

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

MATRÍCULA 48.393

FICHA 01


ARACAJU, 09 de maio de 2005

IMÓVEL: Apartamento nº 1801, e respectiva fração ideal de terreno do **Condomínio MANSÃO GENTIL BARBOSA**, situado na Av. Silvio Teixeira, nº 600, Bairro Jardins, nesta Capital. O terreno é de marinha, foreiro, situada à Avenida Silvio Teixeira, que tem seu ponto de partida o vértice da área vizinha ao Edifício Park Lane, pela Avenida Silvio Teixeira, onde toma a direção leste-oeste em um segmento retilíneo de 42,13m, seguindo na direção sul-norte em um segmento retilíneo de 22,94m, seguindo na direção oeste-leste em um segmento retilíneo de 1,79m, seguindo novamente na direção sul-norte em um segmento retilíneo de 39,28m, seguindo na direção oeste-leste em um segmento retilíneo de 40,26m, e por fim seguindo na direção norte-sul em um segmento retilíneo de 62,74m, indo encontrar o ponto de partida desta descrição, totalizando uma área de 2.458,07m². Limita-se ao leste com o Edifício Park Lane, ao sul com a Avenida Silvio Teixeira, ao oeste com terreno de propriedade da Norcon Sociedade Nordestina de Construções S/A, e ao norte com a Rua Juarez Carvalho, Bairro Jardins, zona sul de Aracaju/SE. O apartamento é composto de sala de estar, sala de jantar, varanda, hall, vestíbulo, estar íntimo, 03 quartos suítes, sendo 01 suíte master, 01 gabinete, 03 sanitários, das 03 suítes, lavabo, cozinha, área de serviço com despensa e 01 quarto de empregada com sanitário, com **área real privativa de 216,72m², área real comum de 70,13m², área real total de 286,85m² e fração ideal de terreno de 0,023293**, além de 03 vagas autônomas para veículo médio tipo Fiesta, cada uma com fração ideal de terreno de 0,000583.

REGISTRO ANTERIOR - MATRICULA - 39.526, Livro RG-02.

PROPRIETÁRIA: NORCON SOCIEDADE NORDESTINA DE CONSTRUÇÕES S.A., CNPJ nº 13.015.151/0001-65, situada na rua Basílio Rocha, 216, Getúlio Vargas, nesta Capital.


O Oficial:



* * * * *

AV.1 - Em 09 de maio de 2005. Procedo a abertura da presente matrícula em face ao requerimento da proprietária, datado de 06 de maio de 2005, a fim de ficar constando a individualização do imóvel objeto da presente matrícula. Selo nº DA105968.

O Oficial:



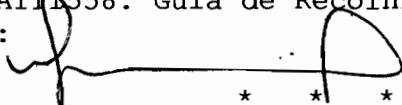
* * * * *

R.2 - Em 19 de julho de 2005. **COMPRA E VENDA**. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 3º Ofício desta Capital, no Livro 296, às folhas 145, em 18 de julho de 2005, a proprietária vendeu o imóvel objeto da presente Matrícula a **RENATA BARBOSA VASCONCELOS DA FONSECA**, brasileira, empresária, C.I. nº 1.035.042-SSP/SE, CPF/MF nº 002.839.865-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **LAURO FELIPE VIEIRA DA FONSECA**, residente e domiciliada na Av. Beira Mar, nº2066, aptº 1201, Bairro Jaridns, nesta Capital, pelo preço de **R\$ 286.000,00**, conforme Contrato de Promessa de Compra e Venda datado de 25 de outubro de 2002. Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos expedida pela Prefeitura Municipal de

MAT. 48.393

Aracaju, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 26.01.078.1237.01.035. Guia de ITBI nº 3808/2005, no valor de R\$ 9.000,00, quitada, junto ao Banco do Estado de Sergipe S.A.. Certidão Autorizativa de Transferência nº 399/05, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União, por sua Gerência Regional em Sergipe, comprovando que o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado sob o RIP nº 3105.0105157-75, e que foi recolhido o laudêmio devido, na importância de R\$ 15.535,33. CND/CPD-EN expedida pelo "INSS" em 01.04.05. CNDTCF/CPTCF-EN expedida pela Secretaria da Receita Federal em 20.06.05. CDA expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 06.05.05. Selo nº DA111558. Guia de Recolhimento nº 143050018357.

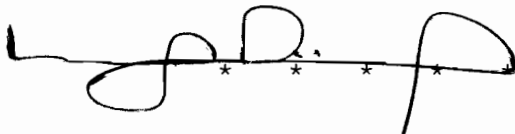
O Oficial:



* * * * *

R.3 - Em 09 de julho de 2014 - **PENHORA** - Procedo o presente registro em face do Termo de Penhora e Depósito, expedido pela 10ª Vara Cível, Foro Central Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de São Paulo, de 10 de abril de 2014 - **Processo Digital nº 1065123-65.2013.8.26.0100**. Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito. Exequente: **BANCO ITAÚ BBA S/A**. Executado: **AGRO INDUSTRIAL CAMPO LINDO LTDA. E OUTROS**. Fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula. Selo: SEDA1716699.

O Oficial



*

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju

Rua Laranjeiras, 47 - Centro - Aracaju/SE -
Tel.(79)3214-2522/(79)3214-0167

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.048393.

Aracaju/SE, 03 de Março de 2021 às 10:22h

José Carlos Maynard Garcez Vieira
Selo TJSE: 202129509024355 Acesse: www.tjse.jus.br/x/3CYN4C

