

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2014

LIVRO Nº 2

50.147

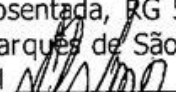
MATRÍCULA Nº

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 36 da quadra J do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTANA** no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 14,14 m na confluência da Rua 12 e Rua 1, 9,00 m pela Rua 1 até os fundos do terreno, 18,00 m do lado direito de quem da Rua 12 olha para o imóvel, confrontando com o lote 35, e 9,00 m nos fundos, confrontando com o lote 1, encerrando a área de 144,62 m², cadastrado sob nº **30478000** na **PREFEITURA DE MARÍLIA-SP**.

PROPRIETÁRIOS: **EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG 15.817.908-SP, CPF 082.931.348-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG 20.094.087-SP, CPF 190.979.888-61, residente e domiciliado na Rua Ercílio Coneglian nº 93, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/37.146 de 28 de abril de 2.006, R.1/37.143 de 28 de abril de 2.006, Matrículas 45.128 e 45.129 de 3 de julho de 2.012, Matrícula 47.164 de 7 de março de 2.013 e R.4/47.581 de 28 de janeiro de 2.014 - LOTEAMENTO.


Marília, 24 de março de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 6 de março de 2017 (livro 485, páginas 372/374), protocolada sob nº **204552** em 10 de março de 2017, os proprietários, EDIVALDO ANTÔNIO DOS SANTOS e sua esposa, SÍLVIA APARECIDA CRISTAL DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Avenida João Spadoto nº 325, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 20000,00 a **ANTÔNIO DE SOUZA BASTOS**, brasileiro, aposentado, RG 3619892-4-SP, CPF 189331228-34, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com **CLARICE GUIZARDI DE SOUZA BASTOS**, brasileira, aposentada, RG 5484420-SP, CPF 110573218-50, residente e domiciliado na Rua Marques de São Vicente nº 231, Marília-SP. Marília, 17 de março de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

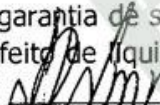
R.2- Conforme instrumento particular **000908591-2**, passado em São Paulo-SP em 7 de maio de 2018, protocolado sob nº **214579** em 4 de junho de 2018, os proprietários, ANTÔNIO DE SOUZA BASTOS e sua esposa, CLARICE GUIZARDI DE SOUZA BASTOS, residente e domiciliado na Rua Santa Helena nº 1967, casa 21, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 80000,00 a **LUCIANO MORETI PLAZA**, brasileiro, separado, mecânico de manutenção, RG 25134739-SP, CPF 265840728-94, residente e domiciliado na Rua Geraldo Cavalca Primo nº 63, Marília-SP. Marília, 8 de junho de 2018. O Oficial

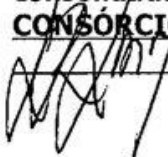
Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

 (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular **000908591-2**, passado em São Paulo-SP em 7 de maio de 2018, protocolado sob nº **214579** em 4 de junho de 2018, o proprietário, LUCIANO MORETI PLAZA, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **BRABESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, CNPJ 52568821/0001-22, para garantir o empréstimo de R\$ 46614,40, a ser pago em 78 parcelas mensais, vencendo a primeira em 10 de maio 2018, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 80000,00. Marília, 8 de junho de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme §§ 5º e 7º do artigo 5º da Lei 11795/08, os direitos sobre o imóvel desta matrícula pertencentes à credora fiduciária não integram seu ativo, não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação sua, não podem ser dados em garantia de seus débitos e não compõem o elenco de seus bens e direitos para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial. Marília, 8 de junho de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme certidão desta serventia, atestando a intimação em 27 de junho de 2020 do devedor fiduciante referido no R.3 e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, constantes do protocolo **229060**, e requerimento passado em São Paulo-SP em 20 de julho de 2020, protocolado sob nº **230308** em 10 de agosto de 2020, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **BRABESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada. Marília, 17 de agosto de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).