



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

62.054

FICHA

1

Barretos 18 de dezembro de 2012

DIGITALIZADO SOB N.º

254411

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)

62.054

MATRÍCULA

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob o n.º 18 (dezoito) da quadra "N", do loteamento residencial e comercial denominado "Jardim dos Coqueiros", nesta cidade de Barretos, situado na Rua C, entre a Área Verde II e Alameda F, distante 139,00 m. (cento e trinta e nove metros) da Alameda F, medindo e confrontando: 8,00 m. (oito metros) de frente para a mencionada Rua C; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote n.º 19; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote n.º 17 e 8,00 m. (oito metros) pelos fundos, confrontando com a Área Verde II do loteamento; todos da mesma quadra N, perfazendo a área total de 160,00 m2 (cento e sessenta metros quadrados).

CADASTRO: 1.14.013.0001.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em São José do Rio Preto, deste Estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro n.º 3230, 2º andar, sala 4, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.082.924/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula n.º 57.814, feito em 21 de março de 2012, estando o loteamento registrado sob o R.8 da mesma matrícula, desde 18 de dezembro de 2012. Título prenotado sob o n.º 197.569, em 12 de novembro de 2012.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO)

AV.1 / 62.054 - (cadastrado).

Em 22 de maio de 2020.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, firmado nesta cidade em 22 de dezembro de 2012, com caráter de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n.º 9.514 de 20 de novembro de 1997, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado individualmente na municipalidade local sob n.º 1.04.007.0164.01. Título prenotado sob n.º 253.036 em 08 de maio de 2020.

A Escrevente Autorizada,

(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

R.2 / 62.054 - (venda e compra).

Em 22 de maio de 2020.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, firmado nesta cidade em 22 de dezembro de 2012, com caráter de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n.º 9.514 de 20 de novembro de 1997, a proprietária JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **RS75.592,80** (setenta e cinco mil, quinhentos e noventa e dois reais e oitenta centavos), a FRANCISCO CARLOS CELESTINO, brasileiro, separado judicialmente, borracheiro, portador do RG n.º 17.555.767-SSP/SP e do CPF n.º 028.477.888-59, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 33 n.º 1.251, centro. Encontra-se anexa ao contrato, em nome da vendedora, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º 1751/2014, em 24 de janeiro de 2020, sob o código de controle n.º 4D44.4AD5.0165.0CDC, com validade até 22 de julho de 2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor de mercado: **R\$39.703,49** (trinta e segue no verso...

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 438049

12360-4-432001-440000-0920





MATRÍCULA

62.054

FICHA

01 vº

(continuação do R.2...) - nove mil, setecentos e três reais e quarenta e nove centavos). Título prenotado sob nº 253.036 em 08 de maio de 2020.

A Escrevente Autorizada,

Luciano
(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

R.3 / 62.054 - (alienação fiduciária em garantia).

Em 22 de maio de 2020.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.2, o proprietário FRANCISCO CARLOS CELESTINO, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, a JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, para garantia do integral pagamento do saldo devedor a ser pago em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$419,96 (quatrocentos e dezenove reais e noventa e seis centavos), correspondente na data da assinatura do contrato ao valor de R\$75.592,80 (setenta e cinco mil, quinhentos e noventa e dois reais e oitenta centavos), onde se o parcelamento for igual ou superior a 36 (trinta e seis) meses, sofrerá o reajuste mensal, a contar da assinatura do presente contrato, calculadas pela variação acumulada positiva do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas), vencendo a primeira em 30 de janeiro de 2013 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$75.592,80 (setenta e cinco mil, quinhentos e noventa e dois reais e oitenta centavos). Prazo de carência para expedição da intimação: 60 (sessenta) dias. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 253.036 em 08 de maio de 2020.

A Escrevente Autorizada,

Luciano
(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

AV.4 / 62.054 - (alteração de denominação de via pública).

Em 22 de maio de 2020.

Procedo esta averbação para constar que conforme Lei Municipal nº 4.999 de 26 de agosto de 2014: 1) a Rua C passou a ser denominada Rua JCQ 6 – Helena Gai Garcia; e 2) a Alameda F passou a ser denominar-se Avenida JCQ 11 – Nicanor Pereira Alvim. Título prenotado sob nº 253.036 em 08 de maio de 2020.

A Escrevente Autorizada,

Luciano
(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

AV.5 / 62.054 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 25 de janeiro de 2021.

Atendendo ao requerimento de consolidação da propriedade de imóvel emitido nesta cidade, em 11 de dezembro de 2020, instruído com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis – ITBI guia nº 21281, expedido pela Prefeitura Municipal de Barretos, procedo a presente averbação para constar que, tendo em vista a não purgação da mora pelo devedor fiduciante FRANCISCO CARLOS CELESTINO, já qualificado, regularmente intimado na forma do procedimento previsto no § 1º e seguintes do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, consoante este protocolo prenotado, a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, constante do R.3, foi CONSOLIDADA em nome da credora JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na cidade de São Paulo, SP, na Rua Olimpíadas nº 194, conjunto 121, 12º Andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.082.924/0001-51, na forma do § 7º, do art. 26, da Lei 9.514/97. A teor do disposto no art. 27 e §§ da Lei 9.514/97, o público leilão para a

segue na ficha nº2...



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

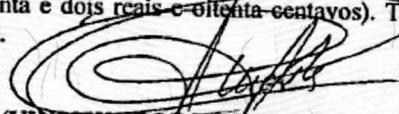
MATRÍCULA
62.054

FICHA
02

Barretos, **25** de **janeiro** de **2021**

(continuação da AV.5...) - alienação do imóvel deverá ser realizado no prazo de 30 (trinta) dias contados desta data. Valor da consolidação declarado pela credora: R\$75.592,80 (setenta e cinco mil, quinhentos e noventa e dois reais e oitenta centavos). Título prenotado sob nº 254.411 em 17 de julho de 2020.

O Escrevente Autorizado,


(VINICIUS BORSANI MARTES).

62.054

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

DIGITALIZADO SOB N.º

254411

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 438050

12360-4-420001-440000-0920



DIGITALIZADO SOB N.º
254411
Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, atendendo a pedido de pessoa interessada, que o imóvel matriculado sob nº 62054 tem sua situação com referência às ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, integralmente noticiada na presente fotocópia. Barretos(SP), 25/01/2021.

SEBASTIAO PAULO DE SOUZA, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 287.926

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30254411N4QEUM213

