

matrícula
362

ficha
-1-

07 JUL 2006

VALINHOS

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368

Antônio Jorge de Silva Moura
Tribunal Titular

CADASTRO INCRA: 624179 001805 1; área total (ha) 17,4; mód. Rural (ha) 20,0; n° de mód. Rurais 0,76; mód. Fiscal (ha) 10,0; n° de mód. Fiscais 1,74; f.min. parc. (ha) 2,0.

IMÓVEL agrícola, desmembrado da "Fazenda São Pedro", formado por uma gleba de terras com 17,40 ha. ou 174.000,00m², zona rural desta Comarca de VALINHOS, assim descrito: "começa num ponto à margem direita da Estrada Municipal que vai de Campinas ao Bairro Capivari, onde tem um marco; segue essa estrada com a qual faz divisa numa extensão de aproximadamente 345,00m, até atingir um ponto na ponte existente, onde um córrego cruza a referida estrada; desse ponto, localizado após cruzar o córrego referido, a linha de divisa começa a se afastar da estrada, pelo mesmo lado direito, indo até encontrar um marco de pedra, situada a 135,00m, fazendo face com Arnaldo A. Sigrist; desse ponto faz nova deflexão à direita, rumando para os altos do espigão adjacente, caminhando em linha reta pela extensão de 440,00m, sempre divisando com Arnaldo A. Sigrist, passando por um marco de pedra, colocado à margem do antigo caminho que passa pelas águas vertentes do espigão, atingindo outro marco no ponto mais baixo da encosta seguinte, até as terras da Fazenda Capivari; deflete à direita pela parte funda da grotta, cerca de 245,00m, até onde deflete cruzando o caminho antigo, divisando com a Fazenda Capivari, até 73,00m, cerca Fazenda São Pedro; desce por essa 37,00m pela Fazenda São Pedro; da cerca deflete à esquerda e desce pelas águas vertentes do espigão 140,00m com terras da mesma fazenda, até novo marco; continua a descer com deflexão à direita, num trecho de 225,00m acompanhando as mesmas águas vertentes, e, ainda dividindo com a Fazenda São Pedro, até a margem da estrada municipal, ponto inicial deste perímetro. (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida aos 19 de junho de 2.006, prenotada sob n° 503 neste cartório).

PROPRIETÁRIOS: (1) NELSON TEATIN, brasileiro, fruticultor, portador da cédula de identidade RG n°. 3.958.272 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n°. 191.967.178-15, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77, com ANTONIETA CALDANA TEATIN, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n° 8.233. 974-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 719.288.718-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Thomé de Souza, n° 73; (2), WILSON TEATIN, brasileiro, fruticultor, portador da cédula de identidade RG n°. 13.941.402 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n°. 602.767.208-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

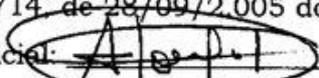
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
362

ficha
-1-

verso

nº 6.515/77, com SUELI POMPÊO TEATIN, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 16.575.081 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 254.441.578-96, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Elias de Oliveira Andrade, nº 165; **(3)**, CELSO TEATIN, brasileiro, fruticultor, portador da cédula de identidade RG nº. 9.387.397 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 719.990.198-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JANETE MARIA FIORAVANTI TEATIN, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 19.626.033 SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Francisco Von Zuben, nº 75; **(4)**, EDSON TEATIN, brasileiro, fruticultor, portador da cédula de identidade RG nº. 12.948.633 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 102.503.978-54, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MILCINÉIA DE CASSIA BRANDÃO TEATIN, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 17.567.148-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 132.132.088-41, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Von Zuben, nº 240. (Título Aquisitivo: R.1/82.714 de 08/08/1.997, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas). Valinhos, 07 de julho de 2.006. (BPA). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.1/362: À vista de certidão expedida aos 19 de junho de 2.006 pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, e nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 4.314, datada de 20 de setembro de 2.005, emitida na cidade de Valinhos - SP, prenotada sob nº 312.218, do mencionado cartório, pelo presente registro, o imóvel fica onerado com o direito real de HIPOTECA CEDULAR em primeiro grau, constituído pelos proprietários, (1) Edson Teatin e sua mulher Milcinéia de Cássia Brandão Teatin; (2) Nelson Teatin e sua mulher Antonieta Caldana Teatin; (3) Wilson Teatin e sua mulher Sueli Pompeo Teatin; (4) Celso Teatin e sua mulher Janete Maria Fioravanti Teatin, todos já qualificados, em favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, com sede em São Paulo - Capital, na Praça Antônio Prado, nº 06, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87, para garantia de uma dívida do valor de R\$50.000,00, assumida por Edson Teatin, com data de vencimento fixada para o dia 20 de junho de 2.006, com os juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano, e as demais condições constantes da aludida cédula, a qual foi registrada no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, sob nº 8.842 no livro 3-Reg. Auxiliar, noticiada no R.2/82.714 de 28/09/2.005 do mencionado cartório. Valinhos 07 de julho de 2.006. (BPA). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.2/362: Fica **CANCELADA A HIPOTECA CEDULAR** noticiada na Av. 1 desta

