

603  
Alves

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Rozilda Barrêto Cavalcante Alves - Tabeliã Pública  
Maria da Paz Barreto Cavalcante - Escrevente Substituta  
Av. Antônio Pedro da Silva, 630, Centro - Ouricuri-PE  
CEP: 56.200-000 - Telefone (087) 3874.1416

=====

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o arquivo deste Cartório, nele constatei no livro de n.º 2-AT, ficha 01, sob a matrícula de n.º 11.145, em 22.08.2012, o registro do teor seguinte: de uma casa residencial localizada na Rua Prefeito Elias Gomes de Souza, 587, Bairro Nossa Senhora do Carmo, nesta cidade, cujo imóvel no pavimento térreo, medindo 8,60 x 25,00 (oito metros e sessenta centímetros de frente e fundos, por vinte e cinco metros de comprimentos de ambos os lados), num total de 215,00 m² e limites seguintes: FRENTE, com a citada Rua; FUNDOS, com Coriolano Pereira Delmondes; LADO DIREITO, com João Carlos Pereira Delmondes; LADO ESQUERDO, com Francisca Zilmar de Oliveira Carvalho. Número do Cadastro Imobiliário 3808. Dita casa com os seguintes compartimentos: uma (01) garagem, uma (01) sala, uma (01) cozinha, um (01) quarto, duas (02) suítes, um (01) banheiro, uma (01) área de serviço, uma (01) cisterna e um (01) muro, totalizando 131,70 m² de área construída e terreno medindo 215,00 m²; adquirido a justo título de n.º 1-10.898, livro n.º 2-AG, ficha 01, em data de 22.08.2012, do CRI local. Em que é vendedor: Terezinha Pereira Sobrinha, brasileira, viúva, residente e domiciliada na Rua Paraíso, 64, Bairro Nossa Senhora do Carmo, Ouricuri-PE, portador do CPF n.º 103.262.588-09. O referido é verdade; dou-fé. Ouricuri, 22.08.2012. A Oficial Rozilda Barreto Cavalcante Alves. Registro n.º 1-11.145; nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no livro n.º 94, fls. 200, em 22.08.2012 e registrada em 22.08.2012, o imóvel acima matriculado e confrontado, passa a pertencer a compradora: MARIA HELENA PEREIRA DE CARVALHO, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada na Rua Prefeito Elias Gomes de Souza, 587, Bairro Nossa Senhora do Carmo, Ouricuri-PE, portadora do CPF n.º 103.715.348-67, RG n.º 21145556-SSP-SP, no valor de R\$ 11.000,00. O referido é verdade; dou-fé. Ouricuri, 22.08.2012. A Oficial Rozilda Barreto Cavalcante Alves. Registro n.º 2-

