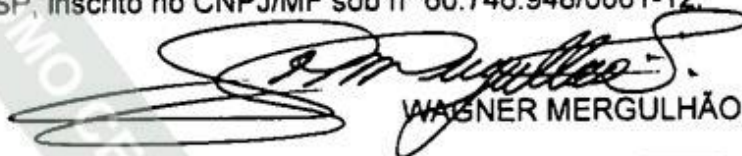
O Escrevente Autorizado,


WAGNER MERGULHÃO

AV.3, em 09 de maio de 2006.

Nos termos do instrumento particular referido na AV.2, e tendo em vista documentos aptos microfilmados nesta Serventia sob nº 275.578, procedo a presente averbação para constar que o credor hipotecário, Banco BCN S/A, sofreu cisão parcial de seu patrimônio, sendo este incorporado ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

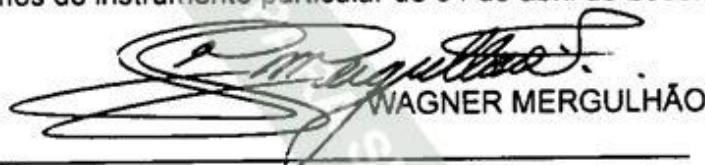
O Escrevente Autorizado,


WAGNER MERGULHÃO

AV.4, em 09 de maio de 2006.

Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 1, nesta matrícula, em virtude da autorização concedida pelo credor hipotecário, BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, nos termos do instrumento particular de 04 de abril de 2006.

O Escrevente Autorizado,


WAGNER MERGULHÃO

AV.5, em 09 de maio de 2006.

Nos termos da escritura pública de 07 de abril de 2006, lavrada no 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 2923, Página 103, instruída com cópia da notificação do IPTU/2006, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº

Continua no Verso

matrícula

ficha

84.555

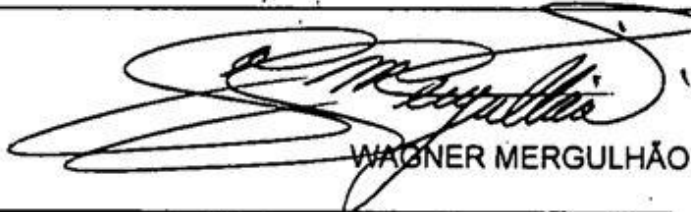
2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

003.115.001.032.

O Escrevente Autorizado,

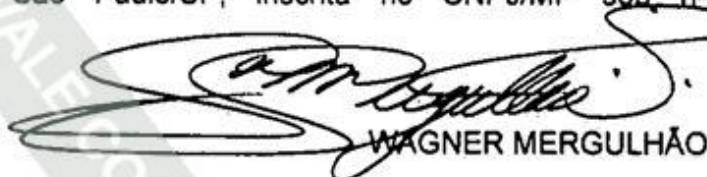


WAGNER MERGULHÃO

AV.6, em 09 de maio de 2006.

Nos termos da escritura pública referida na AV.5, e tendo em vista documentos microfilmados nesta Serventia sob nº 246.974, procedo esta averbação para constar que a proprietária Alfa I Administradora de Bens e Empresas S/C. Ltda., alterou sua denominação social para ALFA I EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Paulista nº 1.439, 6º andar, conjuntos 61 e 62, Cerqueira César, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 68.971.928/0001-57.

O Escrevente Autorizado,

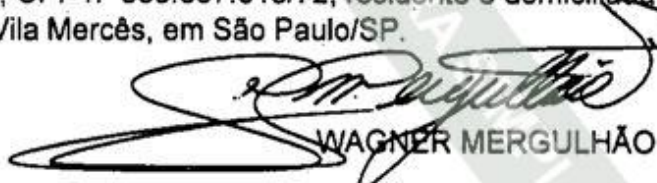


WAGNER MERGULHÃO

R.7, em 09 de maio de 2006.

Pela escritura pública referida na AV.5, as proprietárias ALFA I EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada; NOVA APOLO AGRO, COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA, com sede na Rua Três Irmãos, nº 62, 9º andar, conjunto 901, Vila Progredior, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 68.971.704/0001-45, e PROHABITA PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA, com sede na Rua Três Irmãos, nº 62, 9º andar, Vila Progredior, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.167.038/0001-57, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$50.000,00, a ROSA OSMANIR DIAS PINHEIRO, brasileira, divorciada, enfermeira, RG nº 3.913.109-SSP-SP, CPF nº 583.687.018/72, residente e domiciliada na Rua Almirante Ari Parreira, nº 98, Vila Mercês, em São Paulo/SP.

O Escrevente Autorizado,



WAGNER MERGULHÃO

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

84.555

fôlha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 22 de janeiro de 2020

R.8, em 22 de janeiro de 2020.

Prenotação nº 520.742, de 26 de dezembro de 2019.

Pelo formal de partilha expedido aos 12 de dezembro de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Leonardo Caccavali Macedo, extraído dos autos da ação de inventário e partilha, processo nº 0008412-57.2012.8.26.0564, ordem nº 674/2012, é feito este registro para constar que em decorrência do ÓBITO da proprietária ROSA OSMANIR DIAS PINHEIRO, aposentada, anteriormente qualificada, ocorrido aos 25 de dezembro de 2011, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$89.405,42 (valor venal/2012), foi PARTILHADO da seguinte forma: parte ideal correspondente a 1/3 para cada um dos herdeiros filhos, 1) KATIA DIAS PINHEIRO DOS SANTOS, RG 30.909.478-1-SSP-SP, CPF 299.350.728-19, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Papa Paulo VI, 200, bloco 04, apto 82, nesta cidade, 2) KELLY NILDE PINHEIRO DOS SANTOS, RG 26.614.335-2-SSP-SP, CPF 292.807.938-61, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na Rua Papa Paulo VI, 200, bloco 04, apto 82, nesta cidade, e 3) ERIBERTO PINHEIRO BORTOLATO, RG 30.909.477-X-SSP-SP, CPF 220.158.598-06, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PATRÍCIA NALINI PINHEIRO BORTOLATO, RG 24.334.051-5-SSP-SP, CPF 294.729.998-16, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alencar de Araripe, 1522, bloco A, apto 91, Sacomã, São Paulo, SP. Selo Nº: 12231732100000R8M8455520W

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL