



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE ARUJÁ  
FORO DE ARUJÁ  
1ª VARA

Avenida Albino Rodrigues Neves, 394, Center Ville - CEP 07400-000,  
Fone: 011 4655-4211, Aruja-SP - E-mail: aruja@tjsp.jus.br  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

### CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0006994-41.2002.8.26.0045  
Classe - Assunto: Procedimento Sumário - Despesas Condominiais  
Requerente: Associação dos Adquirentes de Unidades do Loteamento Aruja 5  
Requerido: Andre Bispo Santana  
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo  
Oficial de Justiça: Edson Alexandre Fonseca Torres (26686)

### CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 045.2020/000509-8 dirigi-me à Rua Jade nº83, Condomínio Arujá 5 - Perova - Arujá/SP e, aí sendo, no dia 30 de janeiro, às 08h, procedi à constatação do imóvel indicado, sendo certo que no local não havia um terreno, mas uma casa de alto padrão, que pelas características de sua fachada comparadas com outras construções semelhantes dentro do próprio condomínio e ofertadas para a venda na internet, avalio o bem em questão no importe de R\$900.000,00 (novecentos mil reais). Diante do exposto, baixo o presente em cartório. O referido é verdade e dou fé.

Aruja, 11 de fevereiro de 2020.

Número de Cotas: 1  
R\$79,59 (guia 3751)

300  
P

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo