

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

110.937

FICHA

1

Santo André, 08 de Janeiro de 2.010

Imóvel:- Apartamento nº. 44, situado no 4º andar do Edifício Portinari, integrante do Condomínio Spazio Dell'Arte, com entrada pelo nº. 1.776 da Rua Lupércio Miranda. Possui a área privativa real de 61,690m<sup>2</sup>, área real comum de divisão não proporcional de 9,900m<sup>2</sup>, correspondente a 01 (uma) vaga na garagem coletiva; área real comum de divisão proporcional de 38,497m<sup>2</sup>; perfazendo uma área real total construída de 110,087m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,31614%. O Condomínio Spazio Dell'Arte, foi construído em um terreno situado no Bairro Saúde, com área de 6.100,58m<sup>2</sup>, descrito e caracterizado na Matrícula nº. 70.974.-

Proprietária:- **CONSTRUBIG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 54.058.227/0001-17, com sede na Rua General Chagas Santos, nº. 1.108, conjunto nº. 151, em São Paulo, Capital.-

Registros anteriores:- Registros nºs. 02 (de 01 de Dezembro de 2.004) e 07 na Matrícula nº. 70.974 – Averbação nº. 09.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 27 de abril de 2.010

Título prenotado sob nº. 305779 aos 12 de Abril de 2.010.-

Venda e compra

Por instrumento particular de 31 de Março de 2.010, CONSTRUBIG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., transmitiu por venda para **MARCELO DE FARIAS FIGUEIREDO**, brasileiro, separado, industrial, portador da carteira de identidade RG nº. 18.760.857-X/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 116.382.438-08, residente e domiciliado na Alameda Conde de Porto Alegre, nº. 1.817, em São Caetano do Sul, deste Estado; pelo valor de R\$140.000,00, do qual R\$20.645,00 com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente matrícula.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

...continua no verso...

MATRÍCULA

110.937

FICHA

1

VERSO

R. 02, aos 27 de abril de 2.010

Alienação Fiduciária

Pelo instrumento particular referido no registro 01, MARCELO DE FARIAS FIGUEIREDO, *alienou fiduciariamente* o imóvel da matrícula para o **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência GM DO BRASIL-SP, prefixo 3042-2, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/3215-83; pelo valor de R\$98.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.-


  
Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 03, aos 11 de julho de 2.017

Título prenotado sob nº. 419020, aos 04 de julho de 2.017.

Penhora

Por certidão passada em 03 de julho de 2.017, pelo 2º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Larissa Lorena Dias Menezes, Escrevente Técnico Judiciário, no processo de Execução Civil nº. 0013990-26.2015, no qual figura como exequente CONDOMÍNIO SPAZIO DELL ART, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 11.775.594/0001-29; e como executado MARCELO DE FARIAS FIGUEIREDO, já qualificado, sendo de R\$35.182,19, o valor da dívida, foram **penhorados** os “direitos de fiduciante” que o executado possui sobre o imóvel da presente matrícula, sendo este nomeado depositário do bem.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada