2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

MATRÍCULA 46.766 FICHA 01 ARACAJU, 11 de novembro de 2004.

IMÓVEL: Apartamento nº **1301**, da **MANSÃO CLEONICE FRANCO BARRETO**, e respectiva fração ideal de terreno, situado na Avenida Beira Mar, nº 2082, bairro Grageru, nesta Capital. O terreno ***é de marinha***, medindo pela frente Leste 40,06, onde se limita com a Avenida Beira Mar, pelo lado direito sul 50,00m, onde se limita com terreno de Moacir Oliveira, pelo lado esquerdo norte 50,00m, onde se limita com o Edifício "Paul Cezzane", e pelo fundo oeste 40,06m, onde se limita com o Edifício "Paul Cezzane" e residência de terceiros, perfazendo uma área de 2.003,00m². O apartamento é composto de hall social, sala, varanda, vestíbulo, lavabo, 01 suite master (com closet, sacada e sanitário com banheira de hidromassagem), mais 03 suítes sendo 02 com varanda, estar íntimo, hall, sala para refeições diárias, cozinha, despensa, área de serviço, quarto e sanitário de serviço, depósito e área para central de ar condicionado, com área real privativa de **298,85m²**, área real comum de **119,254m²**, área real total de **418,104m²**, depósito nº **11**, área real do depósito **6,961m²**, vagas de garagens nºs. **05/06/07/08** pavimento semi-enterrado, área real da vaga **13,506x4**, área real total **479,089m²**, fração ideal do terreno **2,9798%**.

REGISTRO ANTERIOR - MATRICULA - 38.369, Livro **RG-02.**

PROPRIETÁRIA: FFB PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 04.046.208/0001-00, situada na Avenida Hermes Fontes, 1646, bairro Luzia, nesta Capital.

O Oficial: .

* * * * * *

Av.1 - Em 11 de novembro de 2004. Procedo a abertura da presente matrícula em face ao requerimento da proprietária, datado de 10 de novembro 2004, a fim de ficar constando a individualização do imóvel objeto da presente matrícula.

Selo nº AD268395.

O Oficial: .

mc

* * * * * *

R.2 - Em 13 de junho de 2005. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 3º Ofício desta Capital, no Livro 295, às folhas 162, em 13 de junho de 2005, a proprietária vendeu o imóvel objeto da presente Matrícula a adquirente **RENATA BARBOSA VASCONCELOS DA FONSECA**, brasileira, empresária, C.I. nº 1.035.042-SSP/SE, CPF/MF nº 002.839.865-30, casada com **LAURO FELIPE VIEIRA DA FONSECA**, residente e domiciliada na Av. Beira Mar, nº2066, aptº 1201, Bairro Jaridns, nesta Capital, pelo preço de **R$ 359.700,00**, conforme Contrato de Promessa de Compra e Venda de 06 de junho de 2002. Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 26.01.087.0213.01.025. Guia de ITBI nº 02866/2005, no valor de R$ 13.000,00, quitada junto ao Banco do Estado de Sergipe S.A.. Certidão Autorizativa de Transferência nº 012, expedida pela

- Segue no Verso -

MATRÍCULA 46.766 FICHA 01 verso

Secretaria do Patrimônio da União, por sua Gerência Regional em Sergipe, comprovando que o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado sob o RIP nº 3105.0106487-32, e que foi recolhido o laudêmio devido na importância de R$ 31.315,58. CND/CPD-EN expedida pelo "INSS" em 23.03.2005. CNDTCF/CPTCF-EN expedida pela Secretaria da Receita Federal em 11.05.2004. CDA expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 08.06.2005. Selo nº DA110801.

O Oficial:

* * * * * *

R.3 - Em 09 de julho de 2014 - **PENHORA** - Procedo o presente registro em face do Termo de Penhora e Depósito, expedido pela 10ª Vara Cível, Foro Central Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de São Paulo, de 10 de abril de 2014 - **Processo Digital nº 1065123-65.2013.8.26.0100.** Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito. Exeqüente: **BANCO ITAÚ BBA S/A.** Executado: **AGRO INDUSTRIAL CAMPO LINDO LTDA. E OUTROS.** Fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula. Selo: SEDA1716696.

O Oficial

* * * * * *

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju — Rua Laranjeiras, 47 - Centro - Aracaju/SE - Tel.(79)3214-2522/(79)3214-0167

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV,do Decreto nº 93.240/86. Mat.046766.

Aracaju/SE, 03 de Março de 2021 às 10:19h

José Carlos Maynart Garcez Vieira

Selo TJSE: 202129509024348 Acesse: www.tjse.jus.br/x/UHEBG3

JOSE CARLOS MAYNART GARCEZ VIEIRA:03885844591

Assinado de forma digital por JOSE CARLOS MAYNART GARCEZ VIEIRA:03885844591
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=33683111000107, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARSERPRO, ou=RFB e-CPF A3, cn=JOSE CARLOS MAYNART GARCEZ VIEIRA:03885844591
Dados: 2021.03.03 10:25:08 -03'00'