



MÁRCIA PEGORARO

Advocacia

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAMILIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO, SÃO PAULO:

Processo nº 0305843-49.2009.8.26.0100

SERGIO RICARDO MIOZZO FILHO, por sua advogada que esta subscreve, nos autos do processo em epígrafe, que lhe move **NINA RISSI MIOZZO**, vem, respeitosamente perante Vossa Excelência, a fim de expor e requerer:

Informa o Executado que não concorda com os valores atribuídos aos imóveis localizados em Campos do Jordão, uma vez que a avaliação feita pela Exequente, de R\$ 68.100,00 para os 5 lotes de terreno, está muito aquém do valor de mercado real.

De acordo com as pesquisas realizadas no mesmo condomínio, e de dimensões similares, tem-se que o valor médio de cada terreno é de R\$ 100.000,00, conforme documentos anexos.

Informa ainda que foram penhorados nos presentes autos, cujas ações de execução foram unificadas, todos os bens imóveis de propriedade do Executado, sendo: 01 casa e respectivo terreno na cidade de Caraguatatuba/SP, cuja avaliação de fls. 858/871, foi de R\$ 626.734,35; 01 apartamento sito à Rua Alexandre Benois, nº 17, unidade 14, Vl.Andrade/SP, cujo preço médio avaliado no mercado imobiliário, é de R\$ 450.000,00; além dos 5 lotes de terreno situados em Campos do Jordão, cuja avaliação ora se impugna, que totalizam 5.710m², que custam em média no mercado imobiliário, R\$ 100.000,00 cada lote de terreno, perfazendo assim um valor total médio de R\$ 500.000,00.



MÁRCIA PEGORARO

Advocacia

Tem-se, portanto, que somando o valor médio de mercado imobiliário dos 7 imóveis penhorados nos presentes autos, chegamos ao valor estimado de R\$ 1.576.000,00, o que s.m.j., é suficiente para cobrir o valor dos débitos exequendos.

Haja vista que todos os bens de propriedade do Executado já foram penhorados para garantia das execuções e seus valores são suficientes para quitar todos os débitos, requer o desbloqueio da CNH do Executado a fim de que possa prestar serviços como motorista de UBER e auferir rendimentos para cumprir a obrigação alimentar.

Informa ainda, que o Executado já solicitou junto ao patrono da Exequite, os dados atualizados da conta bancária desta para depósito de valores a título de pensão alimentícia, mas a informação não foi fornecida, razão pela qual, houve por bem efetuar alguns depósitos judiciais, cujas cópias serão anexadas, e por fim, apela a este D.Magistrado para que intime a Exequite a fim de informar seus dados bancários.

