

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAÇATUBA, ESTADO
DE SÃO PAULO.**

PROCESSO : n.º 1007955-81.2014.8.26.0032/01

CLASSE: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

ASSUNTO : INADIMPLEMENTO

**JOSÉ CORBI, R.G. n.º 5.166.639, CPF -
703.583.898/87, ENGENHEIRO - CREA n.º 0600401789,
residente e domiciliado na rua Major Mendonça, n.º 64,
nesta cidade de Araçatuba, nomeado AVALIADOR nos autos
em epígrafe, requerido por **DANIELA DE CÁSSIA NELLIS
ORLANDINO e outros, em face de RITA DE CÁSSIA SITTA
SILVA e outros, cujo feito se processa por esse juízo e
cartório, vem, respeitosamente, requerer a VOSSA
EXCELÊNCIA, seja autorizado o levantamento dos honorários
já depositados, tendo em vista o laudo de avaliação
protocolizado nesta data, em anexo.****

Termos em que,

P. deferimento.

Araçatuba, 13 de junho de 2018.


**Eng.º José Corbi
Perito Judicial**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAÇATUBA, ESTADO
DE SÃO PAULO.**

PROCESSO : n.º 1007955-81.2014.8.26.0032/01

CLASSE: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

ASSUNTO : INADIMPLEMENTO

**JOSÉ CORBI, R.G. n.º 5.166.639, CPF
n.º703.583.898-87, ENGENHEIRO-CREA n.º
0600401789, residente e domiciliado na rua
Major Mendonça, n.º 64, nesta cidade,
nomeado AVALIADOR nos autos em epígrafe,
requerido por **DANIELA DE CÁSSIA NELLIS
ORLANDINO** e outros, em face de **RITA DE
CÁSSIA SITTA SILVA** e outros, cujo feito se
processa por esse juízo e cartório, vem,
respeitosamente, após diligencias, vistoria
e demais estudos necessários, apresentar a
VOSSA EXCELÊNCIA o resultado de seu
trabalho, consubstanciado no laudo que se
segue:**

LAUDO DE AVALIAÇÃO



I-INTRODUÇÃO

1 - OBJETIVO

O presente trabalho avaliatório tem por objetivo a determinação do valor real de mercado, do seguinte imóvel:

"Imóvel urbano constituído da Chácara n.º 02, da quadra "G", do loteamento denominado Arco Iris, situado com frente para a Rua Clibas de Almeida Prado (antiga rua 8(oito), lado par, **marginal à Rodovia Eliezer Montenegro Magalhães-SP 463**, perímetro urbano desta cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 40,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 125,00 metros da frente aos fundos e de ambos os lados, perfazendo a área de **5.000,00 metros quadrados**, confrontando pela frente com a referida rua Clibas de Almeida Prado (antiga rua oito); por um lado com a Chácara n.º 01; por outro lado com a Chácara n.º 03 e nos fundos com a Chácara n.º 12, todas da mesma quadra, distando 40,00 metros da Rua Sete(07).

2 - CONSIDERAÇÕES

Neste relatório estão informados em capítulos específicos e caracterização detalhada do imóvel e das partes que o compõem, o critério adotado para determinação do valor de mercado, considerações gerais.

3 - DOCUMENTAÇÃO

De acordo com o que consta nos autos, o imóvel encontra-se devidamente matriculado no CRI local sob o n.º 22.789, com inscrição no cadastrado Municipal sob o n.º 4-41-00-09-0002-0080-01-00.

3.1-Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito em títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros que não são objetos desta avaliação.



3.2- Este avaliador não assume também responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, excluídas as implícitas para o exercício de suas honrosas funções precipuamente estabelecidas em lei, código ou regulamento.

3.3- Na presente avaliação assume-se que as dimensões mencionadas na documentação contida nos autos estão corretas e que os títulos de propriedades são bons e confiáveis.

II-METODOLOGIA

1 - CRITÉRIOS TÉCNICOS

Para o cálculo do valor real de mercado da parte relativa ao terreno do imóvel, em função das pesquisas coletadas, compreendendo fórmulas e respectivo relacionamento a parâmetros e variáveis, o signatário valeu-se da Metodologia Básica Aplicável de acordo com a NB - 502/89, registrada no INMETRO como NBR- 14.653-2- Norma Brasileira de Avaliações de Imóveis Urbanos, e dos critérios estabelecidos pela COMISSÃO DE PERITOS NORMA/2004, nomeada por Juizes da Fazenda Publica da Capital, conforme Portaria Conjunta n.º 01/2003- **CAJUFA**- "Centro de Apoio aos Juizes da Fazenda Pública e Acidentes do Trabalho", utilizando-se do **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE VALORES DE MERCADO, com nível de precisão e fundamentação GRAU-I.**

2 - JUSTIFICATIVA

Procurou-se justificar as conclusões, fornecendo-se as bases para julgamento dos critérios e os elementos que pareceram indispensáveis à perfeita compreensão dos números adotados, embora evitando-se fundamentação muito prolixa dos dados coligidos e analisados.

3- DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado de imóveis de um modo geral vem registrando desaquecimento, havendo maior número de ofertas do que



procura. É reflexo da atual crise econômica e financeira que vem assolando o país, e também pelos juros altos que a maioria das instituições financeiras vem oferecendo aos investidores locais, razão pela qual o avaliando classifica-se na categoria com **LIQUIDEZ NORMAL/BAIXA**.

III-DILIGÊNCIA

Foi efetuada diligencia para levantamento de elementos de convencimento, em que diligenciou este perito no dia e hora conforme agendado, ou seja, 24/05 p. passado, as 10h:30m, no imóvel mencionado acima, tendo os trabalhos periciais sido acompanhado pelo pai da Requerente, dando inicio aos trabalhos de vistoria, constatando o que segue:

1 - QUANTO A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel está localizado em bairro na periferia da cidade, conforme demonstra o croqui extraído da planta do Perímetro Urbano de Araçatuba(Vide croqui **ANEXO-B**), loteamento denominado **ARCO IRES, com frente para a Rua Clibas de Almeida Prado, marginal à Rodovia Estadual Eliezer Montenegro Magalhães-SP 463.**

2 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO.

Trata-se de região mista comercial/Industrial, comercial com inúmeras lojas comercializando produtos variados, inclusive restaurante com fornecimento de comida caseira. Industrial com pequenas industrias de móveis, oficinas mecânicas, materiais para construção civil e mecânica, etc.

3 - CARACTERÍSTICA DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO

A **Rua Clibas de Almeida Prado**, para a qual o imóvel possui testada, tem característica de via principal, atendendo ao tráfego



de ligação entre bairros e de acesso a Rodovia Eliezer Montenegro Magalhães – SP. 463.

Desenvolve-se naquele trecho com traçado sinuoso sobre perfil quase plano, dotada com pista de rolamento pavimentada com asfalto, apresentando cerca de 14,00 metros de largura entre os alinhamentos confinantes, próximo a uma rotatória de retorno à SP-463.

4 - MELHORAMENTOS PÚBLICOS- EQUIPAMENTOS URBANOS

O local dispõe de rede de água domiciliar encanada; rede de energia elétrica (luz e força); rede de esgoto; telefone; serviço de coleta de lixo urbano; iluminação pública; transporte coletivo nas proximidades e entrega de gás na porta.

5 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO

Topografia: quase em nível com a via pública confinante.

Solo: firme e seco

Fechamento: com muros de blocos pelas laterais e fundos e totalmente aberto na parte da frente(Vide fotos).

6 - ZONA AVALIATÓRIA

De acordo com as normas, o imóvel está localizado em zona urbana constituída por chácaras.

7 - BENFEITORIAS

Sobre o terreno do imóvel consta várias construções do tipo comercial, destinadas ao funcionamento de posto de abastecimento de combustível, erigidas com alvenaria de tijolos, com um só pavimento, parcialmente demolidas e abandonadas e de um modo geral entre mau e péssimo estado de conservação, **não** agregando valor comercial ao imóvel(**Vide fotos**).

Consta ainda no terreno uma cobertura para bombas de abastecimento, erigida com estrutura de ferro, coberta com telhas zincadas, sem forro, com área de 100,00m², apresentando-se entre regular e mau estado de conservação.

IV-AVALIAÇÃO

1 - DO TERRENO

Para a avaliação da parte relativa ao terreno do imóvel, realizou-se ampla pesquisa junto às imobiliárias de renome atuantes na localidade, no intuito de identificar elementos comparativos válidos, situados na mesma região geoeconômica do avaliando, observadas às características de localização, melhoramentos e topografia.

2 - PESQUISA DE VALORES

2.1 - METODOLOGIA

NORMAS, MÉTODO UTILIZADO E NÍVEL DE PRECISÃO

Para a determinação do valor unitário básico aplicável por m² de terreno, foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE VALORES DE MERCADO**, que envolveu o levantamento de ofertas existentes nas proximidades passíveis de comparação, junto a várias imobiliárias credenciadas, cujas ofertas foram devidamente homogeneizadas através de fatores técnicos, tendo como parâmetro as características do imóvel avaliando.

Satisfazendo as exigências das normas de avaliações, coletou-se elementos comparativos válidos que possuam os seguintes fatores de equivalência:

Equivalência de Situação: elementos que estejam localizados em um mesmo contexto geo-sócio-econômico.

7

Equivalência de Tempo: elementos que sejam comercializados em uma data próxima a data do laudo ou atualizado na fonte pesquisada.

Equivalência de Características: elementos que apresentem semelhanças físicas.

Os fatores técnicos utilizados na homogeneização dos elementos pesquisados foram os seguintes:

Fator Fonte: retrata a elasticidade na negociação dos elementos ofertados, sendo considerada redução máxima de até 10%.

Fator Transporte: permite a transposição dos elementos pesquisados para o local do imóvel avaliando, considerando-se a infra-estrutura urbana; o nível sócio-econômico; a ocupação da circunvizinhança e a densidade comercial e de edificação.

Fator Multi-Testada: considera a valorização do elemento pesquisado quando este apresenta uma ou duas testadas, ao ser comparado com o terreno avaliando.

Fator Topografia: consiste na correção das topografias dos elementos pesquisados, tendo como base a topografia do terreno avaliando.

Fator Grandeza de Área: trata da relação do valor unitário e dos elementos pesquisados, quando comparados com o imóvel avaliando.

IV.1- FONTES PESQUISADAS

1.º OFERTA: Imóvel em oferta, com 75,00 metros de frente para a marginal da Rodovia Eliezer Montenegro Magalhães, SP-463, contendo a área de 9.000,00 metros quadrados, localizado ao lado do imóvel da Coca Cola. Informante Sr. Marcelo Bertaquini, celular n.º 99777-6666, Araçatuba. (Vide Oferta em anexo).



8

2.ª OFERTA: Imobiliária **ACERTO Imóveis**, sito na Rua Cristiano Olsen, n.º 1.198, fone 3608-8676, Araçatuba. Com imóvel em oferta situado no mesmo bairro do avaliando, denominado Arco Íris e próximo do local avaliando. Informante Corretora Sra. Marcia (Vide ofertas em anexo).

3.ª OFERTA: Imobiliária **SOLAR Imóveis**, sito na Rua Cussy de Almeida, n.º 845, fone 3623-8907, Araçatuba, com imóvel em oferta contendo 48.000,00m2 de frente para a Rodovia Eliezer Montenegro Magalhães, nesta cidade de Araçatuba. Informante corretor Sr. Jonas. (Vide oferta em anexo).

4.ª OFERTA: Imobiliária **REDEÇÃO Imóveis**, sito na Rua Cristiano Olsen, n.º 3.277, fone 3622-2562, Araçatuba, com imóvel em oferta situado em bairro visinho ao bairro do avaliando, denominado Petit Trianon. Informante Corretor Sr. Luiz. (Vide ofertas em anexo).

5.ª OFERTA: Imobiliária **VANDERLINO DE SOUZA Imóveis**, sito na Rua Osvaldo Cruz, n.º 01, Centro, Edifício Vidal, 9.º Andar, conjunto 93, Fone 3623-2425, Araçatuba, com imóvel em oferta no Bairro Petit Trianon e no asfalto. Informante Corretor Sr. Weber (Vide oferta em anexo).

6.ª OFERTA: **CLASSIFICADOS JORNAL FOLHA DA REGIÃO**, publicação 26 de março de 2017, oferta de imóvel no Bairro Petit Trianon, distante 50 metros da vicinal Etelvino Ferreira dos Santos. Informante Sr. Jair, Celular n.º 99104-5190 (Vide oferta em anexo).