CONTINUA NA FICHA 02

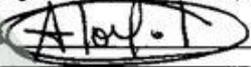
matricula
362

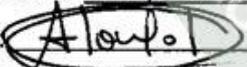
ficha
-1-

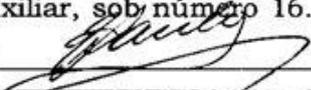
Valinhos

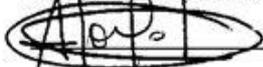
Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368.7

Antonio Ilson da Silva Mota
Tribunal

matricula, objeto do R.2/82.714 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas – SP, à vista de autorização expressa do credor BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A - BANESPA, constante do instrumento particular passado nesta cidade, datado de 26 de junho de 2.006, prenotado sob nº. 503. Valinhos 07 de julho de 2.006. (BPA). O Oficial  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.3/362: De acordo com a cópia do comprovante de inscrição no cadastro de pessoa física, expedido pela Secretaria da Receita Federal, prenotado sob nº 503, faço constar que a proprietária JANETE MARIA FIORAVANTE TEATIN esta inscrita no CPF/MF sob nº 276.239.568-25. Valinhos, 07 de julho de 2.006. (BPA). O Oficial  (Antonio Ilson da Silva Mota).

R.4/362: Nos termos da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 5.481, datada de 16 de junho de 2.006, emitida nesta cidade, prenotada sob nº 503, pelo presente registro, o imóvel fica onerado com o direito real de HIPOTECA CEDULAR em primeiro grau, constituído pelos proprietários, (1) Edson Teatin e sua mulher Milcinéia de Cássia Brandão Teatin; (2) Nelson Teatin e sua mulher Antonieta Caldana Teatin; (3) Wilson Teatin e sua mulher Sueli Pompeo Teatin; (4) Celso Teatin e sua mulher Janete Maria Fioravante Teatin, todos já qualificados, em favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A – BANESPA, com sede em São Paulo – Capital, na Praça Antônio Prado, nº 06, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87, para garantia de uma dívida do valor de R\$100.000,00, assumida por Edson Teatin, com data de vencimento fixada para o dia 16 de junho de 2.007, com os juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano, e as demais condições constantes da aludida cédula, a qual foi registrada neste Registro de Imóveis, no livro 3-/Registro Auxiliar, sob número 16. Valinhos, 07 de julho de 2.006. (BPA). O Escrevente Autorizado:  (Eroaldo Soares de Paula).

Av.5/362: Na forma autorizada pelo artigo 213, da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), faço constar que, para o imóvel acima identificado, equivocadamente, foi aberta a matricula nº 3.376, que **foi encerrada**. Valinhos, 31 de julho de 2007. O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.6/362: À vista de requerimento passado na cidade de São Paulo – Capital, datado de 12 de setembro de 2.007 e nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2.006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob nº. 339.305/06-0, em 29 de dezembro de 2.006, prenotados sob nº. 5.037, faço constar que o credor hipotecário, BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A -

matrícula

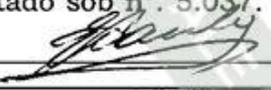
362

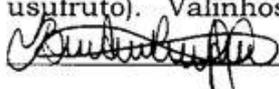
ficha

-2-

verso

BANESPA, foi **incorporado** pelo **BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF. n°. 90.400.888/0001-42, posteriormente teve sua denominação alterada para, **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, com sede em São Paulo - Capital, à Rua Amador Bueno, n°. 474, Bairro Santo Amaro, inscrito no CNPJ/MF. n°. 90.400.888/0001-42. Valinhos, 05 de outubro de 2.007. (AML). O escrevente substituto:  (Eroaldo Soares de Paula).

Av.7/362: Fica **CANCELADA A HIPOTECA CEDULAR** objeto do R.4 desta matrícula, à vista de autorização expressa do credor, BANCO SANTANDER BANESPA S/A, constante do instrumento particular passado em São Paulo - Capital, datado de 06 de agosto de 2.007, prenotado sob n°. 5.037. Valinhos, 05 de outubro de 2.007. (AML). O escrevente substituto:  (Eroaldo Soares de Paula).

R.8/362: Os proprietários: NELSON TEATIN, do comércio, e sua mulher ANTONIETA CALDANA TEATIN, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Doutor Adhemar de Barros, n°. 478, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 04 de setembro de 2009 (livro 360 e fls. 388), prenotada em 09/10/2009 sob n°. 13.628, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE da parte ideal correspondente a 1/4 que possuem no imóvel**, a título de DOAÇÃO, aos seus filhos: **(1) RICARDO TEATIN**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. n°. 29.256.847-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n°. 212.897.568-99, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **ELAINE FRANCISCO TEATIN**, brasileira, farmacêutica, portadora da cédula de identidade RG. n°. 32.881.514-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n°. 287.013.148-82, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Doutor Adhemar de Barros, n°. 478; e **(2) MARIANE TEATIN**, brasileira, solteira, engenheira, portadora da cédula de identidade RG. n°. 29.256.848-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n°. 212.897.578-60, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Thomé de Souza, n°. 73, Jardim Santo Antonio, pelo valor de R\$43.500,00 (incluído o valor do usufruto). Valinhos, 05 de novembro de 2.009. (CEA). A Substituta do Oficial:  (Brigida Abadia Pereira Alves).

R.9/362: Nos termos de escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 04 de setembro de 2009 (livro 360 e fls. 388), prenotada em 09/10/2009 sob n°. 13.628, a qual deu origem ao R.8, pelo presente registro, os doadores, **NELSON TEATIN**, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. n°. 3.958.272 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n°. 191.967.178-15, e sua mulher **ANTONIETA**

Continua na ficha 3

matricula

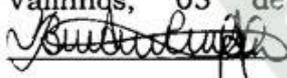
362

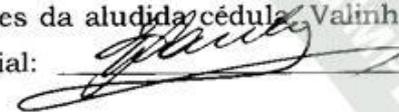
ficha

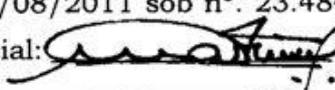
-3-

Valinhos
Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.3667

Antonio Nelson da Silva Moita
Escriturante Titular

CALDANA TEATIN, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 8.233.974-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 719.288.718-87, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Doutor Adhemar de Barros, nº. 478, reservam para si **DIREITO REAL DE USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$43.500,00 (incluído o valor da nua propriedade), com o direito de acrescer a parte do cônjuge sobrevivente, a parte do que primeiro vier a falecer. Valinhos, 05 de novembro de 2.009. (CEA). A Substituta do Oficial:  (Brígida Abadia Pereira Alves).

R.10/362: Nos termos da Cédula de Crédito Bancária nº FCA.10/04669, datada de 08 de outubro de 2010, emitida nesta cidade, prenotada em 27/12/2010 sob nº 20.038, pelo presente registro, o imóvel fica onerado com o direito real de **HIPOTECA CEDULAR** em primeiro grau, constituído pelos proprietários, (1) Edson Teatin e sua mulher Milcinéia de Cássia Brandão Teatin; (2) Wilson Teatin e sua mulher Sueli Pompêo Teatin; (3) Celso Teatin e sua mulher Janete Maria Fioravanti Teatin; (4) Ricardo Teatin com anuência de sua mulher Elaine Francisco Teatin; (5) Mariane Teatin, solteira; e com anuência dos usufrutuários Nelson Teatin e sua mulher Antonieta Caldana Teatin, todos já qualificados, em favor do **BANCO SANTANDER (Brasil) S.A.**, com sede em São Paulo - Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olimpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia do pagamento de uma dívida do valor de R\$109.555,20, assumida por Edson Teatin, com data de vencimento fixada para o dia 10 de julho de 2011, com a taxa de juros efetiva de 6,75% ao ano, e as demais condições constantes da aludida cédula. Valinhos, 29 de dezembro de 2010. (BPA). O Substituto do Oficial:  (Eroaldo Soares de Paula).

Av.11/362: Fica **CANCELADA A HIPOTECA CEDULAR** objeto do R.10 desta matrícula, à vista de autorização expressa do credor - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, constante do instrumento particular datado de 09 de agosto de 2011, passado na cidade de São Paulo - Capital, prenotado em 25/08/2011 sob nº. 23.484. Valinhos, 08 de setembro de 2.011. (AFB). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

R.12/362: Os proprietários: (1) WILSON TEATIN e sua mulher SUELI POMPÊO TEATIN;

Continua no verso

matricula

362

ficha

-3-

verso

(2) CELSO TEATIN e sua mulher JANETE MARIA FIORAVANTE TEATIN, inscrita no CPF/MF sob nº 276.239.568-25; (3) EDSON TEATIN e sua mulher MILCINEIA DE CASSIA BRANDÃO TEATIN; (4) RICARDO TEATIN e sua mulher ELAINE FRANCISCO TEATIN; e (5) MARIANE TEATIN, solteira, maior, todos já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 26 de dezembro de 2012 (livro 439 e fls. 123), prenotada em 04/02/2012 sob nº 31.764, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **CTRM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, com sede nesta cidade, à Rua General Osório, nº 195, bairro Santa Cruz, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.682.075/0001-30, pelo preço de R\$250.000,00. Valinhos, 14 de fevereiro de 2013. (MTP). A Substituta do Oficial: _____ (Cristina Ayumi Nakatsu).

Av.13/362: Fica **CANCELADO O DIREITO REAL DE USUFRUTO** objeto do R.9 desta matrícula, em face da alienação do imóvel, nos termos do R.12, com o comparecimento dos usufrutuários, NELSON TEATIN, do comércio, e sua mulher ANTONIETA CALDANA TEATIN, já qualificados, os quais receberam parte do preço, e, em consequência, extinto o usufruto pela consolidação do domínio (artigo 1410, inciso VI, do Código Civil Brasileiro, instituído pela Lei nº. 10.406, de 10/01/2002) Valinhos, 14 de fevereiro de 2013. (MTP). A Substituta do Oficial: _____ (Cristina Ayumi Nakatsu).