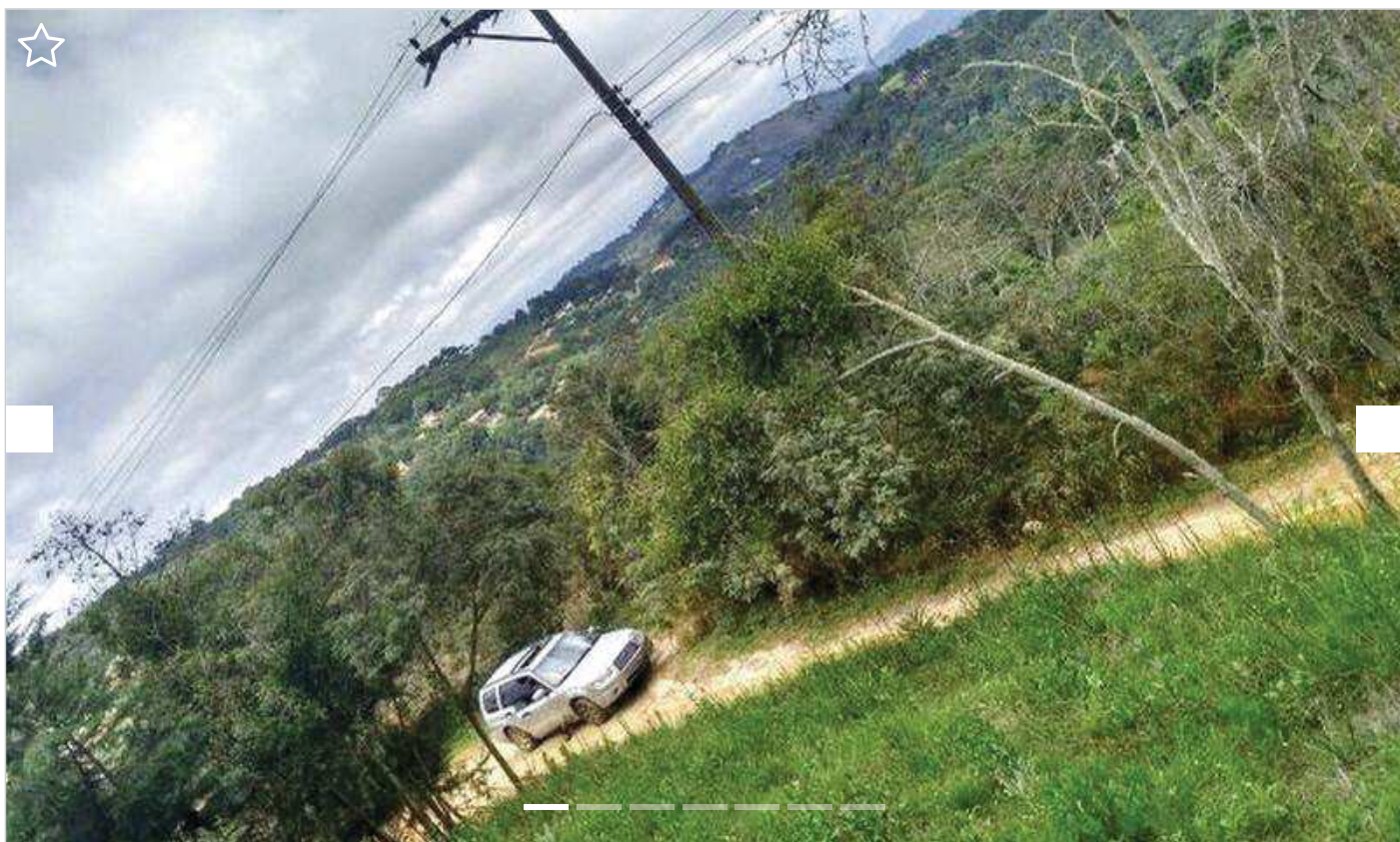
Termos em que,

P.Deferimento.

São Paulo, 18 de janeiro de 2021

Marcia de Fatima Pegoraro Garcia

OAB/SP 115.281



SP > Terreno / Lote > Campos do Jordão



Anúncios Google

Enviar comentários

Anúncio? Por quê? ⓘ

Terreno Colinas do Imbiri - Campos do Jordão

 Campos do Jordão, SP

Cód. 080350039 Atualizado há mais de 1 mês



Terreno / Lote à venda

PREÇO

Publicidade



Anúncios Google

Enviar comentários

Anúncio? Por quê? ⓘ

O imóvel "Terreno colinas do imbirí - campos do jrdão" possui Venda por R\$150.000 e está localizado em Campos do Jordão, SP.

20 x 50 FICA À 7 KM DO CENTRO TURÍSTICO, PODE CONSTRUIR ATÉ 600 M² (3 EDIFICAÇÕES COM 2 ANDARES - CHALÉS, POR EXEMPLO), NOS FUNDOS DO LOTE TEM FLORESTA NATIVA À SER PRESERVADA, PODE FAZER BOSQUE, ÁREA DE DESCANSO, OFURÔ...O LOTE ESTA ABAIXO DO NÍVEL DE ALTITUDE, ACESSO AO LOTE POR 700 METROS DE ESTRADA DE TERRA. DOCUMENTAÇÃO EM ORDEM!!
LEONARDO 11- 992557007 - CRECI 85838-F

Anunciante

Site Integrado 1

Telefone de contato

[SOLICITAR](#)

Para sua segurança:

- 1 Não realize pagamento adiantado.
- 2 Suspeite de anúncios com valores duvidosos.