IV.1.1-VALORES DOS PARADIGMAS-OFERTAS

OFERTA N.º01.....R\$1.800mil/9.000,00m2.....R\$200,00/m2

OFERTA N.º02.....R\$400mil/3.000,00m2.....R\$133,33/m2

OFERTA N.º03.....R\$8.640mil/48.000,00m2.....R\$180,00/m2

OFERTA N.º04.....R\$100mil/600,00m2.....R\$166,66/m2

OFERTA N.º05.....R\$230mil/1.015,00m2.....R\$226,60/m2

OFERTA N.º06.....R\$120mil/600,00m2.....R\$200,00/m2

IV.1.2- FATORES UTILIZADOS NA HOMOGENEIZAÇÃO

V/m2= Valor por m2 apurado, conforme amostras acima (OFERTAS: parâmetros considerados os mais consistentes nas avaliações de imóveis urbanos e rurais).

F_{Transp.}= Fator transposição(Valorização > ou <) que o local avaliando.

F_b= Fator benfeitorias(percentual aplicado em face da existência de eventuais construções ou benfeitorias).

F_{pg.à vista} = desconto para pagamento à vista em até 10%.

F_t= Fator testada= testada < ou > que o avaliando, com as correções necessárias.

F_{prof.} = Fator profundidade = < ou > que o avaliando, com as correções necessárias.

V.1.3-HOMOGENEIZAÇÃO PARADIGMAS UTILIZADOS (V/M2)

OFERTA n.º1 = V/m2 x F_{Transp.} x F_b x F_{pg à vista} x F_{extensão}

OFERTA n.º1=R\$200,00/m2 x 0,90 x 1,00 x 1,00 x 0,90

OFERTA n.º1 = R\$ 162,00/m2

OFERTA n.º2 = $V/m^2 \times F_{Transp.} \times F_b \times F_{pg} \text{ à vista} \times F_{extensão}$

OFERTA n.º2=R\$133,33/m² x 1,25 x 1,00 x 0,95 x 1,00

OFERTA n.º 2 =R\$ 158,32/m²

OFERTA n.º3 = $V/m^2 \times F_{Transp.} \times F_b \times F_{pg} \text{ à vista} \times F_{extensão}$

OFERTA n.º3=R\$180,00/m² x 1,30 x 1,00 x 0,95 x 0,70

OFERTA n.º3 =R\$ 155,61/m²

OFERTA n.º4 = $V/m^2 \times F_{Transp.} \times F_b \times F_{pg} \text{ à vista} \times F_{extensão}$

OFERTA n.º4=R\$166,66/m² x 1,20 x 1,00 x 0,95 x 1,00

OFERTA n.º 4 =R\$ 190,00/m²

OFERTA n.º5 = $V/m^2 \times F_{Transp.} \times F_b \times F_{pg} \text{ à vista} \times F_{extensão}$

OFERTA n.º5=R\$226,60/m² x 1,10 x 0,85 x 0,95 x 1,00

OFERTA n.º5 =R\$ 201,27/m²

OFERTA n.º6 = $V/m^2 \times F_{Transp.} \times F_b \times F_{pg} \text{ à vista} \times F_{extensão}$

OFERTA n.º6=R\$200,00/m² x 1,15 x 1,00 x 0,90 x 1,00

OFERTA n.º6 =R\$ 207,00/m²

11

IV.1.4- VALOR MÉDIO APURADO(V_{MA})

$$V_{MA} = R\$162,00/m^2 + R\$158,32/m^2 + R\$155,91/m^2 + R\$190,00/m^2 + R\$ 201,27/m^2 + R\$207,00/m^2.$$

$$\underline{VMA = R\$1.074,50}$$

06

$$VMA = R\$179,08/m^2$$

$$V_{MA} = R\$ 179,00/m^2$$

(Cento e setenta e nove reais)

IV.1.5- ELEMENTOS DISCREPANTES

Limite Superior (+20%).....R\$214,80/m²

Limite Inferior (-20%).....R\$143,20/m²

OBS: Verifica-se que todos os elementos comparados estão situados dentro dos limites permissíveis, de acordo com as normas avaliatórias, portanto, o valor unitário básico aplicável coincide com o valor médio apurado.

IV.2-VALOR UNITÁRIO BÁSICO

De acordo com o resultado do resumo da homogeneização dos elementos coletados e analisados, constituídos de informações de corretores (Vide item IV.1 acima) e ofertas de terrenos sem benfeitorias extraídas dos Classificados de Jornais com circulação quase que diária nesta cidade (Vide cópias das ofertas em ANEXO), concluímos que o valor unitário básico aplicável mais justo para o terreno com frente para a Rua Clibas de Almeida Prado, marginal a Rodovia Eliezer Montenegro Magalhães, objeto da matrícula n.º 22.789, gira em torno de R\$179,00/m² (Cento



e setenta e nove reais), por metro quadrado, para área com 5.000,00(cinco mil metros quadrados), referente ao mês de ABRIL/2018.

Logo:

IV.2.1-VALOR DO TERRENO(VT)

$$VT = S \times V_{MA} \times F_{Topog.}$$

Onde:

S = Área do terreno = 5.000,00m²(Vide memorial descritivo)

V_{MA} = R\$177,40,00/m²(Vide ofertas em anexo e fontes pesquisadas - item IV.1, acima).

F_{Topog.}=Fator topografia =1,00(em nível com o leito da rua)

$$VT = 5.000,00m^2 \times R\$177,40,00/m^2 \times 1,00$$

$$VT = R\$ 887.000,00$$

(Oitocentos e oitenta mil reais)

IV.3- COBERTURA POSTO COMBUSTÍVEL

Uma cobertura do tipo metálica, constituída de grande vão e pé direito elevado, apoiada sobre estrutura também metálica, sem forro, sem fechamentos laterais, piso em concreto estruturado, apresentando-se de um modo geral entre regular e mau estado de conservação, classe especial, grupo cobertura, padrão construtivo superior, encaixe mínimo, com área construída de 100,00m².



IV.3.1- VALOR COBERTURA($VC_{cobertura}$)

$$VC_{cobertura} = \text{Área} \times V/m^2 \times P_{\text{construtivo}} \times F_{\text{deprc.}}$$

$$VC_{cobertura} = 100,00m^2 \times (R\$1.337,98 \times 0,312) \times 0,60$$

$$VC_{cobertura} = R\$25.046,98, \text{ em n.}^{\circ}\text{s redondos.}$$

$VC_{cobertura} = R\$ 25.000,00$

(Vinte e cinco mil reais)

V- VALOR TOTAL DO IMÓVEL($VI_{Matrícula 22.789}$)

$$VI_{Matrícula 22.789} = VT + VC_{cobertura}$$

$$VI_{Matrícula 22.789} = R\$887.000,00 + R\$25.000,00$$

$VI_{Matrícula 22.789} = R\$ 912.000,00$

(Novecentos e doze mil reais)

VI- ENCERRAMENTO

Executado os trabalhos obedecendo as normas indicadas, dá o signatário por encerrado o presente laudo, lavrando-o em 13 fls., de um só lado, rubricadas, exceto a última que vai datada e devidamente assinada, com os **ANEXOS:**

- 1- Relatório Fotográfico do imóvel
- 2- ANEXO "A", Localização do imóvel conforme planta da cidade, bairro Arco Iris
- 3 - Ofertas de terrenos sem benfeitorias, Classificados do Jornal Folha da Região.
- 4- Custo Unitário Padrão Residencial Normal RBN.
- 5- Tabela de coeficientes- IBAPE/SP -Valores de Edificações de Imóveis Urbanos

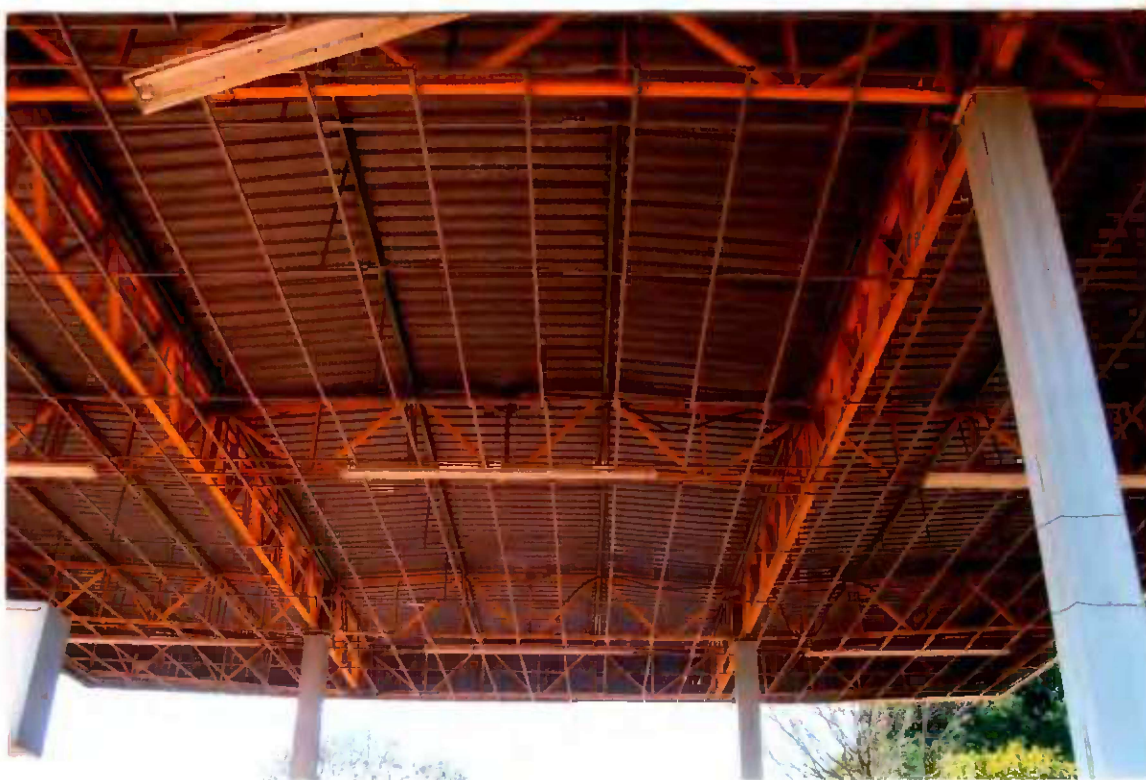
Araçatuba, 13 de junho de 2018

Eng.º José Corbi
CREA n.º 0600401789



Vista do posto de abastecimento de combustível e as pistas de rolamento da Rodovia Eliezer Montenegro Magalhães - SP. 463.

(Handwritten signature)



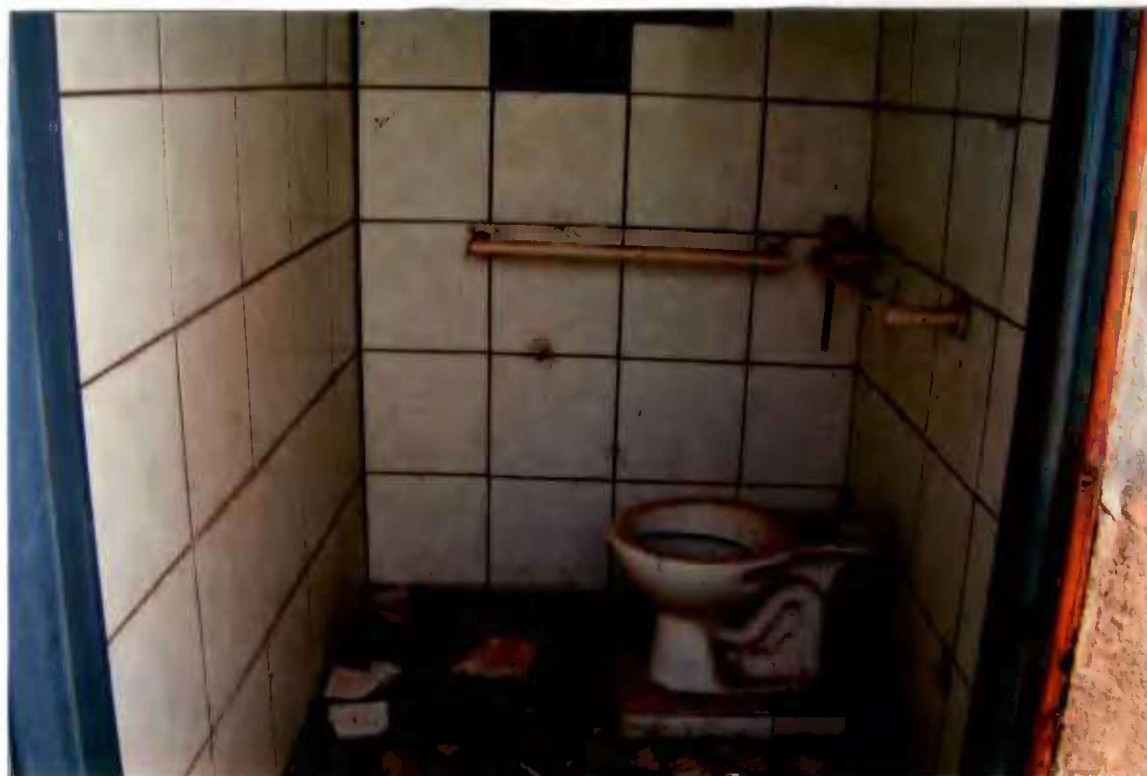
Vista do tipo de cobertura das bombas de abastecimento de combustível.