SERVICÓ DE REGISTRO DE IMÓVEIS

11.145; Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Financiamento nº 074054230000270; VENDEDORES; Maria Helena Pereira de Carvalho Gomes e seu esposo, José Heuristton Gomes Silva, brasileiros, casados, ela do lar, ele autônomo, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Elias Gomes, nº 587, Bairro Nossa Senhora de Fátima - Ouricuri/PE, ela portadora do CPF nº 108.715.848-67, RG nº 21.145.556-SSP-SR, ele portador do CPF nº 007.662.574-52, RG nº 34.747.634-X-SSP-PE; COMPRADORES: MANOEL BARROS BARBOSA DE SOUZA e sua esposa, EVA VIEIRA DE SOUZA, brasileiros, casados, ele atendente comercial, ela do lar, ele portador do RG nº 1.952.619-SSP-PE, CPF nº 359.219.354-68, ela portadora do RG nº 5.294.400-SSP-PE, CPF nº 023.413.504-29, residentes e domiciliados na Rua A, nº 191, COHAB - Ouricuri/PE. Celebrado com Banco Santander S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42; valor da Venda e Compra do imóvel: R\$ 120.000,00; forma de pagamento do preço de Venda e Compra: R\$ 25.000,00 com recursos próprios, R\$ 25.000,00 com recursos deste financiamento; Valores a Financiar para o pagamento, do preço da venda R\$ 95.990,00; despesas acessórias no financiamento: custo cartoriais R\$ 0,00, custo com certidões 0,00; custo com tarifas 990,00, valor total das despesas 990,00; valor total do financiamento: R\$ 95.990,00; prazo do contrato 300 meses, taxa de juros: 9,2018% a.a. (nominal); 9,60% a.a. (efetiva) e 0,76% (mensal); atualização mensal; Vencimento a 1ª em 28.04.2013; custo efetivo Total - CET (anual): 12,58%; Data de vencimento em 28.03.2038 Prestação Mensal - Amortização R\$ 319,97 / Juros 735,07 - Morte e Invalidez permanente R\$ 162,64, valor do Prêmio de Seguro DFI - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 12,00; Tarifa de Serviços Administrativos - T.S.A. R\$ 25,00, valor total da prestação mensal R\$ 1.255,68. **Cujo imóvel:** de uma casa residencial localizada na Rua Prefeito Elias Gomes de Souza, nº 587, Nossa Senhora do Carmo - Ouricuri/PE, no pavimento térreo, medindo 8,60 x 25,00 metros, num total de 215,00 m², com limites e compartimentos acima citados. O referido é verdade; deu-fé. Ouricuri, 19 de abril de 2013. A Oficiala Rozilda Barreto Cavalcante Alves.

Registro nº 3-11.145; Nos termos do título que deu origem ao R-2, os adquirentes na qualidade de fiduciários, deram o imóvel matriculado em alienação fiduciária ao Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em garantia de empréstimo no valor de R\$ 95.990,00, que será pago da seguinte forma: 1) Imóvel Residencial - Parcelas Atualizáveis, 2) Endereço: Rua Prefeito Elias Gomes de Souza, nº 587, Nossa Senhora do Carmo - Ouricuri/PE 3) valor do imóvel R\$ 120.000,00; 4) Valor do Financiamento R\$ 95.990,00 5) Prazo do Financiamento: 300 meses, 6) Sistema de Amortização, 7) taxa de juros: 9,2018% a.a. (nominal), 9,60% a.a. (efetiva) e 0,76%

Alves

a.m. (mensal), c) taxa de juros reduzida não aplicável, 8) IOF: Não há incidência; 9) Aliquotas de Seguro: 9.1) Morte ou Invalidez - MIP: 0,170000% Incidente Mensalmente Sobre O Saldo Devedor, 9.2) Danos Físicos Do Imóvel - DFI: 0,010000% Incidente Mensalmente Sobre O Valor Do Imóvel, 10) Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: r\$ 25,00, 11) Tarifa de avaliação da garantia: R\$ 990,00 pago junto com o financiamento imobiliário. O referido é verdade. Dou-fé. Ouricuri, 19 de abril de 2013. A oficiala Rozilda Barreto Cavalcante Alves.

**Averbação nº 4-11.145;** Nos termos do requerimento do **Banco Santander (Brasil) S/A**, com sede na Av Presidente Juscelino Kubitscheck, 2035 e 2041, CEP nº 04543-011, São Paulo-SP, Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, CNPJ Nº 90.400.888/0001-41, para que fosse averbada a matrícula acima que não ocorreu a purgação da dívida no prazo estipulado de 15 dias, cientificando que **decorreu o prazo legal sem a manifestação dos requeridos**. O referido é verdade; dou-fé. Ouricuri, 26 de novembro de 2016. A Oficiala Rozilda Barreto Cavalcante Alves.