Av.14/362: Nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR 2006/2007/2008/2009), expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, prenotado em 13/12/2013, sob nº 37.291, faço constar que o IMÓVEL agrícola, desmembrado da "Fazenda São Pedro", objeto desta matrícula, encontra-se cadastrada no INCRA com as seguintes características: código do imóvel 624.179.001.805-1; área total de 17,4000 ha; módulo rural de 0,0000 ha; número de módulos rurais de 0,00; módulo fiscal de 10,0000 ha; número de módulos fiscais de 1,7400; fração mínima de parcelamento de 2,0000 ha; classificação do imóvel: pequena propriedade; denominação do imóvel rural: Sítio Recando Emilia; Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.265.349-4. Valinhos, 27 de dezembro de 2013. A Substituta do Oficial: _____ (Adriana de Fátima Barichello).

R.15/362: A proprietária - CTRM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato da Comarca de Campinas - SP, datada de 23 de outubro de 2013 (livro 957 e fls. 145/148) - prenotada em 13/12/2013, sob nº 37.291, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **TOP GRADE ASSESSORIA EM CAMBIO E**

Continua na ficha 4

matricula

362

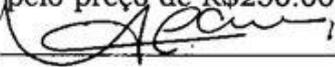
ficha

-4-

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Emilia Soares
Substituto

COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, com sede na cidade de Vinhedo - SP, à Avenida Independência, nº 6.088, sala 13B, Bairro Nova Vinhedo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.440.730/0001-18, pelo preço de R\$250.000,00. Valinhos, 27 de dezembro de 2.013. A Substituta do Oficial:  (Adriana de Fátima Barichello).

R.16/362: Nos termos de escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato da Comarca de Campinas - SP, datada de 01 de novembro de 2013 (livro 957 e fls. 245) - prenotada em 29/01/2014, sob nº 37.832, pelo presente registro, o imóvel fica onerado com o direito real de **HIPOTECA de primeiro grau**, constituída pela proprietária, TOP GRADE ASSESSORIA EM CAMBIO E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, já qualificada, em favor de: (1) **ANDREA RODRIGUES DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 29.257.032-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 260.747.998-30, residente e domiciliada na cidade de Campinas - SP, à Rua General Osório, nº 708, Centro; (2) **BRUNO HATTO**, brasileiro, agente administrativo, portador da cédula de identidade RG nº 27.356.037-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 323.220.488-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ÉRICA MITSUE NAKAMURA**, brasileira, engenheira química, portadora da cédula de identidade RG nº 8.161.649-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 038.022.188-65, residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, à Rua Dona Luísa de Gusmão, nº 591, apartamento nº 31; (3) **CARLOS HENRIQUE GOMES CORREIA**, brasileiro, desenvolvedor, portador da cédula de identidade RG nº 1.499.285 SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 099.939.397-90, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSELIA SOARES**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 1.813.014 SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 099.939.317-05, residentes e domiciliados na cidade de Vitória - ES, à Rua Dr. Dido Fontes, nº 310, apartamento 303, Edifício Berilo, Condomínio dos Bancários, Jardim da Penha; (4) **COLEMAR ALENCAR COSTA JÚNIOR**, brasileiro, engenheiro electricista, portador da cédula de identidade RG nº 766.870 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob nº 316.446.781-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KARLA RODRIGUES DE MELLO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 1.071.060 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob nº 524.040.641-34, residentes e domiciliados na cidade de Brasília - DF, na CLSW 103, Bloco C, Setor Sudoeste; (5) **DANILO DOS SANTOS LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 40.133.025-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 321.389.728-01, residente e domiciliado na cidade de Campinas - SP, à Rua Hermano Ribeiro da Silva, nº 445, Jardim Eulina; (6) **ELISABETE SANTA CRUZ DE SOUZA**,

Continua no verso

brasileira, corretora de seguros, portadora da cédula de identidade RG nº 30.291.058-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 219.465.328-78, e seu marido ELYSIARIO VIRGINIO DOS SANTOS, brasileiro, professor, portador da cédula de identidade RG nº 29.975.622-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 219.304.618-28, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Hortolândia - SP, à Rua Joaquim Marcelino, nº 95, Condomínio 1, Casa 59, Jardim Interlagos; (7) GABRIELA JARDIM SOARES SEIXAS, brasileira, solteira, economista, portadora da cédula de identidade RG nº 50.631.285-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 000.021.791-30, residente e domiciliada na cidade de Campinas - SP, à Rua Dona Luiza Gusmão, nº 1.135; (8) LUCIANO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, químico, portador da cédula de identidade RG nº 26.787.831-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 214.911.888-20, residente e domiciliado na cidade de Campinas - SP, à Rua Itapeçerica da Serra, nº 713, Cidade Jardim; (9) LYGIA ARAUJO FRIZZI, brasileira, viúva, fonoaudióloga, portadora da cédula de identidade RG nº 21.818.883-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 135.285.328-07, residente e domiciliada na cidade de Campinas - SP, à Rua Pedro Maróstica, nº 285, Nova Sousas; (10) MARCELO HATTO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 35.668.840-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 228.261.638-33, residente e domiciliado na cidade de Indaiatuba - SP, à Rua Siqueira Campos, nº 77, Centro; (11) JONAS DE ANDRADE LENSO, brasileiro, pastor evangélico, portador da cédula de identidade RG nº 25.909.305-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 188.087.998-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSELI DA SILVA LENSO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 18.264.243-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 108.116.188-46, residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, à Rua Silvio Di Marzio, nº 497, 1º andar, Jardim Eulina; (12) LIVIA HELENA RONCOLETA CLEPARDI, brasileira, analista de sistemas, portadora da cédula de identidade RG nº 41.575.179-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 316.553.738-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EVERTON CLEPARDI, brasileiro, fotógrafo, portador da cédula de identidade RG nº 33.217.913-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 318.117.968-00, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - Capital, à Avenida Doutor Moacir Tavolaro, nº 73, Artur Alvim; (13) SÉRGIO PATRIANI FUSCO, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 3.918.347 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 952.657.088-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DAS GRAÇAS OLIVEIRA FUSCO, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 5.512.610 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 732.796.178-04, residentes e domiciliados nesta