(Handwritten signature)



Vista parcial das condições do prédio destinado a administração e loja de conveniência do posto

[Handwritten signature]



Vista parcial das condições do prédio destinado a administração e loja de conveniência do posto

[Handwritten signature]



Vista parcial do tipo de muro que cerca a área do terreno, sendo a parte da frente sem muro.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive-like mark.



Vista parcial do condições do prédio destinado a administração e loja de conveniência do posto.

**LOCAL DO IMÓVEL RUA
CLIBAS DE ALMEIDA PRADO**

ANEXO - A

LOCAL

CHÁCARAS

ARCO-IRIS

CHÁCARAS

ARCO-IRIS

JARDIM

ATLÂNTICO

CHÁCARAS

VERSALHES

JARDIM

RETIT

TRIANON RESID

PARQUE INDUSTRIAL DE GRANDES RESÍDUOS

DISTRITO INDUSTRIAL ALEXANDRE BIAGI

RAFAEL

CJ. HAB. MANOEL

21

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSE CORBI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 17:45, sob o número WARC18700755265 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007955-8.1.2014.8.26.0032 e código 3596A77

OFERTA n.º 01

FOLHA DA REGIÃO

Araçatuba, Domingo, 19 de novembro de 2017
 >>Classificados

DIAMANTE DE GOULD
 3ste andar alto, compl., gar.4
 diferenciado. F. 98155 1344

ED. BELO HORIZONTE
 aceito permuta. Cel. (18)
 99722-8842

ED. FÊNIX - 3 SUÍTES
 gar.(3), c/142m², lazer, va-
 randa gourmet, part., ac.
 permuta (-) valor. Cel.
 99744-4420

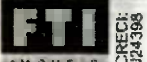
ED. VILLA RICA
 andar alto, R\$550 mil.
 F. 997886061 C76798

EDIF. DIAMANTE D. GOULD
 Quitado, vendo. Cel.
 (18)99746-1113

EDIF. MARIA AMÉLIA
 apto novo, ótimo acab, gar.
 2carros, armários, salas,
 2dms, 1ste, ótimo negó-
 cio, R. Francisco Galindo de
 Castro esq. com R. Ban-
 deirantes, Centro/Birigui
 SPCel.(18)99743-6382

EDIFÍCIO IDA, APTO - 6
 R. Marechal Deodoro, 288.
 F. 3622-7320/99783-1513

EMPREENDIMENTO NO
 Centro de Araçatuba. A partir
 de R\$330mil. Área de lazer
 completa. F. 99706-9760



ESPAÑA
 Melhor oferta, andar alto,
 frente pra Av. Pompeu. De-
 socupado, baixo condomí-
 nio. FTI Imóveis - F. (18)
 3622-8071 / 99771-5724

ILHAS DO PACÍFICO 2DMS
 (1ste), 8º andar, sombra,
 2vagas, R\$120mil + saldo,
 particular. F. 98171-6608

METROPOLITAN - 3STES
 R. J. Bonifácio, 800, gar.2,
 diferenciado. F. 99114 3417

MONTE LIBANO - 3DMS
 sala, garagem, R\$250mil.
 F. 3622-6469



OCASIÃO - DUETTO
 BOULEVARD! 2 e 3 dorms,
 excelentes ofertas! FTI
 Imóveis - F.(18)3622-8071
 /99771-5724

PRÓXIMO UNIP QUIT.
 Oportunidade R\$85mil F(18)
 99708-8838/ 98101-0063

RES. BARCELONA
 Birigui, Rico em armários,
 R\$300mil, s/ financ. Tarsio
 Cel. (18)99692-0848

RESID. ALBATROZ

CENTRO - SOBRADO
 2dms, 2sis, R\$1.200 + IPTU/
 Próx. Av. Saudade 2dms
 c/arm., lj, R\$1.100 + IPTU/
 Concórdia 13dms/ste,
 lj, R\$950 + IPTU/ Planalto
 3dms, laje, R\$950/ Planalto
 3dms, churrasq., R\$1.
 300 + iptu. F. 3608-7013 -
 CRECI 67697

D. AMÉLIA 4DMS, LAJE
 R\$850 + IPTU/ Cond. Fran-
 ça 2dms, lj, R\$550 + cond.
 / D. Amélia 3dms, lj, R\$660
 / Rosele 2dms, lj, R\$500. F.
 3608-7013 - Creci 67697

DONA AMÉLIA 3DMS
 sala, coz., wc, R\$1.100,00
 F. 3624-2879

HILDA - 2DMS, SALA
 cozinha, quintal, copa,
 R\$650,00. F. 3622-6469

HILDA - 3DORMS, 1STE
 garagem, R\$650,00. F.
 3622-6469

JD. NOVA IORQUE 3STES
 rico em arms. Ót. localiza-
 ção, R\$1.900 F99781 6767

JD. PAULISTA - 1DORM.
 sala, cozinha, quintal,
 R\$380,00. F. 3622-6469

JUSSARA - 1DORM.
 sala, cozinha, R\$500. F.
 3622-6469

KITNET - 21M²
 Av. Prestes Maia c/ Marci-
 lio Dias. F. 3624-4253

MONTERREY 3DMS(STE)
 R\$ 950 / VI. Nova 2dms
 R\$350 + iptu / Morada dos
 Nobres 4dms (ste)
 R\$650 + iptu / Acimação
 R\$700 + iptu / Jd. Sumaré
 1dms R\$400 + iptu / D.
 Amélia 1dms R\$400 + ip-
 tu/ Santana 1ste R\$500. F.
 3605-9555/996560754
 watts C. 29396-J Visite
 nosso site www.prociimoveis.com.br

N. PARAÍSO 2DMS
 lj, R\$550/ Primavera 3dms,
 forro, R\$650/ Castelo
 Branco 2dms, forro, R\$500/
 Paraiso 3dms, R\$550/ VI
 Nova 2dms, laje,
 R\$650 + iptu. F. 3608-
 7013 CRECI 67697

NOSSA SENHORA 1DMS,
 forro R\$350/ VI. Industrial
 1dorm., forro, R\$380/ Qui-
 tinete próx. Toledo R\$350/
 Presidente 1dm, R\$400/ Jd.
 Brasil 1dm, R\$330/ D.
 Amélia 1dm forro R\$450/
 Pq. Industrial 1dm lj R\$480.
 F. 3608-7013 - Creci 67697

NOVO UMUARAMA - 3DMS
 despensa, forro, R\$500. Cel.
 99744-7557 c/ propr.

PALMEIRAS 1DORM

CASA C/SOBRADO
 no fundo, rica em arms, de
 esquina, exc. p/comércio/
 clínica. F(18) 3608-1560

CENTENÁRIO - EDÍCULA
 1dorm., sl, coz., wc, pisci-
 na, 10x25 Cel. 99783 7829

COND. IBISA - BIRIGUI
 casa semi acabada, sl
 2amb e varanda c/pé di-
 reito alto, lav, dispensa,
 3stes, ó localiz, em fte área
 de lazer, v/t p/casa/terre-
 no(-)valor. F. 99786-2272

ETEUCLE TURRINI
 de esquina c/salão
 com., R\$150mil. Cel.
 99788-6061 C76798

GUANABARA-NOVA
 3dms, ac. Financ. Peto
 MCMV R\$140mil. F.
 99714-0302 C.132.815-F

HABIANA I - SOBRADO
 3stes, rica em arms, ac.
 permuta. Cel. 98125-3832

HABIANA I - 4SUÍTES
 3vagas, R\$1.190mil.
 Cel(18) 99143-6113

HABIANA II - 3 SUÍTES
 rico em arms, lavabo, área
 gourmet c/arms planejada,
 toda em porcelanato.
 R\$ 850mil F. 98179-7764
 C.161437

HABIANA II 3STES
 escr., lavabo, varan-
 da c/churrasq., pisc.
 aq., acab. de 1º. Cel.
 99788 6061 C76798

JD. NOVA YORQUE
 Sobrado alto padrão,
 4dms(sendo 2 stes), rico em
 arms, gar(3), churrasq.,
 piscina, 257m² constr, em
 um de terr. 308m². Três anos
 de construção, R\$1.
 100.000.000. Vendo ou
 Aceito permuta p/apto. Cel.
 (17) 99744-8866

JD. OLIVEIRAS - NOVA
 2dms, diferenciada, ac. fi-
 nanc. MCMV. F. 99704-2251

JD. PLANALTO
 2 casas, R. José Be-
 zerra de Lima,
 R\$160mil. Cel. 99788
 6061 - Creci 76798

JD. PLANALTO
 5 côrn., ter. 10x25, ót. p/re-
 sid./comércio F. 3624 7956

JD. PRESIDENTE
 3dms, sala, coz., va-
 randa c/churrasq.,
 piscina, ótimo local.
 Cel. 99788-6061

JD. UNIVERSO BARAN

NOVA IORQUE - SOBRADO
 3stes. Na área + nobre do
 bairro, ótimo p/moradia ou
 comercial, rico em arms,
 área gourmet, piscina, es-
 paço p/elevador. Estuda-se
 diversos tipos de permuta,
 inclusive por materiais de
 construção. R\$650mil. F.
 98179-7764 C.161437

OPORTUNIDADE! MCMV
 Alvorada/ Umuarama/ Água
 Branca/ Etemp, a partir
 R\$100mil, 2dms/ste, sl
 2amb., coz., área serv., wc,
 gar. S/entrada. Use o seu
 FGTS. Cel. 99719-3570/
 99741-3434 - Creci 61003

PINHEIROS - 2DTS, FORRO
 quintal, gar., R\$105mil, ac.
 financ. F. 3622-6469

PRESIDENTE - 206M²
 2quarteirões do Sesi,
 R\$300mil. F. 99656-9414

PRESIDENTE 3DMS(STE)
 c/edícula, sls, R\$130mil/
 Paraíso 3dms(ste), sls,
 R\$270mil/ São João 2-
 tes, sls, pisc., R\$350mil/
 Jussara 3dms, sl, arms, ar,
 quintal, R\$230mil. F.
 99741-3434 / 99719-
 3570 - C. 61003

PRÓX. À COOPBANC
 Rua Humaitá, casa ampla,
 200m² constr. exc. p/clíni-
 cas/escritório/morar, terr.
 12x30, R\$550mil, estudo
 troca imóvel até R\$300 mil.
 F.99123-8687/3305-5795

R. LUIZ MITIDIERO
 próx. ao ADPM, R\$92mil.
 Cel. 99737-2950

R.WANDENKOLK
 vendo casa c/ edícula, pró-
 ximo do Mercado, valor R\$
 150mil. Detalhes com o
 propr. F(18)99727-2303

SÃO VICENTE CASA
 c/ 65m², 440m² terreno,
 preço ocasião R\$165mil.
 Cel. (11) 98483-9939

SERRA DOURADA - 2STES
 rica em arms, moderna,
 R\$498mil, ac. apto até
 R\$230mil. Cel. 99741 3065

SERRA DOURADA
 Vendo / Alugo! Cel. 99786-
 5172

UMUARAMA - CASA
 terr. inteiro, 2dms, urgente,
 R\$125mil. F. 3622-6469

VL. CARVALHO
 Exc. Oferta! Terreno de
 340m² à 150 metros da
 Praça São João, c/casa
 antiga, precisando de re-
 forma, c/ 3 dorm amplos,
 sala, copa, cozinha, em
 ambientes individuais. R\$

ÁREA DE LAZER - ALUGO
 Próx. a Faculdade Toledo.
 Cel. (18)99781-4371

ÁREA DE LAZER
 Batista Eventos F. 3608
 7013 / Cel. 99145-0745

ÁREA LAZER CONCÓRDIA
 (Facebook Cilene Mendes)
 F. 3621-5397/98139-4565

RANCHO ALUGO
 F.(18)99748-8777 Site:
 www.chacarasinilo.com.br

SANTA FÉ I - ALUGO
 feriados/finais de semana
 F. 3609-2318/99622-1003

Pensão República

QUARTO EM APTO
 alugo. Cel. 99650-7612

QUARTO P/MENSALISTA
 alugo indiv./duplo/triplo. F.
 3301-1447 / 99752-6480

QUITINETE MOBILIADA
 Próximo à Santa Casa, alu-
 go. F.(18) 3625-2836

Portos comerciais

A. ALUGO - NA MELHOR
 esquina da Cristiano Olsen,
 av. vitrine, grade. F.99791 0094

BAR, LANCHONETE E
 Restaurante na Rodoviária,
 ót. espaço, ac. carro no
 negócio. F(18) 996722115

CEFETERIA CAFÉ BRASIL
 ect. Passa o ponto. Há 15
 anos de funcionamento,
 mudança. F. 99133-9904

IMÓVEL ALUGADO VDO
 R. José Bonifácio x Aq-
 uadaban. Cel. 99743-2704

LOJA ROUPA INFANTIL
 clientela formada, vendo.
 Cel. 99199-4652

OPORTUNIDADE!
 Posto de combustíveis,
 bandeirado, ót. localização.
 Cel.(18) 98200-3800

PASSA-SE PONTO
 de Hotel no Centro de Ara-
 çatuba, c/35 aptos, vendo.
 Cel.(18) 99752-6480

RODOVIÁRIA - TRADIÇÃO
 de 40 anos, ac. carro no
 negócio. Cel. 99728-8050

Ranchos Chacaras

ALUGO CHÁCARA
 Com Área de Lazer ampla,
 dentro da cidade. Cel.
 99743-7480/ 99170-4748

CHÁCARA RURAL 1.100M²
 em Araçatuba, R\$45mil.
 Cel.(18) 99146-8684

TERRENO C/ 20.000M²
 as margens do Rio Tietê,
 ótimo p/ rancho, à beira do
 asfalto, próx. 500m da Ponte
 Pio Prado. Contato por
 WhatsApp (18) 98168 8091

Salas Salões

ED. PAIVA CENTRO ALUGO
 sl comercial c/wc, R\$250.
 F. 99748 7447/99740 7447

R. BOLÍVIA R\$650 + IPTU
 F. 3605-9555/996560754
 watts C.29396-J

SALÃO COMERCIAL
 Av. Prestes Maia, esquina
 alugo. Cel. 99199-5536

Terrenos

ALPHAVILLE - ÓT
 local, R\$250mil. Cel.
 99788-6061 C76798

ALPHAVILLE I
 Ótima localização. Próx. ao
 Clube. Parcelas e condo-
 mínio em dia, preço do
 lançamento, vendo/troco
 (Facilito). Cel. 99795-8571

AO LADO COCA-COLA
 c/9.000m², 75m. de frente
 p/Elzezer. Cel. 99777-8666

COND. BARCELONA
 Vendo terr. 200m². Libera-
 do p/ construir. Mais infor-
 mações: F.(18)98107-6639

COND. DAMHA - 330M²
 quadra A, particular, ótima
 localização, vdo/tco. Cel.
 (18) 99714-6426

COND. MANSOUR
 vendô. F(18) 3624-4399/
 99105-2960

COSTA AZUL
 Cel. 99111-8085

HABIANA I (2) TERRENO
 com 390m², ótima locali-
 zação/ Terrenos no Alpha-
 ville e no Habiana II ótimas
 oportunidades / Delta Park,
 1 terreno, com 480m², óti-
 ma oportunidade/ LOJA DE
 ALIMENTOS-Shopping
 Praça Nova, Ótima oportu-
 nidade! Informações: Cel.
 (18)99743 6382

NOVA IORQUE - 2 JUNTOS
 medindo 626m² ou indivi-
 duais c/ 310m² e 316m².
 Próx. a garagem Reunidas
 F. 3608 7013 - Creci 67697

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CORBI e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 17:45, sob o número WARC18700755265 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007955-81.2014.8.26.0032 e código 3596A77

OFERTA n.º 02

o.com.br.



Araçatuba, domingo, 24 de setembro de 2017.

7

3608-8676

18 99783-3608

CRISTIANO OLSEN, 1198 - JARDIM SUMARÉ www.acertoimoveis.com.br

...rs R\$390. Permuta
ILANO (CA0544) programa mcmv
 minio 2 dorms sala 2 amb's R\$135
APARTAMENTOS VENDEM-SE
ER (C00016) cobertura duplex 4
 arms climatizado fino acabamento
AP0067 1 por andar 4 sts salas
 varanda gourmet R\$1350 MI
 ade
COBERTURA DUPLEX (C00015)
 3a 3 grs R\$1100 MI
P0809 150 m 3 sts completíssimo
 JO
ILITAN (AP0859) andar alto 3 sts 3
 '00
L (AP0842) andar alto 3 sts 3 grs

IER (AP0627) 136 m² 3 sts 3 grs

AP0793 2 por andar, 3 dorms,
 mários e ar-condicionado, sala
 zinha planejada, 2 grs R\$ 590
AP0872 3 dorms rico em arms
 s diferenciado R\$450
AP0673 compl. 3 dorms st c/
 2 amb's c/ sacada 2 grs R\$440

COLAFERRO (AP0672) 3 dorms st rico em
 arms 2 grs R\$395
DUETTO BOULEVARD (AP0680) 2 dorms st
 2 grs R\$350 novo
JANINE (AP0519) 3dr st st 2 amb's 1gr R\$350
MARIA TEREZA (AP0319) 2 drs st 2 grs R\$320
VILA LOBOS (AP0705) 3 dorms arms sala 2
 amb's 2 grs R\$280
ALTA VISTA (AP0881) lindo rico em arms 2
 dorms área de lazer compl. R\$145
RESIDENCIAIS ALUGAM-SE
HABIANAI (S00062) sobrado 3 sts lazer R\$5000
SERRA DOURADA (CA0552) 3 dorms st
 arms churrasq 2 grs R\$2500
V. BANDEIRANTE (CA0382) 3 dorms st 3
 salas 5 grs R\$2000
VL. STA MARIA (CA0569) 3 dorms 2 sala
 coz. c/ gabinete 2 grs R\$1500
V. MENDONÇA (CA0549) 3 dorms st arms
 churrasq. grs R\$1300
SAUDADE (CA0330) 2 dorms st arms R\$1000
JD. IPANEMA (CA0550) 2 drs st 2 gr R\$850
APARTAMENTOS ALUGAM-SE
MADRI (AP0727) 250 m² área privativa 4 sts
 3 grs R\$4500
CENTRAL PARK (AP0839) 212 m² área

privativa 3 sts 3 grs R\$3300
ESPANHA (C00006) linda cobertura 3
 dorms st 2 sala estar sala coz. compl.
 Churrasq. 2 grs R\$3200
METROPOLITAN (AP0878) alto padrão
 completo em arms 3 sts 2 grs R\$2500.
AMERICA (AP0904) 3 sts arms sala 2 amb's
 2 grs R\$2500
LAKE TAHOE (AP0885) 3 dorms 2 sts lazer
 compl. rico em arms climatizado R\$2300
LIVERPOOL (AP0898) 3 dorms sts varanda
 gourmet 2 grs R\$2000
COSTA BRAVA (AP0803) 3 sts varanda
 gourmet lazer completo 2 grs R\$1800
FRASCINO (AP0299) 2 dorms st amb's
 climatizadob 2 grs R\$1300
JANINE (AP0733) 3 dorms st 2 vagas
 R\$1100
IMPERIAL (AP0378) 3 dorms st sala 2 amb's
 2 gr R\$1000
THE WALL (Ap0890) coz. planj. c/ coifa
 cooktop e forno elétrico área de lazer R\$648
COMERCIAIS ALUGA
AV. POMPEU DE TOLEDO (S00115) 850 m²
 área útil pronta para ser escritório, clínica,
 órgão público c/ **acessibilidade e elevador.**

EUCLIDES DA CUNHA (CA0561) novo, adap.
 c/recep, sala de esp. câmera de segur R\$4900
LUIZ P. BARRETO (SLO055) salão c/ 148 m²
 reformado adaptado R\$3500
GENERAL GLICÉRIO (CA0560) casa comercial
 c/ 6 salas coz. varanda e estaci R\$3200
MORUMBI (SLO060) ótima localiz. saia
 mezanino wc social para cadeirantes R\$2200
ANHANGUERA (BA0022) barracão 300 m²
 terreno R\$1600
TERRENO/ ÁREA VENDEM-SE
JD AMERICA (TE0129) 2.108 m² murado de
 esquina
COND. VENTURA (RA0010) lindo mobiliado
 1250 m² de área terreno c/ amplo lazer R\$ 750.
COND. ALPHAVILLE (TE0131) 933 m² (2
 lotes) R\$500
IPORÁ (TE0133) 1500 m² de esquina R\$450
ARCO IRIS (CH0011) 3000 m² c/
 benfeitorias casa pomar R\$400
VILA NOVA (TE0132) de esquina 600 m²
 R\$340
VILA TOSCANA (TE0127) 628 m² R\$320
RANCHO PAQUETA (RA0011) 1080 m de
 terreno casa mobiliada área verde R\$300
N. YORK (TE0089) 260 m² área nobre R\$146

COMPRA, VENDA E ADMINISTRAÇÃO
 (18) 3622-7762 / 3622-2562 • RUA CRISTIANO OLSEN, 3277 • V. NOVA • ARAÇATUBA / SP

Pena - 550,00
 Safioli - 500,00
 do Triunfo - 2 dorm. sala, coz.,
 500,00
 Maria Claret - 450,00
 nedila - 400,00
 iaba - 500,00
 kolx - 500,00
 do Sul - 450,00 2dorm. Sala,

 inholid - 400,00
 to R. Prado - 450,00 1dorm. Sala,

VENDE APTO.
 260 mil
 is Nobres - 100 mil
 140 mil
 o Neto - 140 mil

sala, copa, cozinha - 430 mil
Rua Men de Sá - fino acab. 3 dor. sala, copa,
 cozinha 400 mil (neg. de ocasião)
Prox. Forum - 3 dorm. sala, copa, cozinha -
 250 mil
JD. do Prado casa com terreno de 830 mt
 280 - mil
Prox. Unimed - 250 mil
Rua Afonso Pena - prox. Sta. Casa - 250 mil
Rua Antonio Stort - 250 mil
Rua Jardim Brasil-Paraiso - 3 dorm. sala,
 copa, cozinha - 350 mil
Rua Montese - fino acab. 300 mil
Rua Amador Bueno, casa com salão
 comercial - 350 mil rendendo 1.500,00 de
 aluguel
Rua Renato Wernek - D. Amélia - 3 dorm.
 sala, copa, coz. 250 mil
Aclimação - fino acab. 380 mil
 - Rua Manoel Dias, 380 mil

Rua João Gomes Guimarães - 3 dorm. 200 mil
Rua America do Sul - 200 mil - alugada por
 750,00
Prox. Rodoviária - casa antiga ótima pra
 reforma - 300 mil
Rua Manoel Bento da Cruz - B. Santana - 250 mil
Hilda Mandarino - Rua Joaquim Florentino
 da silva - 130 mil
Nobre Ville - 90 mil
Rua Emilia Santos 195 mil
Rua Maestro Pedro Novaes 300 mil
TEMOS MUITAS OUTRAS CASAS- ANTES
DE COMPRAR CONSULTE-NOS
ÁREA COMERCIAL
680 metros na Av. dos Aracas - (neg. de
 ocasião - 700 mil
AV dos aracas - 2.300 mts (neg. de
 ocasião) 2 milhoes
- Rua Aguapei 1.500 mts. 250 mil reais
- Frente pra Rodovia prox. Capão

