

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
84.903

ficha
01

2º CARTÓRIO
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
OFICIAL DELEG. JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 19 de setembro de 1995

IMÓVEL:- UM TERRENO situado na rua João Ramalho sem número, - no 19º Subdistrito - Perdizes, medindo 8,45m. de frente para a rua João Ramalho, 39,50m. no lado esquerdo de quem do imóvel olha da rua para o imóvel, 39,75m. no lado direito e ---- 8,05m. nos fundos, confrontando no lado esquerdo de quem olha da rua para o imóvel, com o prédio nº 1.546 da rua João Ramalho, no lado direito, com o prédio nº 1.512, e nos fundos, - com o prédio nº 238 da rua Caiovaá.

CONTRIBUINTE:- 022.037.0019-1.

PROPRIETÁRIO:- NICOLAU ABDO FRANCIS, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta capital, na rua Marcondes de Andrade nº 170.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 39.168, feita em 06 de julho de 1.959, neste Registro.

O Oficial:-



Av. 1 em 19 de setembro de 1995
ÔNUS - COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Conforme inscrição nº 17.235, feita em 17-12-1.963, às - fls.244 do Livro 4-Q de Registros Diversos desta Serventia,- o Espólio de NICOLAU ABDO FRANCIS, representado por sua inventariante Cecília Sarkis Francis, viúva, e pelos herdeiros Emili Francis, Elenice Hassibe Francis, Eduardo Francis e Elmir Francis, menores, representados por sua mãe, a ora inventariante, domiciliados e residentes nesta Capital, devidamente autorizados nos termos do Alvará Judicial, comprometeu-se a vender o imóvel objeto desta matrícula, a LEON LEIBOVICI, casado,
"continua no verso"

matrícula

84.903

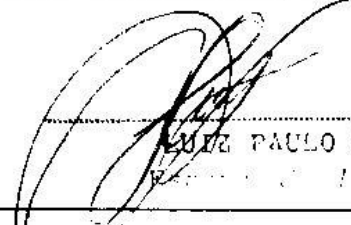
ficha

01

verso

do comércio, domiciliado e residente nesta Capital, na rua -
da Graça nº 106, pelo preço de Cr\$ 3.200.000,00.

O Escrevente Autorizado:-


LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

R. 2 em 19 de setembro de 1995

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 07 de outubro de 1.966 (lvº 2.137, fls.--
73), reproduzida por certidão datada de 07 de outubro de 1966,
ambas do 11º Tabelionato de Notas desta Capital, o Espólio de
NICOLAU ABDO FRANCIS, representado por sua inventariante Ceci-
lia Sarkis Francis, viúva, brasileira, dona de casa, devida-
mente autorizada nos termos do Alvará Judicial transcrito no
título e arquivado no Tabelião, vendeu o imóvel objeto desta
matrícula, pelo preço de Cr\$ 3.200.000, a LEON LEIBOVICI, bra-
sileiro naturalizado, casado, do comércio, domiciliado e resi-
dente nesta Capital, na rua Manoel Maria Tourinho nº 1.047, -
Pacaembu.

O Escrevente Autorizado:-

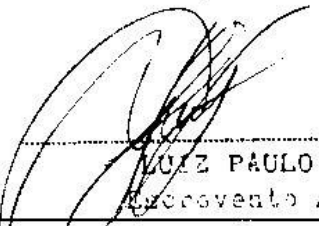

LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

Av. 3 em 19 de setembro de 1995

CANCELAMENTO DE COMPROMISSO

C A N C E L A D O o compromisso de venda e compra ins-
crito sob nº 17.235, mencionado na Av.1, retro, em virtude da
venda definitiva do imóvel, conforme R.2, desta matrícula.

O Escrevente Autorizado:-


LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

"continua na ficha 02"

matrícula

84.903

ficha

02

São Paulo, 18 de outubro de 19 95


continuação da ficha 01...

Av. 4 em 18 de outubro de 1995

CONSTRUÇÃO

Pela petição datada de 05 de outubro de 1.995, LEON LEIBOVICI, brasileiro, casado, proprietário, RG. nº 1.553.988-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 086.598.938-91, residente e domiciliado nesta Capital, na alameda Joaquim Eugênio de Lima - nº 1.601, apto. 64, Jardim Paulista, requereu a presente averbação, para o fim de ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu os nºs 1.516 e 1.520 da rua João Ramalho, com a área construída de - 410,52m2., conforme prova o Auto de Conservação nº 0515, expedido em 10 de junho de 1.981, pela Prefeitura do Município de São Paulo. Fica arquivada nesta Serventia, a Certidão Negativa de Débito nº 483115, Série A, expedida em 13 de janeiro de 1.986, pelo Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social, referente à construção acima mencionada, e tendo sido dado o valor de R\$ 67.810,00.