ENTRAR EM CONTATO



CENTRAL DE ATENDIMENTO

 (12) 99746-0555  (12) 99776-5470  (12) 3662-4747



 **Menu**

 [Início](#) / [Venda](#) / [Campos do Jordão - SP](#) / [Terreno](#) / [Código t734a](#)

 [Voltar](#)

Colinas do Imbiri - 1.050,00 m²

VENDA

R\$ 150.000,00



Fotos do imóvel



Informações do imóvel

Ref. t734a

Calçada Lado 1 1111 1111 m²

COLINAS DO IMBIRI - 1.050,00 m

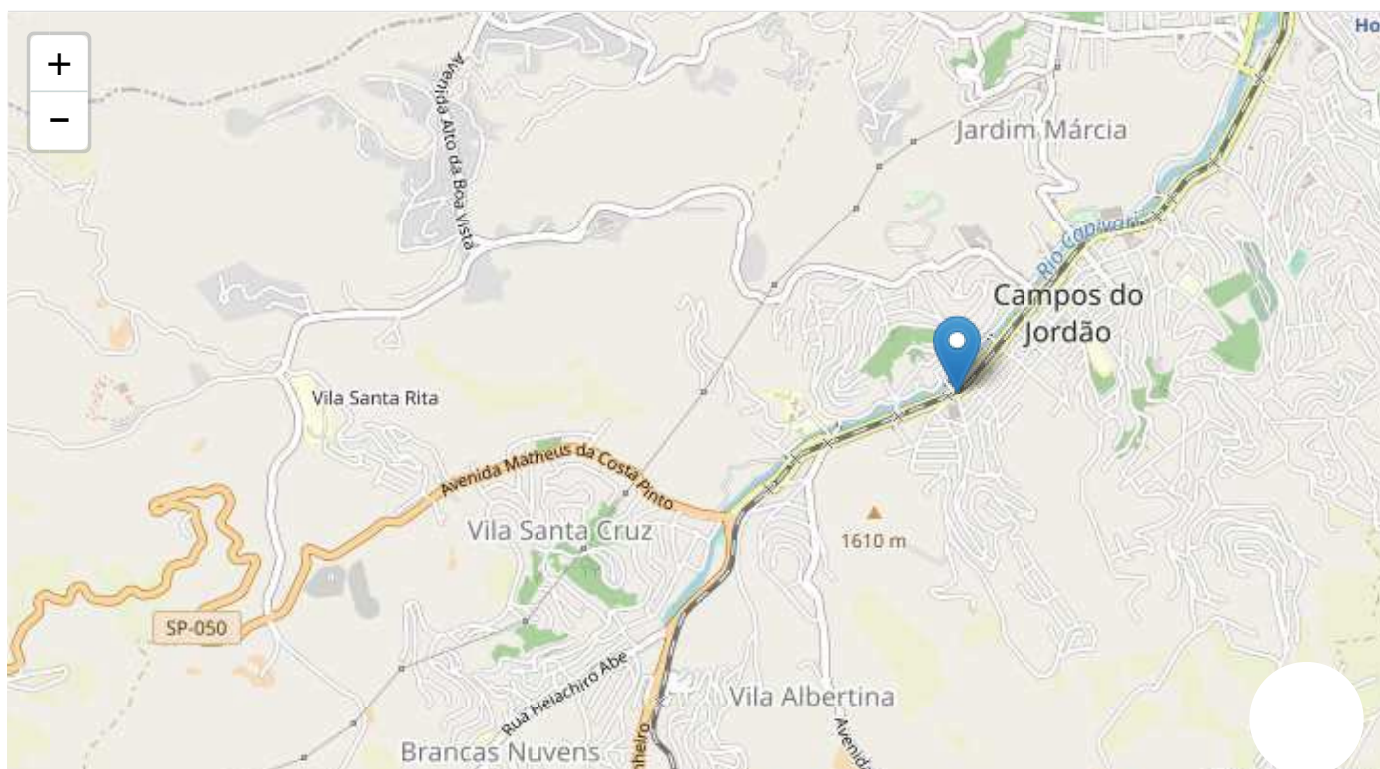
fls. 1447


Terreno com projeto aprovado de 79,07 m².