RES. DECOLORES - BIRIGUI - 170 MIL
Cond. casa Branca - 300 MIL
Jussara pertinho do Rondon - 120 mil
IPANEMA - 110 MIL
Rua Maestro Vilas Lobos - 140 mil
Cond. Costa Azul 90 mil
Rua Maestro Vilas Lobos - 611 mts. 290 mil
RANCHOS A VENDA
Santa Fé - 2 quarto, sala, cozinha, área - 120 mil
Cond. Costa Azul (terreno) - 90 mil - na avenida
Lindo rancho no cond. Costa Azul - 500 mil
Cond. Riviera - 120 mil
Lindo Rancho no Cod. Sta. Fé; frente pra
 Rio, (pra quem tem bom gosto e adora curtir
 a natureza - 300 mil
Rancho Santa Fé - 150 mil (23)
CHACARAS PARA VENDA
5.100 MTS - casa, luz, toda cercada,
 bastante frutas - 170 mil

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CORBI e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 17:45, sob o número WARC18700755265. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007955-81.2014.8.26.0032 e código 3596A77

18 3608-8100 • 18 3301-7484

imobiliariaeldorado@hotmail.com | Rua Baguacu, 45 • Jd. Sumaré • Araçatuba/SP

VENDA • LOCAÇÃO • ADMINISTRAÇÃO • DEPTO. JURÍDICO • SEGURO



ECI-J 20.567

Vila São Paulo	R\$ 750,00
oz, wc, a serv. Forro, 2gar	
Vila São Paulo	R\$ 650,00
wc, cozinha, a serv. gar	
Concordia II	R\$ 600,00
el, sala, wc, coz, churr, a serv. 2gar	
Amizade	R\$ 550,00
wc, cozinha, laje, a serv. 2gar	
Alvorada (Kilniete)	R\$ 500,00
wc, cozinha, a serv. laje gar	
Dona Amélia	R\$ 450,00
wc, cozinha, a serv. gar	
Jd. Paulista	R\$ 450,00
wc, cozinha, a serv. laje	

LOCAÇÃO APARTAMENTO

Vila São Paulo	R\$ 2.500,00
2wc, arm, emb, desp, escritório gar	
Jd. Sumaré	R\$ 1.700,00
sala, arm, emb, coz, wc, piscina, gar	
Vila Estádio	R\$ 1.350,00
sala, arm, emb, coz, wc, ôlmo, 2gar	
Jd. Sumaré	R\$ 1.300,00
1, sala, wc, coz, arm, emb, toldos, 2gar	
Luiza	R\$ 950,00
1, sala, wc, coz, gar, portaria, piscina	
Nova York	R\$ 900,00
wc, cozinha, 1gar	
Saudade	R\$ 900,00
1le, sala, wc, copa, cozinha, 2gar	
Vila Estádio	R\$ 800,00
wc, cozinha, a serv, pisc, salão, 1gar	
Alta Vista	R\$ 750,00
wc, coz, arm, emb, lazer, portaria, 1gar	
Jd. Universo	R\$ 600,00
1wc, coz, a. de serv, laje, lazer, 1gar	

Cd:119/1	Santana	R\$ 550,00
2Dorm, sala, wc, cozinha, 1gar, arm		
Cd:647	Morada dos Nobres	R\$ 550,00
2Dorm, sala, wc, cozinha, área de serviço, 1gar		

VENDA COMERCIAL

Cd:V321	Higienópolis	R\$ 1.800.000,00
800m² terr. e 420m² constr. próx. Casa Europa		
Cd:V717	Paraíso	R\$ 850MIL
600M², Aceita Permuta ótima oportunidade		
Cd:V477	Santana	R\$ 790MIL
300M² ótima oportunidade para investir		
Cd:V179	Santana	R\$ 650MIL
1600M² ótima oportunidade, salão de escola		
Cd:V383	Concordia I	R\$ 570MIL
2 salas, 92M², casa, 1150 m²		

VENDA RESIDENCIAL

Cd:V156	Birigui	R\$ 1.450.000,00
4Dorm(3suítes),salas, copa, coz, arm, emb, laje churr, desp, piscina, 4gar, Aceita Permuta		
Cd:V894	Habiana	R\$ 900MIL
1Sls, A, Emb, closet, sala, wc, coz, desp, piscina, gar		
Cd:V908	Vila Mendonça	R\$ 400MIL
2Dorm(1st),salas, wc, coz, armários embutidos, escritório, gar, próximo santa casa		
Cd:V985	Vila Santa Maria	R\$ 330MIL
3Dorm, sala, copa, wc, coz, área de serviço, 3gar		
Cd:V139	Alvorada	R\$ 300MIL
2Dorm(1st),sala,coz,Arm,Emb, churr,wc,4gar		
Cd:V279	Santana	R\$ 300MIL
2Dorm, sala, coz, 2wc, churr, a serv, ôlmo, 3gar		
Cd:V286	Jd. Presidente	R\$ 300MIL
3Dorm, 2salas, wc, coz, arm, emb, laje, 5 gar, a serv		

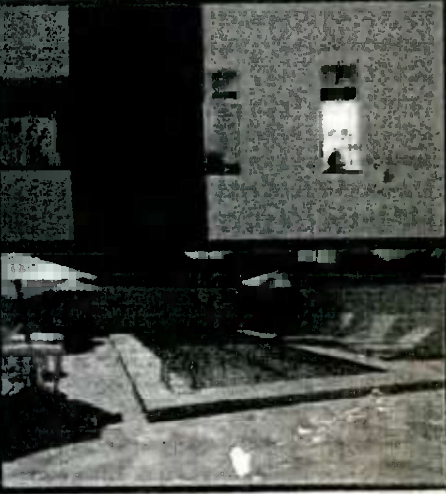
Cd:V862	Dona Amélia	R\$ 295MIL
3Dorm(1st), sala, copa, wc, coz, arm, emb, laje		
Cd:V808	Dona Amélia	R\$ 250MIL
3Dorm, sala, wc, cozinha, gar, laje		
Cd:V668	Umuarama Cond.	R\$ 195MIL
2Dorm(1st), sala, coz, Arm, Emb, wc, 1gar, ôlmo		
Cd:V911	Paraíso	R\$ 190MIL
3Dorm, sala, coz, 2wc, 1gar, Forro madeira, p. frio		
Cd:V278	Vila Alba	R\$ 180MIL
3Dorm(1suite), sala, coz, wc, laje, despensa, gar		
Cd:V868	N.S Aparecida	R\$ 165MIL
3Dorm, sala, cozinha, wc, laje, 2gar		
Cd:V704	Panorama	R\$ 155MIL
2Dorm, sala, wc, coz, a serv, laje, terr, 150m²		

VENDA APARTAMENTO

Cd:V243	Florença	R\$ 500MIL
3Dorm(2st),sala,coz, arm, embutidos,104m², 2gar		
Cd:V317	Center Park	R\$ 280MIL
1Dorm(1st),sala,wc,coz,a.serv, portaria, 24h, gar		
Cd:V609	Mediterrâneo	R\$ 270MIL
2Dorm, sala, wc, Arm, emb, coz, piscina, salão, gar		
Cd:V555	Portal da Guaratiba	R\$ 200MIL
3Dorm, sala, wc, cozinha, a serv, lazer, 110m², 1gar		
Cd:V309	Pedro Perri	R\$ 90MIL
1Dorm, sala, wc, cozinha, novo, a serv, Terreo, 1gar, ôlmo		

VENDA TERRENO

Cd:V162	Higienópolis	R\$ 230MIL
300M² murado excelente localização		
Cd:V362	Nova York	R\$ 200MIL
540M², dois terrenos, excelente localização		
Cd:V217	Água Branca	R\$ 90MIL
25 IM², excelente localização		
Cd:V138	Vista Verde	R\$ 50MIL
25 IM², localizado em Rua principal		



www.imobiliariaeldorado.com.br

f imobiliariaeldoradoata

eldoradoimob_ata

Fátima - 18 991.15.4653

IMOBILIÁRIA SOLAR

18 3623 8907
 ssy de Almeida, 845 - AraçatubaSP

-3 suítes, Ae, piscina, split	\$ 3000,00	SANTIAGO - 3 sts, 3sls, escritório, 3vagas	\$ 1400 mil	M. MENDONÇA - 2 dorms(st), AE	\$ 320 mil	PARAISO - 3 dorms(2sts), 2 sls	\$ 330 mil
-3 dorms(st), AE, 3 sls	\$ 1200,00	ALBATROZ - 3 suítes, 3 salas, 3 vagas	\$ 1000 mil	CARIBE - 3 dorms(st), AE, 2 sls	\$ 310 mil	JUSSARA - 2 sts(1 AE), 2 sls, coz c/ AE	\$ 290 mil
IA - 3 dorms(st), 3 AE,	\$ 1200,00	D. GOULD - 3 sts, AE, 3 sls, 4 gar - Permuta		ANTILHAS - 3 dorms(st), AE -	\$ 270 mil	PRESIDENTE - 3 dorms(st), 2 sls,	\$ 270 mil
INÇA - 3 dorms, 3 AE, sl, coz	\$ 1000,00	CENTRAL PARK - 3 sts, AE, 3 sls - Sob Consulta		I. BELA - 3 dorms(st), AE, lazer	\$ 260 mil	SANTANA - 2 dorms(st), AE, 10x30	\$ 270 mil
l - 3 dorms(st), sl, copa	\$ 700,00	ANDORRA - 3 sts, AE, 3 sls, 4 vagas	\$ 1100 mil	P. SEGURO - 3 dorms(st), 2 AE, 2 gar	\$ 230 mil	S. JOAQUIM - 3 dorms, 2 sls, laje	\$ 250 mil
-3 dorms, sl, coz, laje	\$ 850,00	CALIFORNIA - Cobertura, 3 dorms(st), 3 salas, 10m2	\$ 950 mil	B. VISTA - 3 dorms(st), 3 AE	\$ 220 mil	CONCORDIA - 2 dorms(st), piscina, forro	\$ 230 mil
# - 3 dorms(st), sl, coz	\$ 850,00	COLORADO - 3 suítes, 3 salas, varanda	\$ 940 mil	N. IORQUE - 3 dorms, 2 AE, 2 sls	\$ 200 mil	IPORA - 3 dorms(st), coz c/ AE	\$ 240 mil
A - 2 dorms, sl, forro	\$ 750,00	MAINA - 3 sts, AE, 3 sls, gourmet	\$ 850 mil	MARIA ROSSINI - 2 dorms, 2 AE, LINDO	\$ 140 mil	IPANEMA - 2 dorms(st), sala 2 ambientes	\$ 185 mil
2 dorms, sl, copz, coz, forro	\$ 650,00	IBIZA - 3 sts, c/ AE, 3 sls, 2 vagas	\$ 800 mil	AGUILERA - 1 dorms(AE), 2 sls, coz c/ AE	\$ 140 mil	CONCORDIA - 3 dorms(st), sl, coz	\$ 170 mil
ECIDA - 2 dorms, sl, coz	\$ 650,00	AMERICA - 3 sts, AE, 2 sls, gourmet	\$ 750 mil	TKIO - 2 dorms, sl, coz, terreo	\$ 130 mil	N. VILLE - 2 dorms, 1 AE, sl, coz c/ AE	\$ 160 mil
IO - Kit c/ 1 dorm, sl, coz, laje	\$ 620,00	METROPOLITAN - 3 sts, 2 sls, gourmet	\$ 720 mil	ITAMARACA - 2 dorms, c/ armários	\$ 100 mil	OURO PRETO - 3 dorms, st, nova	\$ 160 mil
-2 dorms, sl, coz	\$ 600,00	VANCOUVER - 3 sts, 3 sls, gourmet	\$ 650 mil	THE GIFT - 2 dorms(st), 96m²	R\$ 65mil + fin	UNIVERSO - 2 dorms(st), sl, nova	\$ 140 mil
-2 dorms, sl, coz, laje	\$ 800,00	VL RICA - 3 dorms(st), AE, 3 sls, coz c/ AE	\$ 600 mil	ALECRIN - 2 dorms, split, sl, coz	\$ 60 mil + fin	V. GROSSO - 3 dorms(st), 2 sls, forro	\$ 130 mil
LOCAÇÃO COMERCIAL		LAKE TAHOE - 3 dorms(2 sts), varanda	\$ 580 mil	CASAS P/ VENDA		LG. AZUL - 2 dorms, sl, coz, forro	\$ 120 mil
PONTO COMERCIAL, RESTAURANTE		ITAPOA - 3 dorms(st), 3 AE, 3 sts	\$ 550 mil	CD JARDIM - 3 sts, AE, 3 sls, home, lazer c/ piscina aquecida -	1800 mil	TERRENOS	
CO - Salão c/ 270 m2, laje	\$ 4000,00	IPANEMA - 3 dorms(st), AE, 2 sls	\$ 530 mil	TOSCANA - 3 suítes, armários, lazer - Sob consulta		MARG ELIEZER - 48.000 m2,	\$ Consulta
l - Salão c/ 300 m2, mez.	\$ 2000,00	LIVERPOOL - 3 dorms(st), AE, 2 sls	\$ 520 mil	DELTA - 3 sts, AE, 2 sls, lazer completo	\$ 800 m²	MARG HONDUM - 10.000 m2,	\$ Parcelado
RANTES - 2 sls, recepção, copa	\$ 1500,00	JEQUITIBA - 3 dorms(st), AE, 3 sls	\$ 500 mil	ESTADIO - 600 m2, casa antiga	\$ 600 mil	CENTRO - 17 X 22, esquina	\$ 500 mil
ONÇA - 4 salas, forro	\$ 1000,00	IZOLA - 3 dorms(st), 2 sl, andar alto	\$ 460 mil	S. DOURADA - 3 suítes, AE, coz c/ p/	\$ 580 mil	VELIA PARK - Comercio, 468 m2	\$ 205 mil
ONÇA - 2 salas, recepção	\$ 700,00	MANACAS - 3 dorms(st), AE, 3 sls	\$ 410 mil	D. AMELIA - 3 dorms(st), 2sls, lazer c/ piscina	\$ 430 mil	VENTURA - 1070 m2	\$ 180 mil
as as locações terão acréscimo do IPTU		SPANÁ - 3 dorms(st), 2 salas	\$ 360 mil	SANTANA - 3 sts c/ AE, 3 sls, piscina	\$ 400 mil	CONCORDIA - 370 m2, esquina	\$ 120 mil
APARTAMENTOS P/ VENDA		DUETTO - 2 dorms(st), 2 sls gourmet	\$ 380 mil	BANDEIRAS - 3 dorms(st), 3 salas	\$ 420 mil	IPANEMA - 12x29, Luiza de Marillac	\$ 115 mil
4 sts, 4 sls, gourmet, 4 vagas	\$ 2000 mil	OXFORD - 3 dorms(st), AE, 2 sls	\$ 350 mil	V. ESTADIO - 3 dorms(st), 2 sls, laje,	370 mil	COSTA AZUL - 900 m2, esquina	\$ 75 mil
- Andar alta, 3 suítes, armários,						A. BRANCA - 350 m2, asfalto	\$ 5f

