

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS - 14.400-6  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE MONGAGUÁ**

MATRÍCULA

16.645

FICHA

01

Mongaguá, 7 de maio de 2015

**LOCALIZAÇÃO:** APARTAMENTO nº.71 (setenta e um) - 7º.andar - EDIFÍCIO SAN REMO, integrante do CONDOMÍNIO MEDITERRÂNEO, perímetro urbano deste Município e Comarca.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº.71 (setenta e um), situado no 7º.andar do EDIFÍCIO SAN REMO, integrante do CONDOMÍNIO MEDITERRÂNEO, localizado na Avenida Governador Mário Covas Júnior nº.5806, perímetro urbano deste Município e Comarca, composto de sala de estar com terraço, dois dormitórios, sendo um tipo suíte, com banheiro e terraço, banheiro social, cozinha e área de serviço, com a área útil de 71,33m<sup>2</sup>, área comum de 26,661m<sup>2</sup> e área total de 97,991m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 4,016% do todo, confrontando pela frente, de quem entra no mesmo, com o hall de circulação, poço do elevador e Apartamento nº.72, pelo lado direito com área livre do condomínio, pelo lado esquerdo com a área de recuo frontal do condomínio, que dá para a Avenida do Governador Mário Covas Júnior e pelos fundos com a área de recuo intermediária entre os Blocos I e II, cabendo-lhe o direito ao uso de duas vagas de garagem, sendo uma vaga coberta e outra descoberta, em locais indeterminados, no estacionamento coletivo do condomínio, para guarda de dois automóveis de passeio de pequeno ou médio porte.

**PROPRIETÁRIOS:** PAULO NEY AYD CORRÊA, brasileiro, empresário, portador da CIRG nº.5.140.131 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº.455.215.657-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SIMONE CAMPOS FERREIRA CORRÊA, brasileira, empresária, portadora da CIRG nº.08240745-3 SSP/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº.007.283.877-94, residentes e domiciliados na Rua Célio de Brito Pinto, nº.274, Condomínio Bouganville Horto, Goytacazes-RJ.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.03 (14/05/2.004) da Matrícula nº.205.042 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 52.5005.006.71 O OFICIAL: 

**R.01/16.645 - VENDA E COMPRA**

Por Escritura Pública de 30 de março de 2.015, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP. (Livro nº.1.259 - fls.313), os proprietários PAULO NEY AYD CORRÊA e sua esposa SIMONE CAMPOS FERREIRA CORRÊA, já qualificados, venderam o imóvel à COLE LOG IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO ARMAZENAGEM TRANSPORTES E LOGISTICA EIRELI,  
Continua no verso.

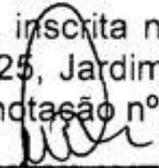
MATRÍCULA

16.645

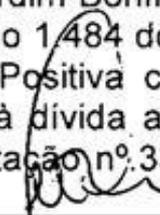
FICHA

01

VERSO

pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.14.492.954/0001-73, com sede na Rua Jussara, nº.1.925, Jardim Mutinga, Indianópolis, Barueri-SP.; pelo valor de R\$.128.000,00. (Prenotação nº.28.558 em 24/04/2015). Mongaguá, 07 de maio de 2015. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMOR)

**R.02/16.645 - HIPOTECA (1º GRAU)**

Pela Cédula de Crédito Bancário nº.00332144300000008520 e Instrumento de Constituição de Hipoteca, emitidos em São Paulo-SP, em 25 de maio de 2.016, a proprietária, na qualidade de **devedora**, doravante designada **emitente COLE LOG IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO ARMAZENAGEM TRANSPORTES E LOGISTICA EIRELI**, já qualificada, deu o imóvel em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros ao **credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº.2.041/2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, para a garantia da dívida no valor total confessado de **R\$.958.000,00** (R\$.5.000,00 amortizado, sendo **R\$.953.000,00** o valor principal da Cédula), através de **48** (quarenta e oito) prestações, com o valor de **R\$.36.732,91** cada parcela; Multa Moratória de **2%**; Juros Remuneratórios Efetivos de **2,370%** ao mês e **32,46%** ao ano; Custo Efetivo Total - CET de **2,68%** ao mês, **37,93%** ao ano; com vencimento a primeira parcela em 24/07/2.016 e a última em 24/06/2.020, tudo de acordo com as cláusulas, condições e garantias acordadas na referida Cédula de Crédito. **Comparece ainda como avalista: ADILSON BESSA DA ROCHA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CIRG. nº.12.037.759-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº.073.910.487-04, residente e domiciliado na Rua Moacir Miguel da Silva, nº.366, Jardim Bonfiglioli, São Paulo-SP. Valor de avaliação do imóvel para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil: **R\$.131.400,00**. **Foi apresentada:** a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida em 17/03/2016 válida até 13/09/2016. (Prenotação nº.33.091 em 23/06/2016). Mongaguá, 05 de julho de 2016. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMOR)