➤ Transação	Venda
➤ Finalidade	Residencial
➤ Tipo de imóvel	Terreno
➤ Cidade	Campos do Jordão - SP
➤ Bairro	Colinas do Imbiri
➤ Área total	1.050,00 m ²
➤ Metragem	1.050,00 m ²



Mapa






Jardim Vêu da Noiva

Terreno de 1646.44m² em condomínio fechado

[Conheça o Imóvel](#)



Casas Apartment Terrenos Comerciais Fazendas Flats Haras Hotéis Lofts Pousadas Sítios

[Home](#) \ [Lista de Imóveis](#) \ [Terrenos](#) \ [Venda](#) \ [Colinas do Imbiry](#) \ Imóvel Ref.: 3

Terreno para Venda - Colinas do Imbiry - Ref.: 3482 | Imóveis em Campos do Jordão

Terrenos para Venda

Campos do Jordão - Colinas do Imbiry - Ref.: 3482

Fotos



Informações do Imóvel

Campos do Jordão

Colinas do Imbiry

Terreno para Venda no bairro Colinas do Imbiry em Campos do Jordão. A área do terreno é de 1120m². A infraestrutura do imóvel oferece Água, luz, vista. O valor de IPTU do imóvel é de R\$ 9,00.

Descrição Complementar

Amplio terreno, com terraplanagem aprovada e pronta, próximo à Gruta dos Crioulos, em Campos do Jordão. Será entregue com projeto de planta de casa à aprovar. Projeto será composto de 02 suítes, sala de estar e jantar com lareira, cozinha, lavabo, área de serviço e vaga de garagem.

R\$ 100.000,00

Estuda Propostas!

[Falar com Corretor](#)

[Enviar para E-mail](#)

[Imprimir Imóvel](#)

Dados do Imóvel

informações

características

infraestrutura

Categoria Terrenos

Água

Finalidade Venda

Luz

Venda R\$ 100.000,00
IPTU R\$ 9,00

[FALE CONOSCO](#)

[COMPARTILHAR](#)

Nome *

E-Mail *

Telefone *

Cidade/UF

Tire aqui suas dúvidas *

Like 0

[INTERAGIR](#)

[Atendimento Online](#)

[Encaminhar Imóvel](#)

[Versão para Impressão](#)

Veja Também

 Campos do Jordão - Ref.: 1860 Vila Porã R\$ 100.000,00 +Detalhes	 Campos do Jordão - Ref.: 3031 Vila Natal R\$ 85.000,00 +Detalhes	 Campos do Jordão - Ref.: 3078 Atalaia R\$ 110.000,00 +Detalhes	 Campos do Jordão - Ref.: 3079 Atalaia R\$ 120.000,00 +Detalhes
--	--	---	--

2015© Imóveis em Campos do Jordão
 Casas, Apartamentos, Terrenos e Imóveis para Venda e Locação





Imóveis em Campos do Jordão

 Av. Frei Orestes Girardi, 1423
 Abernêssia
 CEP: 12460-000
 (12) 3662-6039
 (12) 99777-6087

Santo Antonio do Pinhal

 Av. Antônio Joaquim de Oliveira - 203
 Centro
 CEP: 12450-000
 (12) 99617-6323

Pindamonhangaba

 Av. N. Srª do Bom Sucesso, 903, Sala 04
 Parque São Benedito
 CEP: 12400-130
 (12) 99664-1921



R\$ 100.000,00

Campos do Jordão

Colinas do Imbiry

Amplio terreno, com terraplanagem aprovada e pronta, próximo à Gruta dos Crioulos, em Campos do Jordão. Será entregue com projeto de planta de casa à aprovar. Projeto será composto de 02 suítes, sala de estar e jantar com lareira, cozinha, lavabo, área de serviço e vaga de garagem.

Saiba Mais

Enviar para E-mail

Falar com Corretor

Imóveis no mesmo Bairro

Imprimir

2015© Imóveis em Campos do Jordão
Casas, Apartamentos, Terrenos e Imóveis para Venda e Locação



Imóveis em Campos do Jordão

Av. Frei Orestes Girardi, 1423
Abernéssia
CEP: 12460-000
 (12) 3662-6039
 (12) 99777-6087

Santo Antonio do Pinhal

Av. Antônio Joaquim de Oliveira - 203
Centro
CEP: 12450-000
 (12) 99617-6323

Pindamonhangaba

Av. N. Srª do Bom Sucesso, 903, Sala 04
Parque São Benedito
CEP: 12400-130
 (12) 99664-1921

LIGUE AGORA: (12) 3662-

[Página Inicial](#)

[Atendimento por E-mail](#)

[Ligamos para Você](#)



COMPRAR

ALUGAR

147 apartamentos à venda no Fatto Morumbi - Rua Alexandre Benois, 17 - Morumbi, São Paulo - SP

Fatto Morumbi - Rua Alexandre Benois, 17 - Morumbi, São Paulo - SP ✕

Apartamento ✕

▼ Filtrar

📄 Ordenar por ▼



Apartamento à venda no Vila Andrade



📍 Fatto Morumbi - Rua Alexandre Benois, 17 - Morumbi, São Paulo - SP

63 m² 3 quartos 1 banheiro 1 vaga

R\$ 450.000

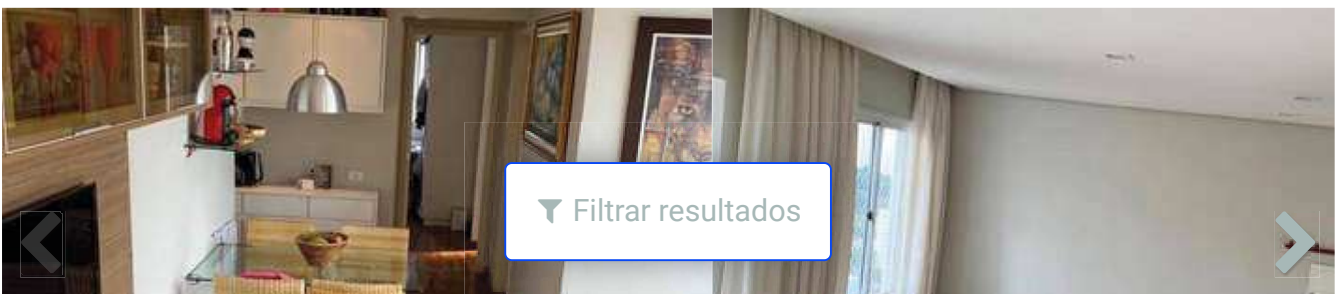
Condomínio: R\$ 560

Ver detalhes

Contatar

Código: AP1271

Anunciado por: Tricase Empreendimentos e Negócios Imobiliários



▼ Filtrar resultados



Apartamento à venda no Vila Andrade

📍 Fatto Morumbi - Rua Alexandre Benois, 17 - Morumbi, São Paulo - SP

63 m² 3 quartos 2 banheiros 1 vaga

R\$ 380.000

Condomínio: R\$ 504

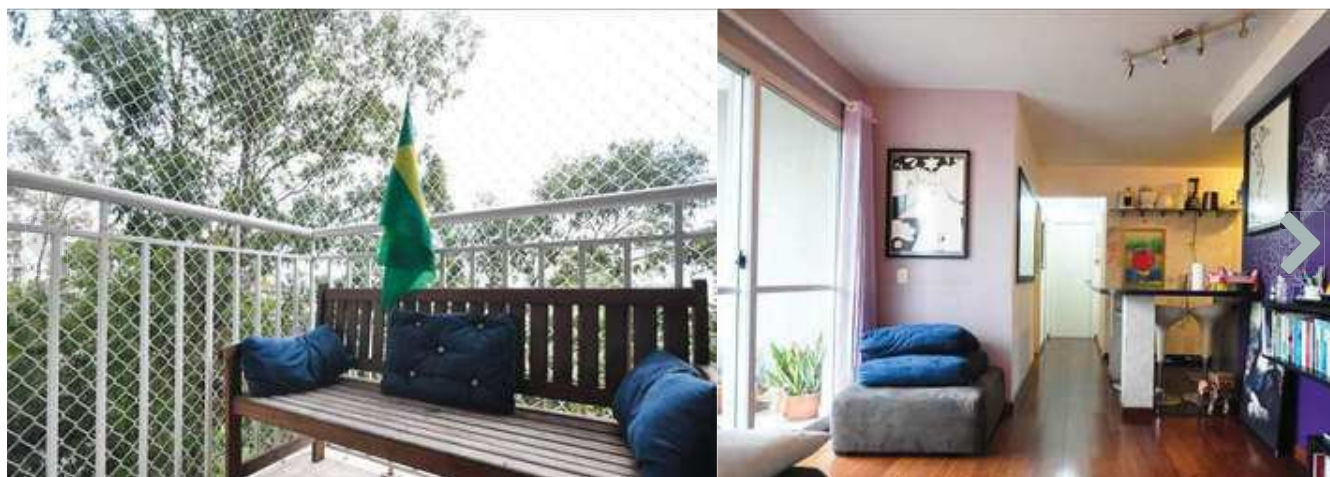


Ver detalhes

Contatar