Continua na ficha 5

matricula

362

ficha

-5-

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS) 12.368-7

Arquivado em 12/02/2021
Oficial Titular

cidade, à Rua dos Amarilis, nº 330, Jardim Paraíso; **(14) TIAGO VINÍCIUS MISSAKA**, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador da cédula de identidade RG nº 43.530.332-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 345.113.118-89, residente e domiciliado na cidade de Campinas - SP, à Rua Dona Luiza Gusmão, nº 1.135, Vila Nogueira; **(15) ZILDA GOMES MISSAKA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 9.736.981-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 015.576.148-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **OSWALDO TAKESHI MISSAKA**, brasileiro, engenheiro elétrico, portador da cédula de identidade RG nº 8740489 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 058.393.918-08, residentes e domiciliados na cidade de Bauru - SP, à Rua Azarias Leite, nº 1.140, apartamento 103, Centro; **(16) MARCOS ROGÉRIO DA CRUZ**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 24.291.228-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 184.296.558-16, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RENATA DE OLIVEIRA CRUZ**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da cédula de identidade RG nº 27.901.901 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 220.445.848-16, residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, à Rua Leonor de Moraes, nº 145, Parque Santa Bárbara; **(17) RAFAEL DIEGO MADONA VAZ**, brasileiro, solteiro, maior, agente autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 43.929.960-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 329.520.888-37, residente e domiciliado na cidade de Campinas - SP, à Rua Barão de Atibaia, nº 825, Vila Itapura; **(18) RENATO PANTALENA**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 4.967.063-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 855.190.498-15, residente e domiciliado na cidade de Campinas - SP, à Rua Dr. João Alves dos Santos, nº 141, Jardim das Paineiras; **(19) HENRIQUE LOPES ABUD**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade RG nº 34.284.385-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 380.284.758-09, residente e domiciliado na cidade de São Bernardo do Campo - SP, à Rua dos Sabiás, nº 720, Jardim dos Pássaros; **(20) DIONISIO SANT'ANA PEREIRA**, brasileiro, engenheiro eletricitista, portador da cédula de identidade RG nº 000951962 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 701.406.261-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NADIA GODOY SCHUBERT PEREIRA**, brasileira, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 001368255 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 011.070.211-54, residentes e domiciliados na cidade de Itatiba - SP, à Rua Antenor José Momentel, nº 34, bloco 20, apartamento 14, Beija Flor, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$2.345.802,00, sendo: (1) R \$110.000,00; (2) R\$37.000,00; (3) R\$74.950,00; (4) R\$100.000,00; (5) R\$42.000,00; (6) R \$109.000,00; (7) R\$291.352,00; (8) R\$18.000,00; (9) R\$875.000,00; (10) R\$33.000,00;

Continua no verso

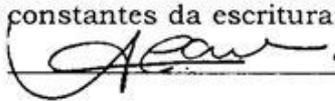
matrícula

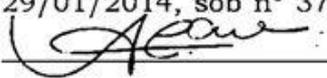
362

ficha

-5-

verso

(11) R\$20.000,00; (12) R\$30.000,00; (13) R\$100.000,00; (14) R\$24.500,00; (15) R\$160.000,00; (16) R\$150.000,00; (17) R\$10.000,00; (18) R\$30.000,00; (19) R\$6.000,00; e (20) R\$125.000,00, respectivamente, sendo que as importâncias acima confessadas serão pagas a cada um dos outorgados transatores e credores, sem contagem de juros até o vencimento, mas com correção monetária de 0,1% ao mês, contados da data da escritura até o efetivo pagamento, que se dará em uma única parcela, em data de 30/04/2014, prorrogável por 06 (seis) meses, com todas as demais condições constantes da escritura. Valinhos, 24 de fevereiro de 2.014. A Substituta do Oficial: 
(Adriana de Fátima Barichello).