**Averbação nº 5-11.145;** Nos termos do requerimento de Consolidação, por solicitação da Crespo e Caires, representando o **Banco Santander (Brasil) S/A**, com sede na Av Presidente Juscelino Kubitscheck, 2035 e 2041, CEP nº 04543-011, São Paulo-SP, Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, CNPJ Nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de Credora Fiduciária, foi realizada a **CONSOLIDAÇÃO da propriedade acima citada, matriculada e confrontada**, nos termos do Art. 26; paragrafo 7º da lei 9.514/97, já que houve o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, conforme declaração e certidão deste CRI local e demais documentos que estão arquivados neste CRI. O referido é verdade, dou-fé. Ouricuri-PE, 25 de novembro de 2015. A Oficial Rozilda Barreto Cavalcante Alves.

**Averbação nº 6-11.145;** Nos termos do requerimento de alteração do nome do proprietário do imóvel acima matriculado e confrontado, onde consta, **MANOEL BARROS BARBOSA DE SOUZA**, passa a constar **MANOEL MESSIAS BARBOSA DE SOUZA** ele portador do RG nº 1.952.519-SSP-PE, CPF nº 359.219.354-68, por solicitação **Banco Santander (Brasil) S/A**, com sede na Av Presidente Juscelino Kubitscheck, 2035 e 2041, CEP nº 04543-011, São Paulo-SP, Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, CNPJ Nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de Credora Fiduciária. O referido é verdade, dou-fé. Ouricuri-PE, 17 de fevereiro de 2016. A Oficial Rozilda Barreto Cavalcante Alves.

**Averbação nº 7-11.145;** Nos termos do requerimento da Crespo e Caires e auto negativo de 1º e 2º leilões da Mega Leilões, assinado pelo leiloeiro Fernando José Cerello Gonçalves Pereira- Jucesp nº 884, Gestor Judicial. No qual

consta que foi realizado em 14/12/2015, o 1º Leilão/pregão Público através do Portal Mega Leilões no valor de R\$ 141.365,30, e não houve arrematante. E que foi realizado em 15/12/2015, o 2º Leilão/pregão Público através do Portal Mega Leilões no valor de R\$ 125.175,19 e não houve arrematante. Nos termos do AUTO NEGATIVO DE LEILÃO, procedo esta averbação para constar que o Banco Santander (Brasil) S/A, com sede na Av Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP nº 04543-011, São Paulo-SP, Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, CNPJ Nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de Credora Fiduciária, já qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Para constar que O referido é verdade, dou fé. Ouricuri-PE, 17 de fevereiro de 2016. A Oficial Rozilda Barreto Cavalcante Alves. Era tudo que se continha em dita matrícula que fielmente a fim digitar, datar e assinar, em público e raso, em test. *Rozilda* da verdade.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
OURICURI-PE.

Ouricuri, 17 de fevereiro de 2016.

Bela. Rozilda Barreto Cavalcante Alves  
- Testada -

*Rozilda Barreto Cavalcante Alves*  
Rozilda Barreto Cavalcante Alves  
Oficiala do Registro de Imóveis  
Maria da Paz Barreto Cavalcante  
Escrevente Substituta.

1º TABELIONATO DE NOTAS E IMÓVEIS - OURICURI/PE  
Av Antonio Pedro de Silva, 620 - Centro - Ouricuri/PE - CEP: 56200-000 - E-mail: of1ouricuri@hotmail.com  
ROZILDA BARRETO CAVALCANTE ALVES Tabelada - MARIA DA PAZ BARRETO CAVALCANTE Substitua

CERTIFICADO DOU FE. OURICURI-PE  
17/02/2016.  
*Rozilda Barreto Cavalcante Alves*  
ROZILDA BARRETO CAVALCANTE ALVES  
Belo Digital: 0074623;6.JR12201501.01856 emitido às 14:42hs.  
Contém os dados do ato em 88888.TIPE.JUS.BR.BELCO/NOTAL  
FEI: 110,23 | TE: 25,54 | FE: 12,63 | TT: 155,03

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
OURICURI-PE.

Bela. Rozilda Barreto Cavalcante Alves  
- Testada -