Código: AP0037

Anunciado por: Achei Morumbi



Apartamento à venda no Vila Andrade

📍 Fatto Morumbi - Rua Alexandre Benois, 17 - Morumbi, São Paulo - SP

61 m² 3 quartos 2 banheiros 1 vaga

R\$ 415.000

Condomínio: R\$ 540



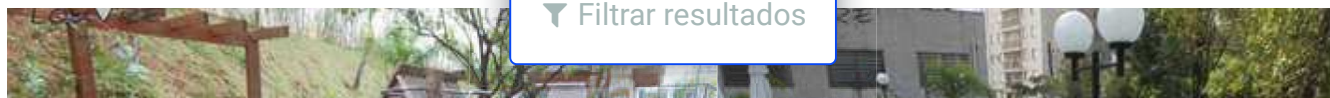
Ver detalhes

Contatar

Código: AP19938

Anunciado por: Morumbi Gold

▼ Filtrar resultados





Apartamento à venda no Vila Andrade

📍 Fatto Morumbi - Rua Alexandre Benois, 17 - Morumbi, São Paulo - SP

63 m² 3 quartos 2 banheiros 1 vaga

R\$ 440.000

Condomínio: R\$ 560

Ver detalhes

Contatar

Código: AP0182

Anunciado por: Louvre Imoveis



Apartamento à venda no Vila Andrade

📍 Fatto Morumbi - Rua Alexandre Benois, 17 - Morumbi, São Paulo - SP

61 m² 3 quartos 2 banheiros 1 vaga

R\$ 425.000

Condomínio: R\$ 560

Ver detalhes

Código: AP18693

Anunciado por: Morumbi Gold



▼ Filtrar resultados



Apartamento à venda no Vila Andrade

📍 Fatto Morumbi - Rua Alexandre Benois, 17 - Morumbi, São Paulo - SP

62 m² 3 quartos 2 banheiros 1 vaga

R\$ 430.000

Condomínio: R\$ 510 • IPTU: R\$ 88



Ver detalhes

Contatar

Código: AP18992

Anunciado por: Morumbi Gold



Apartamento à venda no Vila Andrade

📍 Fatto Morumbi - Rua Alexandre Benois, 17 - Morumbi, São Paulo - SP

62 m² 3 quartos 2 banheiros 2 vagas

R\$ 458.000

Condomínio: R\$ 528



▼ Filtrar resultados

Veja todos os lançamentos (imóveis novos) em Morumbi (/lançamentos/sp-sao-paulo/morumbi)