Av.17/362: De acordo com a escritura pública de pacto antenupcial datada de 19 de março de 2013, lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Goiabeiras - Vitória/ES (livro 336 e fls. 183 e 184), REGISTRADA sob nº 4.474, no livro 3-/Reg. Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da 3ª Zona Judiciária, Comarca de Vitória - ES, apresentada por certidão datada de 31/10/2013, faço constar que, tendo CARLOS HENRIQUE GOMES CORREIA e JOSELIA SOARES contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; o casamento foi celebrado em 08 de junho de 2013, pelo regime de bens pactuado, conforme termo nº 20.774, lavrado às fls. 274, do livro B-81, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Goiabeiras, Comarca de Vitória - ES, continuando os contraentes a assinar os mesmos nomes. Os documentos foram prenotados em 29/01/2014, sob nº 37.832. Valinhos, 24 de fevereiro de 2.014. A Substituta do Oficial: 
(Adriana de Fátima Barichello).

Av.18/362: Nos termos de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato da Comarca de Campinas - SP, datada de 01 de novembro de 2013 (livro 957 e fls. 245), prenotada em 30/07/2014, sob nº 40.502, faço constar que os credores descritos nos itens "01" a "15", objeto do R.16 desta matrícula, **CEDEM E TRANSFEREM** a título de honorários advocatícios, 10% (dez por cento), da importância devida a cada um deles, discriminados no referido R.16, totalizando um crédito no valor de R\$202.480,20, a favor da pessoa jurídica de direito privado, **MARCO GUERREIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, com sede na cidade de Campinas - SP, à Rua José Ferreira de Camargo, nº 925, Nova Campinas, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.982.756/0001-62, crédito esse que será pago diretamente pelos credores em favor do referido cessionário, nas mesmas condições previstas nas cláusulas constantes do R.16 desta matrícula, sendo que referido crédito cedido, será descontado de cada um dos

Continua na ficha 6

matrícula
362

ficha
-6-

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
Oficial Titular

credores na mesma proporção de 10% (dez por cento), com todas as demais condições constantes da mencionada escritura pública. Valinhos, 06 de agosto de 2014. (AFB). A Substituta do Oficial: Adriana de Fátima Barichello (Adriana de Fátima Barichello).

Av.19/362: O imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 17 de junho de 2015, para garantir a execução de uma dívida de R\$26.722,31, nos termos da Certidão de Penhora datada de 20 de agosto de 2015 (12:02:44), extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP (2º Ofício respectivo), prenotada em 20/08/2015 sob nº 46.414, extraída dos autos de Execução Civil (Ordem nº 1014324-05.2015.8.26.0114) - Protocolo de Penhora Online PH000099042, figurando como exeqüente, TIAGO VINICIUS MISSAKA, inscrita no CNPJ/MF. nº 345.113-118-89; e como executada, TOP GRADE ASSESSORIA EM CAMBIO E COMERCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF. nº 14.440.730/0001-18, tendo sido nomeada como depositária, Top Grade Assessoria em Cambio e Comércio Exterior Ltda. Valinhos, 14 de setembro de 2015. (MTP). A substituta do Oficial: Mariana de Toledo Piza Hatia (Mariana de Toledo Piza Hatia).

Av.20/362: O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 21 de setembro de 2015, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$954.368,31, nos termos da Certidão de Penhora datada de 12 de abril de 2016 14:03:52, extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 6ª Vara Cível, Foro Central da Comarca de Campinas -SP, pela Srª. Conceição Aparecida F. R. de Siqueira, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem 1016283-11 (Protocolo de Penhora Online PH000120508), prenotada em 12/04/2016, sob nº 49.392, em que figura, como exeqüente, LYGIA ARAUJO FRIZZI, inscrita no CPF/MF sob nº 135.285.328-07, e como executada, TOP GRADE ASSESSORIA EM CAMBIO E COMERCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CPF/MF sob nº 14.440.730/0001-18, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Valinhos, 22 de abril de 2016. A Substituta do Oficial: Brígida Abadia Pereira Alves (Brígida Abadia Pereira Alves).

Av.21/362: O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 22 de outubro de 2015, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$119.977,73, nos termos da Certidão de Penhora datada de 04 de maio de 2016 15:46:40, extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São

CONTINUA NO VERSO

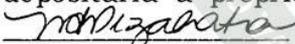
matrícula

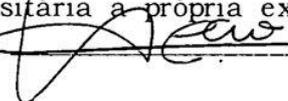
362

ficha

6

verso

Paulo - 7ª Vara Cível, Foro Central da Comarca de Campinas -SP, pelo Sr. Osmiro Marcelino de Sousa, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem 1015740-08.2015 (Protocolo de Penhora Online PH000122780), prenotada em 04/05/2016, sob nº 49.684, em que figura, como exeqüente, ANDREA RODRIGUES DE LIMA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 260.747.998-30, e como executada, TOP GRADE ASSESSORIA EM CAMBIO E COMERCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CPF/MF sob nº 14.440.730/0001-18, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Valinhos, 09 de maio de 2016. A Substituta do Oficial:  (Mariana de Toledo Piza Hatia).