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CORBI e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 17:45, sob o número WARC18700755265 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007955-81.2014.8.26.0032 e código 3596A77

IMOBILIARIA
REDEENÇÃO

(18) 3622-7762 / 3622-2562 - RUA CRISTIANO OLSEN, 3777 - J. NOVA - ARAÇATUBA/SP

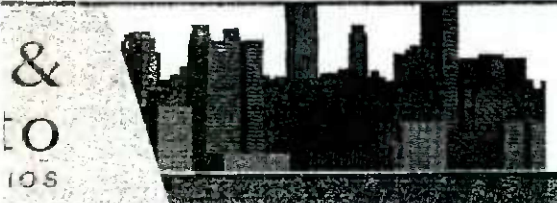
rs) 450,00 2tr, sala, coz.
LOCAÇÃO
cabamento, todo com
APTO
20 mil
MIL
100 mil
ocio de ocasião)
ALUGAR
o - 3.200,00
cina - 1.100,00
00
- 500,00
À VENDA
a residência, fino acab.

no acab.3 suites, com
1loc.p/comerc. 400 mil
b.3 dorm. 400 mil
casa esquina - 370 mil
3 dorm. sala, copa, coz.
roca por sitio
0 mil
20 mil
mitórios, sala, copa,

JD. do Prado casa com terreno de 830 mt 280 - mil
Prox. Unimed - 250 mil
Rua Afonso Pena - prox. Sta. Casa - 250 mil
Rua Jardim Brasil - Paraíso - 3dorm.sala,
copa, cozinha - 350 mil
Rua Amador Bueno, casa com saão
comercial - 350 milrendendo 1.500,00 de
aluguel(ocasião)
Rua Manoel Dionizio - 380 mil
Rua Marc. Dias - 320 mil
R. João Perez Marques - 270 mil
B. São João - prox. Marechal deodoro - 230
mil
Prox. Centro 2 salões e uma casa - 380 mil
Rua Marc. Dias 350 mil
Rua Holando Perri - 170 mil
Rua Bauru - 3 dorm. 170 mil
Hilda Mandarin - Rua Joaquim Florentino da
silva - 130 mil
Rua Maestro Pedro Novaes 280 mil
Traitu - quitada reformada - 110 mil
JD. Centenario - 90 mil(Nova)
Rua Peru - 100 mil
JD. Morumbi fino acabamento - 160 mil
TEMOS MUITAS OUTRAS CASAS
ANTES DE COMPRAR CONSULTE - NOS
ÁREA COMERCIAL
Av. 2 de Dezembro - 1150 mts 170 mil
Av. dos Aracas, 680 mts. - (neg. de ocasião -

700 mil
Neg de ocasião 2.250 mts. 250 mil
AV dos aracs - 2.000mts2(neg. de ocasião)
2 milhões
Frete pra Rodovia - prox. CocaCola -
591mts. 350 mil
TERRENO
Pel Trianon - 600 mts. 100 mil
URUPRETOPROX. NESTLE - 60 MIL
JD. Planalto - prox. Bolivia - 140 mil todo
murado.
JD. do Prado 15x40 esquina - 270 mil
RES. DECOLORES - BIRIGUI - 170 MIL
Cond. casa Branca - 260 MIL
Jussara pertinho do Rondon - 120 mil
IPANEMA - 110 MIL
Rua Maestro Vilas Lobos - 140 mil
Cond. Costa Azul 90 mil
Rua Maestro Vilas Lobos - 611 mts. 290 mil
RANCHOS À VENDA
Terreno de 500 mts. Frente do rio - 45 mil
Santa Fé - 2 quarto, sala, cozinha, área - 120
mil
Cond. Costa Azul (terreno) - 90 mil - na
avenida
Cond. Riviera - 120 mil
Costa Azul 65 mil
Lindo Rancho no Cod. Sta. Fé, frente pro
Rio, pra quem tem bom gosto e adora curtir a

natureza - 350 mil
Rancho Santa Fé - 150 mil
CHACARAS PARA VENDA
5.000 mts. chácaras bandeirantes - casa, luz,
bastante frutas 250 - mil
5.100 MTS - casa, luz, toda cercada, bastante
frutas - 170 mil
1.000 mts. com barracão, toda cercada,
alugada - 350 mil
5.200 mts. 2 Casas, mini campo, linda,
pertinho da cidade - 250 mil
SÍTIOS e FAZENDAS À VENDA
128 alq. na região de T. Lagoas - 27 p/alq.
8 alq. formado em pasto - 65 mil p/alq.
33 alq. no asfalto, ótima loc. 57 mil p/alq.
15 alq. Todo em pasto, bom de água, curral 1
milhão
29 alq. frente pro asfalto, pertinho da cidade
100 mil p/alq.
12 alq. montado - 600 MIL - casa, curral, luz,
água corrente
10 alq. Com casas, curral, luz, poço semi
artesiano - 35 mil p/ alq. Na região de
Suzánapolis - SP.
5 alq. montado, casa, curral 400 mil
3 alq. no asfalto - 350 mil
20 mil mtrs. com bastante benfeitoria - 300
mil



(18) 3304.4861

Rua Floriano Peixoto, 547 • esquina com Major Mendonça

Fernandes e Nascimento Negócios Imobiliários Ltda

www.fernandesnascimento.com.br

m, Sac. Gourm R\$ 998Mil
3sts c/arm. R\$ 1.000Mil
ic. Gourmet R\$ 1.120Mil
Gourmet. R\$ 1.150Mil
3sts c/arm R\$ 1.250Mil
i, Sac. Gour. R\$ 1.400Mil
ic. Gourmet R\$ 1.400Mil
rm, Sac. G. R\$ 1.800Mil
idro) Sac. G R\$ 2.000Mil
i, Sac. Gour R\$ 2.800Mil
CAÇÃO
sala, cozinha . . . R\$ 950
c/sac)sl, coz. R\$ 1.000
sl) coz. c/arm. R\$ 1.000
ila, copa, toz. R\$ 1.100
is, 2sts, disp. R\$ 1.100
/closet) 2vgs. R\$ 1.100
/arm) 2 vgs. R\$ 1.200
hurrasq eira. R\$ 1.200
/coz, 4vgs. R\$ 1.300
st) churrasq. R\$ 1.500
sts) c/arm, vgs R\$ 1.500

Ref. 138. Res. The Village. 3sts c/arm, 3vgs R\$ 2.000
Ref. 435. Cond. S. Dourada. 3dms (1st) pisc R\$ 2.000
Ref. 851. D. Amélia. 3dms (1st c/hidro) vgs R\$ 2.000
Ref. 897. Higienópolis. 3dms (1st) 4salas. R\$ 2.200
Ref. 944. V. Estádio. 3dms (1st) c/arm, chur R\$ 2.200
Ref. 873. V. Mendonça. 3sts c/arm, 2 sls. R\$ 2.500
Ref. 774. Saúde. 3dms (1st) c/arm, pisc. R\$ 2.700
APARTAMENTO LOCAÇÃO
Ref. 175. Capitania. 3dms (1st) c/arm, 1 vaga R\$ 800
Ref. 461. Guanaju. 3dms (1st) c/arm, sl ampla R\$ 800
Ref. 751. V. Borghese. 3dms (1t) c/arm, 1vg R\$ 1.000
Ref. 870. Horizontes. 2drs (1st c/arm) 1vg R\$ 1.000
Ref. 955. Fascino. 2dms (1st) c/arm, 2 vgs R\$ 1.200
Ref. 739. Sumaré. 3drs (1st) c/arm, 2 vagas R\$ 1.300
Ref. 918. Oriente. 2dms (1st) c/arm, 1 vaga R\$ 1.350
Ref. 940. Colaferrro. 3dms (1st c/arm) 2vgs R\$ 1.500
Ref. 453. D. Boulevard. 3dms (1st) c/arm. R\$ 2.000
Ref. 785. Lake Tahoe. 3dms (2sts) c/arm. R\$ 2.500
Ref. 953. Istambul. 3sts c/arm, Sac. gourm R\$ 2.800
Ref. 451. Fênix. 3sts c/arm, todo mobiliado R\$ 3.300
Ref. 894. Diamante T. Gold. 3sts, Sac. Gour. R\$ 3.500
Ref. 928. Colorado. 3sts c/arm, Sac. Gour. R\$ 4.000

Ref. 389. Bagaço. 2dms (1st) sala, coz. R\$ 220Mil
Ref. 900. Aviação. 3dms (1st) coz, 2vgs. R\$ 240Mil
Ref. 890. N. Yorque. 2dms, coz americana R\$ 250Mil
Ref. 201. Água Branca II. 2dms (1st) 5vgs R\$ 270Mil
Ref. 902. N. Umarama. 3dms (1st) 2vgs R\$ 275Mil
Ref. 882. S. Joaquim. 3dms (1st c/closet) R\$ 420Mil
Ref. 788. D. Amélia. 3drs (1st) c/arm, chur R\$ 450Mil
Ref. 793. S. Antonio. 3dms (1st) 2sls, 3vgs R\$ 450Mil
Ref. 851. Ipanema. 3sts, piscina, churras R\$ 450Mil
Ref. 363. Jussara. 3dms (1st) area gourm R\$ 470Mil
Ref. 864. N. Yorque. 3drs (1st c/closet) 2vgs R\$ 480Mil
Ref. 892. V. Estádio. 3drs (1st c/arm) chur R\$ 500Mil
Ref. 539. Icaray. 3dms (1st) c/arm, 2vgs. R\$ 520Mil
Ref. 330. N. Yorque. 3drs (1st) c/arm, 3vgs. R\$ 550Mil
Ref. 57. V. Santa Maria. 3sts c/arm, Chur R\$ 590Mil
Ref. 672. Concordia II. 3drs (1st c/closet) R\$ 600Mil
Ref. 568. N. Yorque. 4dms c/arm, churras R\$ 630Mil
Ref. 458. S. João. 3sts c/arm, pisc, churras R\$ 650Mil
Ref. 687. D. Amélia. 3sts c/arm, piscina. R\$ 650Mil
Ref. 426. N. Yorque. 3drs (1st) c/arm, 3vgs. R\$ 680Mil
Ref. 593. Monte Carlo. 3sts c/arm, pisc. R\$ 690Mil
Ref. 35. V. Mendonça. 4drs, sl, coz, 15vgs R\$ 700Mil