Veja todos os anúncios (imóveis usados) em Morumbi (https://123i.uol.com.br/imoveis-venda/sp/sao-paulo/zona-sul/morumbi/apartamento?json={"q":{"is_comercial":

Fatto Morumbi

Rua Alexandre Benois, 17 - Morumbi, São Paulo

Área útil: 47 a 121 m²

Vagas: 1 e 2

Dormitórios: 2 e 3

Torres: 2

[f](https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https://123i.uol.com.br/condominio-9c2053577.html?) (/www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https://123i.uol.com.br/condominio-9c2053577.html?)

[t](https://twitter.com/intent/tweet?url=https://123i.uol.com.br/condominio-9c2053577.html?) (/twitter.com/intent/tweet?url=https://123i.uol.com.br/condominio-9c2053577.html?)

[in](https://www.linkedin.com/cws/share?url=https://123i.uol.com.br/condominio-9c2053577.html?) (/www.linkedin.com/cws/share?url=https://123i.uol.com.br/condominio-9c2053577.html?)

[wa](https://whatsapp://send?text=Dê uma olhada neste site: https://123i.uol.com.br/condominio-9c2053577.html?) (whatsapp://send?text=Dê uma olhada neste site: https://123i.uol.com.br/condominio-9c2053577.html?)

Estimativa 63m²

R\$ 509.231

Solicite avaliação (/mapa/catalogo/9c2053577ba0ce3ac526b19e50d5395a/avaliacao-judicial)



Fatto Morumbi

Condomínio de apartamentos construído em 2011 (há 8 anos) pelas empresas Plano & Plano e Living. O condomínio residencial Fatto Morumbi é formado por 2 torres diferentes (Atlântico, Pacífico B). As unidades vão de 47m² a 121m² com 2 e 3 dormitórios e 1 e 2 vagas.

Realização: Plano & Plano, Living

Idade: 8 anos

Fale com administradoras de condomínio no 123i

 (https://tecnologia123i.typeform.com/to/GDJJUG?uf=SP&cidade=Sao Paulo&bairro=Morumbi&condominio=Fatto Morumbi&url=%2Fcondominio-

9c2053577.html%3F&emailadm=divisaocomercial@robotton.com.br&replyto=condoadmin@123i.com.br&adm=robotton&estimativa=R\$%20509.231,24)

(https://tecnologia123i.typeform.com/to/h1ZwhR?uf=SP&cidade=Sao Paulo&bairro=Morumbi&condominio=Fatto Morumbi&url=%2Fcondominio-

9c2053577.html%3F&emailadm=comercial2@gk.com.br&replyto=condoadmin@123i.com.br&adm=gk&estimativa=R\$%20509.231,24)

(https://tecnologia123i.typeform.com/to/A46eD4?uf=SP&cidade=Sao Paulo&bairro=Morumbi&condominio=Fatto Morumbi&url=%2Fcondominio-

9c2053577.html%3F&emailadm=carlos.berzoti@lopescondovel.com.br&replyto=condoadmin@123i.com.br&adm=condovel&estimativa=R\$%20509.231,24)

(https://tecnologia123i.typeform.com/to/U1FJ72?uf=SP&cidade=Sao Paulo&bairro=Morumbi&condominio=Fatto Morumbi&url=%2Fcondominio-

9c2053577.html%3F&emailadm=mkt@bbz.com.br&replyto=condoadmin@123i.com.br&adm=bbz&estimativa=R\$%20509.231,24)