O Escrevente Autorizado:-


LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

Av.5 em 02 de junho de 1999

NOME DO CÔNJUGE

Do mesmo Formal de Partilha a seguir registrado sob nº 6, consta que o proprietário, LEON LEIBOVICI, cujo estado civil no R.2, retro, é o de CASADO, de fato, contraiu núpcias, em data de 15 de julho de 1949, na Romênia, pelo regime da comunhão de bens, com VILMA GOLDSTEIN, que passou, conforme consta do título, a usar o nome de "continua no verso"

matrícula

84.903

ficha

02

verso

VILMA LEIBOVICI, conforme certidão de casamento extraída em 19 de setembro de 1950, pelo Oficial do Registro Civil do distrito de Predeal, República Popular da Romênia (registro nº 19), devidamente traduzida por Tradutor Público Juramentado e registrada sob nº 228.530, em 15.03.1995, no 7º Registro de Títulos e Documentos desta Capital; certidão essa transcrita nos já referidos autos.

O Escrevente Autorizado:-



Humberto Deliberato Filho

R.6 em 02 de junho de 1999

PARTILHA

Do Formal de Partilha datado de 17 de maio de 1999, assinado pela Dra. Daniela Maria Cilento Morsello, M. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos (Proc. nº 98/008.597-7) de arrolamento dos bens deixados por LEON LEIBOVICI (CIC. nº 086.598.938-91), falecido em 24 de março de 1.998, deixando testamento, consta que, na partilha de bens, homologada por sentença de 23 de março de 1999, que transitou em julgado em 11 de maio de 1999, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 264.101,00, ficou pertencendo, com exclusividade, à viúva-meeira VILMA LEIBOVICI, brasileira, do lar, RG. nº 1.553.989-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 053.435.808-07, residente e domiciliada nesta Capital, na alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1.601, Jardim Paulista.

O Escrevente Autorizado:-



Humberto Deliberato Filho

continua na ficha 03



matrícula
84.903

ficha
03

São Paulo, 18 de outubro de 2011

Continuação da ficha 02.

Av. 7 em 18 de outubro de 2011

LOCAÇÃO

Pelo instrumento particular de 04 de novembro de 2010, retificado e ratificado pelo instrumento particular de 23 de fevereiro de 2011, VILMA LEIBOVICI, viúva, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em locação ao INSTITUTO DE MEDICINA ESPORTIVA HIGIENÓPOLIS SS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.325.399/0001-34, pelo prazo de 55 meses e 15 dias, iniciando-se no dia 30 de novembro de 2010 e terminando no dia 13 de julho de 2015, mediante o aluguel mensal de R\$-7.500,00, que a cada período de 12 (doze) meses, o aluguel será reajustado pelo Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M) fornecido pela Fundação Getúlio Vargas, e como índice alternativo para reajuste dos aluguéis, e, na ausência deste, será utilizado o IPC da FIPE, na forma e demais condições estipuladas no título. Comparece, no presente instrumento, na qualidade de fiadores, Paulo Guilherme Correa Silva, brasileiro, aposentado, RG. nº 3.268.660-SSP/SP, CPF/MF. nº 105.391.668-04, e sua esposa Carlota Regina Poletti Correa Silva, brasileira, do lar, RG. nº 6.172.977-SSP/SP, CPF/MF. nº 667.872.898-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor José Manoel, nº 97, apartamento 5, Santa Cecília.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula
84.903

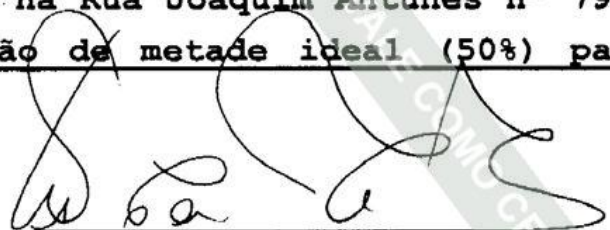
ficha
03
verso

R. 8 em 05 de outubro de 2018.
Prenotação 447.016 - 25/09/2018

PARTILHA

Do Formal de Partilha de 21 de agosto de 2018, expedido e autenticado pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos do artigo 6º, inciso III, da Lei 8.935/94, e do Capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, itens 213 a 218, extraída dos autos (Processo nº 1068856-05.2014.8.26.0100) que tramitou perante a 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, da Ação de Inventário e Partilha dos bens deixados por VILMA LEIBOVICI (RG nº 1.553.989-SSP/SP, CPF/MF nº 053.435.808-07), falecida no dia 09 de julho de 2014, no estado civil de viúva, deixando testamento, consta que, na partilha dos bens, homologada por Sentença de 12 de março de 2018, transitada em julgado aos 08 de agosto de 2018, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-3.583.340,36, foi partilhado entre as herdeiras filhas, ANNE JOSEPHINE ROSENTHAL, brasileira, separada, economista, RG nº 5.368.410-2-SSP/SP, CPF/MF nº 250.198.018-28, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Batataes nº 309, apartamento 42, Jardim Paulista; e CARMEN LEIBOVICI, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 5.884.504-5-SSP/SP, CPF/MF nº 050.210.668-97, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Joaquim Antunes nº 797, apartamento 112, na proporção de metade ideal (50%) para cada uma.

O Escrevente Autorizado:



Watison César de Andrade