CASAS CONDOMÍNIO VENDA
Ref. 534. Alphaville. 1.3suites, piscina. R\$ 1.300Mil
Ref. 373. Delta Park. 3sts c/arm, pisc. R\$ 1.350Mil
Ref. 7. Casa Blanca. 3sts c/arm, piscina R\$ 1.400Mil
Ref. 556. Habiana I. 3sts c/arm, piscina R\$ 1.800Mil
Ref. 486. Delta Park. 4dms (2sts) c/arm R\$ 2.000Mil
Ref. 557. Aracás. 4drs (2sts) c/arm, pisc R\$ 2.000Mil
COMERCIAL LOCAÇÃO
Ref. 688. Bandeirantes. ideal p/comercio. R\$ 1.950
Ref. 934. Paraíso. salão comercial 125m² R\$ 2.000
Ref. 945. J. Prado. barracão c/322 mts². R\$ 2.500
Ref. 948. B. Vista. salão comerc. 84 mts². R\$ 2.500
Ref. 370. V. Mendonça. casa p/clinica. R\$ 2.800
COMERCIAL VENDA
Ref. 386. Área de lazer. Com 1 dormitório, 2 wc's
social, varanda ampla c/ churrasqueira, quintal de
grama, piscina, terreno c/240 mts². R\$ 190Mil
Ref. 703. Rancho. 3dormitórios sendo 1 suíte,
cozinha, sala quiosque c/churrasqueira, piscina, 4
vagas garagem, terreno 600mts², construção
230mts². R\$ 300Mil
Ref. 354. Clínica. Ótima localização com 195 mts²
Terreno e 120mts² de construção. R\$ 600Mil

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CORBI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 17:45, sob o número WARC18700755265. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007955-81.2014.8.26.0032 e código 3596A77.

dustrial 2dms R\$650/ Água Branca II 2dms, lj, nova, R\$600 + IPTU/ Pq.Industrial 2dms, lj, R\$550/ S.Joaquim 2dms, forro R\$500/ Pinheiros 2dms, sobreloja, R\$400 / Antônio Pagan 2dms, laje, R\$650/ Monte Carlo 2dms, R\$700/ Centro, 2dms, 2salas, sobreloja, R\$1.500+IPTU/ São Joaquim, 2dms., forro, R\$600/ São Joaquim, 02 dms., forro, R\$550, F(18) 3608-7013 - Creci 67697

QUITINETE - NOVA
Próx. Antiga Paolette, F. 3621-7321/99746-4988

QUITINETE PRÓX.CENTRO
1dorm. R\$650 / Quitinete Próx. a Toledo R\$400 / Quitinete Sumaré R\$550. F. 3608-7013 - Creci 67697

R. ANTONIO LINO Nº 247
pague somente 50% do 1º aluguel, 1dms, sala, coz., wc. F. 3624-2879

S. DOURADA 3DMS
2stes, 3sis, churrasq., piscina R\$3.500 F.99747 7089

SANTANA - 2DMS, 1STE
1 sala 2 amb., wc social, copa, varandão c/ churrasq. e wc, 1dms, lavand., R\$1.100. Cel 99781 5013

COND. TOSCANA /
R. Jarbas B. Galvão/ Água Branca I, nova, terr. inteiro/ Amador Bueno/ VI.Estádio/ R. Pedro G. da Motta Recanto Verde - Birigui, F. 3304-7020/98186-7827

DELTA PARK 3SUITES
Nova, completa de armários, terreno na ilha. Tratar: Cel. (18) 99746-0303

CANAÃ
Creci: 12.039

ESPLANDA (23843)
70mts de constr., esquina, 2gar., carro ac.financ., R\$160mil Cel 99706-0031

HABIANA PERMUTA
por apto, 03 stes, piscina, lazer equipado e climatizado. Cel. 98114-9760/99714-0302

HILDA MANDARINO 2DMS
área fte/tdo quitada, desoc. R\$95mil / Hilda sobreloja, lj, 2dms, ste R\$210mil / Hilda 4dms, R\$120mil/ Hilda 3dms, desoc., R\$115mil F. 3621-8070 Creci: 105871

IPORÁ - IMPERDÍVEL
2dms, edícula, terr. 250m², R\$185mil. F.99714-0302

ETO
Creci: 12.038

RUA DO FICO
Excelente localização, terr. 250m², R\$450mil.F.(18) 3622 8071/99725 2111

RUA: FERNANDO
Costa - Higienópolis, 2salas, 3dms (1ste), coz. c/ despensa, wc de empregada, edic. c/ 2quartos, (254m. constr.) R\$480mil. Cel. 99704-3048

S. JOAQUIM 3DMS
suíte, 3 salas, edícula, garagem(3), R\$410mil. Cel. 99781-1422

CANAÃ
Creci: 12.039

SAN RAFAEL
nova, rua principal, pronta para financiar, R\$130mil. Cel.99716-0269

CANAÃ
Creci: 12.039

SÃO SEBASTIÃO (23948)
3dms, suíte, ar.cond., piscina, e churrasq., 437mts de terreno, ac.financiamento, R\$250mil. Cel 99603 9815

de terr. vale R\$800mil + 180m. de constr., laje, blindex, ocasião, vendo p/ R\$650mil.Cel.99710-1882

DEPÓSITO DE ÁGUA E GÁS
vendo, ótimo ponto e ótima clientela. F.99717 8647

DEPÓSITO DE BEBIDA
localiz. Hilda Mandarinovendo. Cel. 99743-3432

ESCRITÓRIO - VENDO
com diversos serviços e produtos, dinâmico e com alto potencial de negócios. O ambiente possui 2 ar Condicionado, sendo 1 de 36 mil Btus e 1 de 12 mil Btus, mesas, cadeiras, armários, balcões e estantes. Aceitamos propostas e facilitamos a negociação. Cel. (18) 98132-7580

EXC. PONTO COMERCIAL
(Antigo Chic Bar), vendo ou troco. Cel. 99649-2909

FRANQUIA DE CHURROS
Vendo, em Araçatuba, R\$90mil. F.(18)98118 8660

FUNDO DE COMÉRCIO
Vendo. F.(18) 99783-8331

IMÓVEL COMERCIAL
Alugou.Rua Afonso Pena Centro. Contato Cel(18) 99121-2700

24hs, perto do rio e pier Cel.(18) 99744-7029

RANCHO COND. SANTA FÉ
pisc, churrasq., 3dms, R\$ 1.500 alug. F.98131 0344

Salas e Salões

DUAS SALAS PARA
Escrit. alug. R. Euclides da Cunha. F.99791-4877 whats

SALÃO COMERCIAL 250M²
2wc's, Rua Canjiro Takebi, R\$1.400. Cel.99197-1998

Terrenos

A. ALPHAVILLE
Melhor local do condomínio particular/V. F.99791 0094

AV. DOIS DE DEZEMBRO
5.000m², vendo * Cel. 99652-3767

COND. COSTA AZUL
600m², R\$55mil. F.(18) 3621-8070 Creci: 105871

DELTA PARK
2 terrenos, ót.localização. Cel. 99783-7671

HABIANA
ót.localização. Oportunidade de preço! F. 99783 7671

LALUCE II - BIRIGUI
256m², R\$95mil. Cel. 99678-3757 Creci 87211

LOTES N. YORK - ESQUINA
Próx. Shopping, excelente local.Cel.(18) 99751-4515

MORADA DOS NOBRES
esq., 550m² R.Francisco Jesus Valois . F99197 9435

OPORTUNIDADE
R. Afonso Pena, Birigui, R\$150mil. F. 99678-3757 Creci 87211

PQ. INDUSTRIAL - 320M²
B. Carazza Ót.localização, vendo. Cel. 99793-1174

RES. PARAÍSO
últimos lotes, 5/ entrada. Cel. 99678-3757 Creci 87211

STABILE BIRIGUI - 260M²
ótima localização, 160mil. F. 99678-3757 Creci 87211

UMUARAMA 12X30
aceito carro/moto e parcelo o saldo. Cel. 99680-0908

Bradesco **LEILÃO ONLINE** **SODRÉ SANTORO**
Dia 24 de janeiro de 2017, às 13 horas
A VISTA COM 10% DE DESCONTO OU PARCELADO EM 12, 24, 36 OU 48 MESES - MAIS 5% DO TOTAL COMO COMISSÃO DO LEILOEIRO PARA MAIS INFORMAÇÕES ACESSO OS SITES - WWW.BRADESCO.COM.BR E WWW.SODRESANTORO.COM.BR

GALEÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 445 M2 - ARAÇATUBA - SP
CASA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 86,10 M2 - BIRIGUI - SP

Araçatuba - SP. Id. da Amizade. Rua Antônio Pires do Rio, 613. Galeão. Áreas totais: terr. 305,00m² e constr. estimada no local 445,00m² (consta no IPTU 375,40m²). Matr. 56.139 do RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF) - Lance mínimo: R\$ 276.000,00

Birigui - SP. Bairro Residencial Monte Líbano. Rua Augustinho Pereira, 475 (parte do R 05 da qd. B). Casa. Áreas totais: terr. 125,00m² e constr. 86,10m². Matr. 64.322 do RI local. Obs.: Ocupada (AF). Lance mínimo: R\$ 49.000,00

Tel.: (11) 2464-4484 - Otávio Lauro Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607

Vanderlino Souza **IMÓVEIS** **3623-2425**
30 ANOS NEGÓCIOS
Creci 36616 Rua Osvaldo Cruz, nº 1 - Ed. Vidat, 9º andar - Conj. 93 - Araçatuba / SP

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

- *108-CENTRO- apto.3dorms, 1ste, clar.ms, área de serv. gar R\$1.000,00
- *024-J.N.YORK- apto.3dorms, ste sl.2amb.ms A.S.c/WC gar(2) R\$1.300,00
- *111-SUMARÉ- apto.3dorms, ste, arm.ms sl.2amb.A.S.c/WC, gar(2) R\$1.300,00
- *320-PRÓX. STA. CASA - apto.3dorms, ste sl.coz.ar serv. gar(2) R\$1.300,00
- *61-CENTRO- apto.3dorms, banh.soc.sl.2amb.coz.ar serv. c/dep. c/WC R\$800,00
- *68-AV. SAUDADE- apto. 2dorms. arms. gar. R\$700,00
- *38-V. MENDONÇA-3dorms, suíte, arms, copa, coz, desp. WC gar. R\$1.800,00
- *72-V. MENDONÇA- apto novo, 3sts. arms, var. gourmet, gar(2) R\$2.600,00
- *05-S. MARIE- 3dorms, arms, gar. R\$800,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

- *89-CENTRO- 3 sls. com WC, armários R\$950,00
- *54-CENTRO- sala c/ WC R\$400,00
- *70-CENTRO- sala, fino acabamento c/ gar. R\$1.600,00
- *001-ELIEZER M. MAGALHÃES- barracão. esqrs. copa. 670 m² R\$7.000,00

IMÓVEL COMERCIAL À VENDA

- *69-AV. MARIO COVAS- terreno de 15.544,5 de frente p/ Zúdas R\$1.500.000m²
- *24-ROD. MAL RONDON - 20.000m², sede c/ pisc R\$50.000m²
- *70-CRIST. OLSEN- 5sls, 3banhs, gar(2) R\$430.000
- *83-CENTRO- sobre loja 100m² c/ sanitários R\$300.000
- *142-UMUARAMA- barracão c/ 200m² R\$300.000

APARTAMENTOS À VENDA

- *199-CENTRO- 3dorms, sala 2amb, área de serv. c/ desp e WC R\$220.000
- *98-V. MENDONÇA- 3 dorms, ste, gar(2) R\$360.000
- *313-CENTRO/UMUARAMA- apto.2dorms, suíte, coz, var, garagem, R\$190.000
- *363-V. MENDONÇA- novo, 3sts, lavabo, coz, var, chur, Arserv, gar(3) R\$270.000
- *58-CENTRO- 3dorms, suíte, arms, 3sls, lavabo, gar(4) R\$520.000
- *37 - CENTRO- novo, 2dorms, 1 suíte, coz, integr. arms, gar(2) R\$330.000
- *141-PANOPAMA- 2dorms, banh, soc, sl. coz, integr. coz, ar, serv, gar R\$150.000
- *69-J. N. YORK- 3dorms, suíte, arms, banh, soc, lav, WC, gar(2) R\$400.000
- *14-CENTRO- 2suíte, arms, var, gourmet, gar(2) R\$480.000