Unidades e Torres

ENTRAR EM CONTATO

ATLÂNTICO

Tipos de 47m² e 63m²/ Coberturas de96m² a 121m²

Tipo	Unidades	Dormitórios	Vagas	Estimativa 123i
Apartamento	47m²	2	1	R\$ 379.902,67* (R\$ 322.917,27 a R\$ 436.888,07)
Apartamento	63m²	3	1	R\$ 509.231,24* (R\$ 432.846,55 a R\$ 585.615,93)
Cobertura	96m²	2	1	R\$ 775.971,41* (R\$ 659.575,70 a R\$ 892.367,12)
Cobertura	121m²	3	2	R\$ 978.047,30* (R\$ 831.340,21 a R\$ 1.124.754,40)

PACÍFICO B

Tipos de 47m² e 61m²/ Coberturas de96m² a 121m²

Tipo	Unidades	Dormitórios	Vagas	Estimativa 123i
------	----------	-------------	-------	-----------------

Estimativa confiável* (Valor de estimativa médio atualizado em 05/11/2019)

A estimativa é referência para unidade em estado de conservação e acabamentos compatíveis com a média do condomínio. Não se trata de unidade à venda e não deve ser usada como avaliação.

Características do condomínio

- Aquecimento Central
- Churrasqueira
- Espaço Gourmet
- Jardim
- Piscina
- Piscina Infantil
- Playground
- Quadra Poliesportiva
- Sala De Ginástica
- Salão De Festa
- Salão De Jogos

Sou proprietário Lugares próximos Mural de contribuições

Seu imóvel é uma unidade neste condomínio?

Ganhe agilidade, sem receber visitas e ligações desnecessárias.

Nossos especialistas conhecem os condomínios da sua região e estão prontos para ajudá-lo a vender ou alugar muito mais rápido!

Comercialize seu apartamento com os especialistas (<https://123i.uol.com.br/quanto-vale-seu-apartamento/passo1/9c2053577ba0ce3ac526b19e50d5395a>)

Você também pode solicitar uma avaliação comercial ou judicial do seu imóvel.

Solicite avaliação (</mapa/catalogo/9c2053577ba0ce3ac526b19e50d5395a/avaliacao-judicial>)

Fale com os Especialistas

Deposito Placas [VER TELEFONE](#)

123i - A [VER TELEFONE](#)

Nome

Email

Celular

WhatsApp Telefone

Referente a unidade de 47m2 (atlântico)

Vi este condomínio no 123i e gostaria de obter mais informações.

CONTATAR ESPECIALISTAS

ou, se for proprietário, veja mais
ENTRAR EM CONTATO

MGF Imóveis > SP > Terreno / Lote > Campos do Jordão



Terreno / Lote à venda

PREÇO
R\$ 150.000

Terreno / Lote à venda

PREÇO
R\$ 150.000

Publicidade

Não quero ver
o anúncio

O anúncio
copiou o
conteúdo

Anúncio visto
várias vezes

O anúncio era
inadequado!

📍 Campos do Jordão, SP

O imóvel "Terreno colinas do imbirí - campos do Jordão" possui Venda por R\$150.000 e está localizado em Campos do Jordão, SP.

20 x 50 FICA À 7 KM DO CENTRO TURÍSTICO, PODE CONSTRUIR ATÉ 600 M² (3 EDIFICAÇÕES COM 2 ANDARES - CHALÉS, POR EXEMPLO), NOS FUNDOS DO LOTE TEM FLORESTA NATIVA À SER PRESERVADA, PODE FAZER BOSQUE, ÁREA DE DESCANSO, OFURÔ...O LOTE ESTÁ ABAIXO DO NÍVEL DE ALTITUDE, ACESSO AO LOTE POR 700 METROS DE ESTRADA DE TERRA. DOCUMENTAÇÃO EM ORDEM!!
LEONARDO 11 - 992557007 - CRECI 85838-F

Entre em contato com o anunciante

Anunciado por: Site Integrado 1

Telefone de contato: SOLICITAR