

Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 000691244-3, emitido pelo Banco Bradesco S/A, em 23 de janeiro de 2013, assinado pelas partes contratantes. **Valor da Avaliação:** R\$83.000,00. **Valor da Compra e Venda:** R\$83.000,00. **Valor da Entrada:** R\$16.600,00. **Valor do Financiamento:** R\$66.400,00. **Valor Utilizado para Quitação do Saldo Devedor, junto a Interviente Quitante:** R\$0,00. **Valor Líquido a Liberar:** R\$66.400,00. **Prazo de reembolso:** 360 meses. **Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos:** R\$25,00. **Valor da Tarifa de Avaliação, Reavaliação e Subs. Garantia:** R\$1.190,00. **Valor da 1ª Prestação na Data da Assinatura:** R\$658,10. **Taxa de Juros nominal e efetiva:** 8,56% a.a. e 8,90% a.a. **Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente:** R\$9,96 **seguro mensal Danos Físicos Imóvel:** R\$7,47. **Valor do Encargo Mensal na data da assinatura:** R\$675,53. **Data Prevista para Vencimento da 1ª Prestação:** 15.03.2013. **Sistema de Amortização Constante:** SAC; **Razão de Decréscimo Mensal (RDM):** R\$1,31. **Composição de Renda:** Stela-Valor da Renda: R\$3.500,00; Participação: 100%; **Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas):** R\$66.400,00. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, os devedores/fiduciários alienam ao Banco Bradesco S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 406707, série 004. Dou Fé. Feira de Santana, 31 de janeiro de 2013.

A Oficial -

Monacy de Carvalho Borreda

Monacy de Carvalho Borreda
Oficial Substituta

AV-03-59.074. Protocolado em 25/02/2021, ordem nº 307.453. Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 15/12/2020, feito a este Cartório pelo BANCO BRADESCO S/A, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciária STELA MARIS DOS SANTOS LIMA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 10/03/2015, registrada na JUCESP sob nº 167454158, em 17/04/2015, neste ato devidamente representado, nos termos do artigo 13 do referido estatuto, por seus Diretores eleitos pela Ata da Reunião Extraordinária nº 2.342, do Conselho de Administração, realizada em 10/03/2015, registrada na JUCESP sob nº 271598153, em 24/06/2015, ALEXANDRE DA SILVA GLUHER, brasileiro, casado, bancário, RG 57.793.933-6-SSP/SP, CPF/MF 282.548.640-04 e JOSUÉ AUGUSTO PANCINI, brasileiro, maior, casado, bancário, RG 10.389.168-7-SSP/SP, CPF/MF 966.136.968-20, com endereço comercial na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, representados neste ato por seus procuradores. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$83.000,00 e **Valor da Avaliação da Prefeitura Municipal:** R\$98.746,45, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 196384, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 26 de fevereiro de 2021.

A Oficial -

Amanda Queiroz Bombana
Amanda Queiroz Bombana
2ª Oficial Substituta

EMOLUMENTOS	
Cartório.....	R\$42,66
FECOM.....	R\$11,66
Def. Pública.....	R\$1,13
Taxa Fical.....	R\$30,31
PGE.....	R\$1,70
FMM/PA.....	R\$0,88
Total.....	R\$88,33

PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 89.351. CERTIFICADO e dou fé, nos termos do art.19, §1º, da Lei Federal nº6015, e 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula, não recaindo sobre o imóvel AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, mas o mesmo se encontra em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Feira de Santana, 26/02/2021.
A Oficial -

Amanda Queiroz Bombana

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038 AB397203-3
62MIFCGG06
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art.829 Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia). Conforme Art 8º da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI - 08/2020-GSEC, excepcionalmente, neste período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), esta certidão terá seu prazo de validade contado em dobro.

Usuário: Jufiele - Impresso: 26/02/2021 - 14:02



QUALQUER RABUNHA OU ALTERAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

Mauracy de Carvalho Barretto, Oficial, certifica a pedido de pessoa interessada que, revendo os livros desse Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

PODER JUDICIÁRIO	_____	_____	_____
MATRÍCULA Nº	DATA	IDENTIDADE DO IMÓVEL	
<p>Matrícula nº. 59074- Data de 11 de julho de 2012.</p> <p>Identificação do Imóvel – <u>Casa residencial localizada a Avenida Alto do Olimpo, sob nº 411</u>, bairro do Papagaio, nesta cidade, constituída de garagem, sala, 02 (dois) quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, com uma área construída de 56,44m², edificada em uma área de terra que mede (83,66m²), desmembrada de área maior remanescente da presente matrícula, limitando-se a frente com a Avenida Alto do Olimpo, fundo para o lote 02, lado esquerdo com a casa nº 415 e lado direito com o remanescente do lote nº 03 da quadra C do Loteamento Planalto do Papagaio, terreno próprio, havida por edificação própria em terreno adquirido a Modulo Engenharia e Comercio Ltda Inscrição Municipal nº 01.08.258.001.</p> <p>PROPRIETARIO – JULIVALDO FREITAS CORREIA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 10024164-69-SSP-BA e CPF nº. 010 444 505-09, residente nesta Cidade. Registro Anterior nº - matrícula nº 57513 do registro geral deste cartório. Dou fé Feira de Santana, 11 de julho de 2012.</p> <p>A Oficial – Mauracy de Carvalho Barretto. <i>Mauracy</i></p> <p>PROT. 125478 de 11/07/2012 Certifico que a presente matrícula foi aberta para fazer a INDIVIDUALIZAÇÃO do imóvel acima em favor da proprietário JULIVALDO FREITAS CORREIA, já qualificado, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentos comprobatória apresentada e arquivada neste cartório DAJ nº 347230 série 002. Dou fé Feira de Santana 11 de julho de 2012.</p> <p>A Oficial-Mauracy de Carvalho Barretto. <i>Mauracy</i></p> <p>R-01-59.074. Protocolado em 29/01/2013, ordem/nº 132.421. TRANSMITENTE: JULIVALDO FREITAS CORREIA, RG 1002415469, já qualificado. ADQUIRENTE: STELA MARIS DOS SANTOS LIMA, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, RG 438931014/SSP/SP, CPF/MF 841.696.485-87, residente na Rua São Salvador nº. 444, 35 Bl, nesta/cidade. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 000691244, emitido pelo Banco Bradesco S/A, datado de 23 de janeiro de 2013. VALOR: Declarado e Valor Fiscal R\$ 83.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Insc. Municipal – 01.08.258.0058.001 DAJE nº 406689, série 004. Dou Fé. Feira de Santana, 31 de janeiro de 2013.</p> <p>A Oficial - <i>Mauracy</i> Mauracy de Carvalho Barretto Oficial Titular</p> <p>R-02-59.074. Protocolado em 29/01/2013, ordem nº 132.421. Devedor fiduciante: STELA MARIS DOS SANTOS LIMA, já qualificada. Credora Fiduciária: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", sem nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, neste ato representado na forma mencionada no contrato TÍTULO: Contrato por</p>			



CARTÓRIO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO ANANDA QUEIROZ BOMBANA 2ª OFICIAL SUBSTITUTA FEIRA DE SANTANA - BA. RUA DOMINGOS BARBOSA DE ARAÚJO, 519 - CENTRO - FEIRA DE SANTANA - BAHIA - CEP: 44001-289 - TEL: (75) 3021-0116