**Av.03/16.645 - DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO EXECUTIVA (Art.828, CPC)**

Por Requerimento formulado em São Paulo-SP, em 27 de novembro de 2.017, devidamente acompanhado da Certidão do Distribuidor Cível, expedida em 08 de novembro de 2.017, assinada digitalmente pela Escrivã Judicial I da 6ª Vara Cível do Foro e Comarca de Barueri-SP, Adriana Duttas, do **processo digital nº.1006638-32.2017.8.26.0068**, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para ficar constando a **distribuição da**

**Continua na ficha 02**

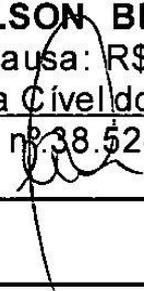
MATRÍCULA

16.645

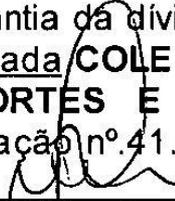
FICHA

02

Mongaguá, 12 de dezembro de 2017

**Ação de Execução de Título Extrajudicial**, tendo como **exequirente**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº.90.400.888/0001-42; e como **executados**: 1) COLE LOG IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO ARMAZENAGEM TRANSPORTES E LOGISTICA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF nº.14.492.954/0001-73, já qualificada, e 2) ADILSON BESSA DA ROCHA, inscrito no CPF/MF nº.073.910.487-04. Valor da causa: R\$.1.276.433,21. Data da Distribuição da Ação: 12/05/2.017 junto à 6ª Vara Cível do Foro e Comarca de Barueri-SP e admitida em juízo. (Prenotação nº.38.524 em 29/11/2017). Mongaguá, 12 de dezembro de 2017. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**Av.04/16.645 - PENHORA**

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000222153, datada de 27 de julho de 2.018, emitida pelo Escrevente Técnico Judiciário Danyllo Henrique Francisco, tendo como Escrivã Diretora Adriana Duttas, por ordem do MM. Juiz de Direito do 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Barueri-SP, expedido nos autos de Execução Civil, número de ordem: 10066383220178260068, em que figura como **exequirente**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº.90.400.888/0001-42; e como **executados**: 1) COLE LOG IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO ARMAZENAGEM TRANSPORTES E LOGISTICA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF nº.14.492.954/0001-73, já qualificada; e 2) ADILSON BESSA DA ROCHA, inscrito no CPF/MF nº.073.910.487-04; se verifica que por Auto ou Termo de penhora datado de 18 de julho de 2.018, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$.1.276.433,21. Figura como fiel depositária a **executada** COLE LOG IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO ARMAZENAGEM TRANSPORTES E LOGISTICA EIRELI e ANDERSON BESSA DA ROCHA. (Prenotação nº.41.374 em 27/07/2018). Mongaguá, 16 de agosto de 2018. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**Av.05/16.645 - PENHORA**

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000310622, de 26 de fevereiro de 2.020 (15:29:21), emitida pelo Chefe de Seção Judiciária Edson Soares, tendo como Escrivão Diretor Almir Marques Honório, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Tatuí-SP, expedido nos autos de Execução Civil, número de ordem: 10011550220178260624, em que figura como **exequirente**: VALECREDT > SECURITIZADORA IMOBILIARIA S/A, inscrita no CNPJ/MF nº.16.716.767/0001-51; e como **executados**: 1) COLE LOG IMPORTAÇÃO E

Continua no verso.

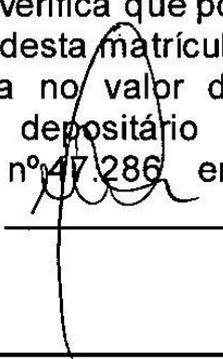
MATRÍCULA

16.645

FICHA

02

VERSO

**EXPORTAÇÃO ARMAZENAGEM TRANSPORTES E LOGISTICA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF nº.14.492.954/0001-73, já qualificada; e **2) ADILSON BESSA DA ROCHA**, inscrito no CPF/MF nº.073.910.487-04; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 23 de outubro de 2.019, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$.14.677,80 (incluindo outros imóveis). Figura como fiel depositário o **executado ADILSON BESSA DA ROCHA**. (Prenotação nº.47.286 em 26/02/2020). Mongaguá, 09 de março de 2020. **O OFICIAL:**   
**(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**  
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210047286A7TZHI200