Av.22/362: O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 13 de maio de 2016, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$45.809,68, nos termos da Certidão de Penhora datada de 12 de julho de 2016 (11:14:39), extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3ª Vara Cível, Foro Central da Comarca de Campinas -SP, pela Escrivã/Diretora Sra. Luciana Novello João, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem 10138425720151 (Protocolo de Penhora Online PH000130486), prenotada em 12/07/2016, sob nº 50.852, em que figuram, como exeqüente, DANILO DOS SANTOS LOPES, inscrito no CPF/MF sob nº 321.389.728-01, e como executada, TOP GRADE ASSESSORIA EM CAMBIO E COMERCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.440.730/0001-18, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Valinhos, 15 de julho de 2016. (CEA). A Substituta do Oficial:  (Adriana de Fátima Barichello).

Av.23/362: O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 11 de janeiro de 2016, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$111.659,88, nos termos da Certidão de Penhora datada de 04 de novembro de 2016 (14:29:28), extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 6ª Vara Cível, Foro Central da Comarca de Campinas -SP, pela Escrivã/Diretora Sra. Conceição Aparecida F. R. de Siqueira, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem 1013570-63 (Protocolo de Penhora Online PH000143677), prenotada em 04/11/2016 sob nº 52.676, em que figuram, como exeqüente, COLEMAR ALENCAR COSTA JÚNIOR, CPF/MF sob nº 316.446.781-87, e como executada, TOP GRADE ASSESSORIA EM CÂMBIO E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.440.730/0001-18, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Valinhos, 24 de novembro de 2016. (CAN). A Substituta do Oficial:  (Cristina Ayumi Nakatsu Lima).

Av.24/362: O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 29 de janeiro de 2016, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$35.993,32, nos termos da Certidão de Penhora datada de 30 de novembro de 2016 (11:58:47), extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça do

CONTINUA NA FICHA Nº 7

matrícula
362

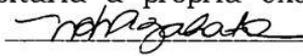
ficha
7

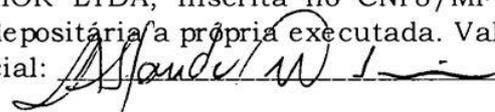
Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
Oficial Titular

Estado de São Paulo - Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Campinas - SP, pela Escrivã/Diretora Sra. Lilian Bellucci Gervasio, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Número de ordem 1016356802015 (Protocolo de Penhora Online PH000146657), prenotada em 30/11/2016, sob nº 53.039, em que figuram, como exequente, MARCELO HATTO, inscrito no CPF/MF. sob nº 228.261.638-33, e, como executada, TOP GRADE ASSESSORIA EM CÂMBIO E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.440.730/0001-18, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Valinhos, 08 de dezembro de 2016. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

Av.25/362: O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 06 de março de 2017, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$37.796,21, nos termos da Certidão de Penhora datada de 03 de julho de 2017 (16:01:12), extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Campinas - SP, pela Escrivã/Diretora Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Número de ordem 1013717-89.2015 (Protocolo de Penhora Online PH000170698), prenotada em 03/07/2017, sob nº 56.104, em que figuram, como exequente, JONAS DE ANDRADE LENSÓ, inscrito no CPF/MF. sob nº 188.087.998-08, e, como executada, TOP GRADE ASSESSORIA EM CÂMBIO E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.440.730/0001-18, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Valinhos, 11 de julho de 2017. (MTP). A Substituta do Oficial:  (Mariana de Toledo Piza Hatia).

Av.26/362: O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 16 de fevereiro de 2017, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$363.263,37, nos termos da Certidão de Penhora datada de 29 de agosto de 2017 (11:25:05), extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Campinas/SP, pelo Escrivão/Diretor Sr. Deny Cristian Trakal, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Número de ordem 1051925-11.2016 (Protocolo de Penhora Online PH000178974), prenotada em 29/08/2017, sob nº 56.942, em que figuram, como exequente, MARCO GUERREIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 12.982.756/0001-62, e, como executada, TOP GRADE ASSESSORIA EM CÂMBIO E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.440.730/0001-18, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Valinhos, 05 de setembro de 2017. (AML). O Substituto do Oficial:  (Alexandre Menatto Lacaia).

Av.27/362: O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 11 de dezembro de 2015, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$67.455,00, nos termos da Certidão de Penhora datada de 26 de setembro de 2017 (14:52:18), extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e

CONTINUA NO VERSO

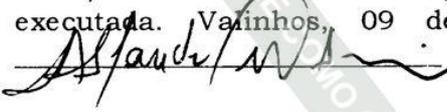
matricula

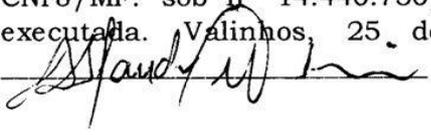
362

ficha

7

verso

Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juízo de Direito do 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas/SP, pelo Escrivão/Diretor Sr. Carlos de Oliveira Junior, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Número de ordem 1013578-40.2015 (Protocolo de Penhora Online PH000182939), prenotada em 26/09/2017, sob nº 57.358, em que figuram, como exeqüente, CARLOS HENRIQUE GOMES CORREIA, inscrito no CPF/MF. sob nº 099.939.397-90, e, como executada, TOP GRADE ASSESSORIA EM CÂMBIO E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.440.730/0001-18, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Valinhos, 09 de outubro de 2.017. (AML). O Substituto do Oficial:  (Alexandre Menatto Lacaia).

Av.28/362: O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 09 de dezembro de 2015, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$98.100,00, nos termos da Certidão de Penhora datada de 26 de setembro de 2017 (15:07:00), extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juízo de Direito do 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas/SP, pelo Escrivão/Diretor Sr. Carlos de Oliveira Junior, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Número de ordem 1013647-72 (Protocolo de Penhora Online PH000182945), prenotada em 26/09/2017, sob nº 57.359, em que figuram, como exeqüentes, ELISABETE SANTA CRUZ DE SOUZA, inscrita no CPF/MF. sob nº 219.465.328-78; e ELYSIARIO VIRGINIO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF. sob nº 219.304.618-28; e, como executada, TOP GRADE ASSESSORIA EM CÂMBIO E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.440.730/0001-18, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Valinhos, 25 de outubro de 2.017. (AML). O Substituto do Oficial:  (Alexandre Menatto Lacaia).

Av.29/362: O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 19 de junho de 2015, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$20.098,78, nos termos da Certidão de Penhora datada de 02 de março de 2018 (16:29:04), extraída por meio eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juízo de Direito do 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas - SP, pela Escrivã/Diretora Sra. Lucia Helena Fantini Damaceno, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Número de ordem 1013592-242015 (Protocolo de Penhora Online PH000200609), prenotada em 02/03/2018, sob nº 60.144, em que figuram, como exeqüente, LUCIANO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF. sob nº 214.911.888-20; e, como executados: LUIS CLAUDIO DIAS, inscrito no CPF/MF. sob nº 118.050.098-83, e TOP GRADE ASSESSORIA EM CÂMBIO E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.440.730/0001-18, tendo sido nomeado como depositário LUIS CLAUDIO DIAS. Valinhos, 20 de março de 2018. (MAM). O Substituto do Oficial:  (Marco Aurélio Marini).

Av.30/362: O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 25 de abril de 2018, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$196.807,12, nos termos da Certidão de Penhora datada de 11 de maio de 2018 (16:29:30), extraída por meio eletrônico, produzido

CONTINUA NA FICHA Nº 8

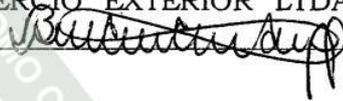
matrícula
362

ficha
8

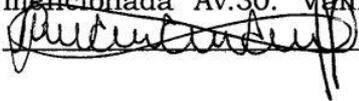
Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

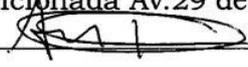
Antonio Iلسon da Silva Mota
Oficial Titular

conforme disposto no parágrafo 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juízo de Direito do 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas - SP, pela Escrivã/Diretora Sra. Lucia Helena Fantini Damaceno, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Número de ordem 1013633-882015 (Protocolo de Penhora Online PH000210742), prenotada em 14/05/2018, sob nº 61.304, em que figuram, como exequente, TOP GRADE ASSESSORIA EM CÂMBIO E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.440.730/0001-18, tendo sido nomeada como depositária TOP GRADE ASSESSORIA EM CÂMBIO E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA. Valinhos, 07 de junho de 2018. (BPA). A Substituta do Oficial:  (Brígida Abadia Pereira Alves).

SELO DIGITAL nº 1236873E100000003380319K (Av.31/362)

Av.31/362: Nos termos do mandado, datado de 17 de junho de 2019, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - pela 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas - SP, assinado digitalmente pela Juíza de Direito Drª. Renata Manzini e pelo escrevente Leonardo Sobreira Vicente, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Contratos, processo digital nº. 1013633.88.2015.8.26.0114, e à vista do título que originou a Av. 30 desta matrícula, faço constar que, figura como exequente, SÉRGIO PATRIANI FUSCO, portador do RG nº 3.918.347 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 952.657.088-04, casado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua dos Amarílis, nº. 330, Jardim Paraíso, CEP. 13.273-420, e como executada TOP GRADE ASSESSORIA EM CÂMBIO E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.440.730/0001-18, e não como constou da mencionada Av.30. Valinhos, 20 de setembro de 2019. (BPA). A Substituta do Oficial:  (Brígida Abadia Pereira Alves).

SELO DIGITAL nº 123687331000000010546020y (Av.32/362)

Av.32/362: Nos termos do Mandado de Retificação de Averbação, datado de 22 de junho de 2020, expedido pela 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas - SP, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª. Renata Manzini e por Leonardo Sobreira Vicente e Renata Manzini, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, processo digital nº 1013592-24.2015.8.26.0114, e o título que deu origem a averbação sob nº 29, faço constar que, figura como exequente, LUCIANO DOS SANTOS, RG. nº 26.787.831-X, CPF. nº 214.911.888-20; e como executada somente a TOP GRADE ASSESSORIA EM CÂMBIO E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.440.730/0001-18, e não como constou da mencionada Av.29 desta matrícula. Valinhos, 23 de novembro de 2.020. (AML). O Oficial:  (Antonio Iلسon da Silva Mota).