CASAS À VENDA

- *46-V. MENDONÇA- 3stes, arms, 3sls, pisc, var, chur, edic. gar (4) R\$650.000
- *251-BANDEIRAS- 4dorms, sl.2amb, copa/coz, edícula, var, gar. R\$530.000
- *132-V. INDUSTRIAL- 3dorms, arms, pisc, var, chur, gar (2) R\$450.000
- *98-J. BRASÍLIA- 3dorms, arms, copa/coz, var, c/ chur, gar (2) R\$400.000
- *49-J. PRESIDENTE- 2dorms, suíte, banh, soc, coz, ar, serv, gar, quantal R\$190.000
- *402-N.UMUARAMA- novo, 3dorms, suíte, sala, coz, área de serv., R\$190.000
- *101-J. N. YORK- 3dorms, 2banhs, coz, a.sar, c/ desp, e WC, gar(4) R\$450.000
- *113-COND. FECHADO- 3dorms, pisc, chur, quadra, gar, sup, 5000m² R\$1.100.000
- *84-MONTE CARLO- 3dorms, suíte, banh, copa, coz, desp, e WC, gar(2) R\$270.000
- *278-CONCÓRDIA- 3dorms, 2sls, escr, quitinal, gar(2) R\$300.000

TERRENOS À VENDA

- *45-JB. ICARAY- 515 m² c/ 15m de frente. Próx Pompeu Toledo R\$250.000
- *76-BANDEIRAS- 3 lotes esq. medindo 13,00x12,50 R\$1.060.000
- *68-V. SANTA MARIA- terr. esq. medindo 15x30 R\$420.000
- *88-ROD. ELIEZER M. MAGALHÃES- área sup. 6.100m² p/ 72m frente R\$350.000m²
- *77-JB. ICARAY- medindo 10,00x5,00 R\$200.000

OPORTUNIDADES

- *83-PETIT TRIANON - área sup. 1.015m², asfalto R\$230.000
- *35-COND. FECHADO- medindo 13x30 R\$170.000
- *08-COND. FECHADO (ALPHAVILLE)- 454m² R\$250.000
- *64-CENTRO- área sup. 170m² c/ frente del. fm. R\$450.000
- *99-8.00 RD RD - cond. fech. área de lazer 525m² R\$55.000
- *70-UMUARAMA- 10X30 com todos as benfitorias R\$80.000

IMÓVEL RURAL - VENDA

- *23-AGUAPEI - 5.06has, c/ sala e barracão R\$20.000m²
- *58-ROD. MAL RONDON- 40.000m², c/ casa e barracão, sendo 200m² de terra R\$250.000

www.vanderlinosouzaimoveis.com.br - vanderlinosouzaimoveis@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOÃO CORBI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 17:45, sob o número WJMP000755265. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjst.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007955-81-2014-8-26-0032 e código 35996A77.

OFERTA n.º 06

4 FOLHA DA REGIÃO

Araçatuba, Domingo, 26 de março de 2017
>>Classificado:.....

Pensão / República

PRÓX. UNESP VET.
R. Renato Werneck 1016B
2dms, sl, coz., wc, gar., p/
estudantes. F. 99783-4064

QUARTO P/ HOMENS
B. D. Amélia, prox. Zoológi-
co. F. 99672-0974 /
99167-7287/98155-9811

QUITINETE PRÓX. TOLEDD
edícula, fdo, preço á com-
binar alug. F99730-0410

SUÍTE MOBILIADA
Próximo á Santa Casa, alu-
go. F.(18) 3625-2836

Postos Comerciais

A. ALUGO - NA MELHOR
Esquina da Cristiano Olsen
arvitrine, grade. F997910094

FTI IMÓVEIS

ANTIGO SATURNO-ALUGO
Entrada Rua Brasil/ Mare-
chal, 1.500m² terreno. F.
99771-5724 /99751-7528

AUTO CENTER
completo em Birigui,
vendo. Com maqui-
nário para 2 lojas. 20
anos de tradição! In-
teressados ligar pa-
ra Cel. (18) 99743-
4128

DOCERIA / CAFETERIA
No Centro de Birigui, ven-
do. Cel.(18) 99722-6539

ED. CAMPOS SALES
(SA0012), sala reformada,
R\$700 alug. F3608-8676

LANCHE DA PRAÇA
Loja 02, vendo ou troco. Cel.
99649-2909/99778-2909

LOJA DE ROUPAS
Completa, no centro, ótima
clientela. Cel. 98171-1002

MINI-MERCADO
em Birigui, vendo. Cel.
99681-5679

PONTO COMERCIAL
R. Gal. Osório (a 1 quart.
calçada) R\$1mil/900/
800/750. F.3623-4561/
98114-6300/98118-5453

R. FRANCISCO VILELA
nº 539 p/tava jato, oficina,
etc, alug. F. 3624-2879

SALA - ALUGO
Ed. Siran 6º andar, R\$550
+ cond. Cel. 99121-2240

Propriedades Rurais

TERRENO RURAL- DE
500m² R\$35mil, De 300m²
R\$25mil, Sto Ant. do Ara-
canguá, F(18)99146-6664

Ranchos / Chácaras

CHACARA MIRANDÓPOLIS
SP, 4ha (parte ideal). Inicial
R\$84.694,00 Site: www.
leiloesjudiciais.com.br/sp F.
0800-707-9272

RANCHO EM BURITAMA
3dms, perto do rio, vendo
ac. carro ou terreno. Cel.
99744-7029

RIVIERA DA BARRA
2dms, piscina, vendo. Cel.
99744-2437

Salas e Salões

BARRACÃO 300M²
pé direito duplo, p/oficina,
R\$2.500. Cel. 99744 5444

ED. VIDAL - SL. COMERCIAL
c/ar cond., alug. R\$380+
cond. F. 99146 8548

JUSSARA - BARRACÃO
alugo, 250m², forro PVC,
R\$1.800,00. F. 3631-6499

SALA COMERCIAL -ALUGO
Atrás do Forum. Direto c/
proprietário. Cel. (18)
98136-9312

SALA COMERCIAL-ALUGO
no Centro Ed. Empr. Eldo-
rado. Direto c/ proprietário.
F(18) 3301-9405

SALA P/ADVOGADO
Aluga-se na R. Silva
Jardim F. 98166 6262

SALÃO COMERCIAL
Centro, R\$550,00. F.
3631-6499 /99745-9192

Terenos

A. ALPHAVILLE - MELHOR
local condomínio, oportu-
nidade, v/vf. F. 99791 0094

ÁGUA BRANCA
340m², 10x34, bem locali-
zado. Cel. 99134-2358 /
98112-0521 www.juniortbi
tellicorretor.com.br C132430

ÁREA 4.792M²
frente p/ rio, São José do
Macaúba. F. 99157-9418

AV. BAGUAÇU ESQ.
300m², R\$180mil.
Cel. 99781-1422

AV. DOS ESTADOS
412,50m² Cel. 98142 3634
C.J-25.419

AV. KAMED USSUI
Jd. Pinheiros / R. Luís Pe-
dro Rosseto - Jd. Pinheiros.
Cel.(18) 99736-0169

AV.FICO-PRÓX. BRADESCO
Ganhe na Compra!!! Me-
nor valor do m² na região
dos bancos. Vendo 250m²
por R\$400mil. Confira e
compr. ve. F. 99710-1882

B. NOVA ALIANÇA 242M²
Buritama, terr.plano, R\$
23mil+parc. F99779 7606

B. PETIT TRIANON À 50M.
da vicinal, 15x40. Cel.
99104-5190

BIRIGUI - SAN MARINO
Terreno na Avenida, de es-
quina, 312m², R\$123mil. Só
venda. Cel. (18)99697 3739

CONCORDIA I, II, III, IV
2ª fase, diretos, entrada fa-
cilitada + prazo até 180
meses. Cel. 99714-4298

COND. DAMHA 330M²
quadra A, partic. ó. locali-
zação. F.(18) 99714-6426

COND.SERRA DOURADA
(1) terreno com 300m²,
ótima localização / Habi-
na I (1) terreno com 300m²,
ótima localização/ Terrenos

COSTA AZUL-RANCHO
525m², próx. Pier, R\$69,
500,00 Cel. 99607-4953

DAMHA - BIRIGUI
291,28m². Urgentell F.
(18)98151-9950

DELTA ÓTIMO LOCAL
420m², R\$180mil. estuda
permuta. Cel. 99607-4953

GUATAMBU 1.660M²
R\$300mil, F. (18) 3301
8440/ 98142 3634 Creci
J-25.419

HABIANA II 2ª FASE
diretos, entrada + saldo á
combinar. Cel. 99714 4298

IPANEMA 11X29
R\$110mil. F. 98142 3634
Creci J-25.419

JD MARISA
644m², R\$320mil. Cel.
99608-6201 C. 84216

JD NOVA YORK- VENDO
02 terrenos esquina,
R\$110.000,00 cada. F.
3622-8071 / 99751-7528

NOVA IORQUE -546M²
esquina, ó. localização. Cel.
(18) 99751-4515

R. JOÃO LACAL
271,40m² te 10,30m.
Cel. 99781-1422

IMOBIL SOL

APTO / TERRENO	VALOR	RIO DE JANEIRO
B. GOULD - 3 sts, AB, 1 st, 4 gar	\$3500,00	C. NOVA - 3 dms
ALBATROZ - 3 sts, 3 sig, 3 vagas	\$3300,00	H. IORQUE - 3 dms
ISTAMBUL - 3 sts, AE, 2 sts, gourmet	\$2700,00	D. AMÉLIA - 3 dms
VANCOUVER - 3 sts, AE, 3 sts, gourmet	\$2500,00	S. JOAQUIM - 3 dms
MAINA - 3 sts, AE, 3 sts, 3 gar	\$2500,00	PALMEIRAS - 3 dms
P. BANDEIRANTES - 3 sts, AE, 3 sig	\$2500,00	ALVORADA - 3 dms
ACAUÁ - 3 sts, AE, 2 sig, 3 gar	\$2500,00	ST. ANTONIO - 3 dms
AMÉRICA - 3 sts, AE, 3 sts, gourmet	\$2300,00	SANTANA - 3 dms
C. BRAVA - 3 sts, AE, 2 sig, gourmet	\$2000,00	PORANGABA - 3 dms
LIVERPOOL - 3 dms(st), 2 sig	\$1900,00	AMIZADE - 3 dms
CALIFORNIA - 3 dms(st), 2AE, gourmet	\$1800,00	N. UMUARAMA - 3 dms
DUETTO - 3 dms(st), 1 AE, gourmet	\$1500,00	BOA VISTA - 3 dms
MANSOUR - 3 dms(st), 2 AE	R\$ 1300,00	N. UMUARAMA - 3 dms
IMPERIAL - 3 dms(st), 2 sig	R\$ 1200,00	ESTADO - 1 dms
JANINE - 3 dms(st), 2 AE, 600/0/ AE	\$ 1200,00	* Todas as vendas em 13/06/2016
SALIBE - 2 dms(st), AE, coz c/ AE	\$ 1200,00	
VL. VERDE - 3 dms(st), AE, 2 sig	\$ 1000,00	
VL. LOBOS - 3 dms(st), AE, 2 sig	\$ 1000,00	
BANCO REAL - 3 dms(st), AE, 2 sig	\$ 1000,00	
CALIPSO - 3 dms(st), coz c/ AE	\$ 800,00	
CENTAURUS - 3 dms, 2 AE, 2 sig	\$ 800,00	
T. PARK - 2 dms(st), lazer	\$ 700,00	
MARY - 2 dms(st), 2 AE	\$ 700,00	
GABRIELA - 2 dms, 1 AE, ar	\$ 550,00	
ITAMBACÁ - 2 dms, AE, coz	\$ 400,00	
AGUILERA - 2 dms, AE, coz	\$ 300,00	

www.imobil.com.br

A mesma qualidade, a mesma credibilidade e a mesma independência. Em diferentes plataformas.

A profundidade das informações registra encontradas no impresso, agora com toda mobilidade do digital.

FTI IMÓVEIS

CRECI J 19.553

CASAS PARA LOCAÇÃO

CAL 364 - VILA MENDONÇA, 02DORM, 01 VAGA	R\$ 900,0
CAL 363 - ACLIMAÇÃO - 03DORM, 02 VAGAS	R\$ 750,0
CAL 355 - SANTANA - DIVAGA	R
CAL 354 - PARAISO - 03DORM, 01 VAGA	R
CAL 334 - SANTANA - 03DORM, 01VAGA, FRENTE	R
CAL 328 - JARDIM ICARAI - 02DORM, 01 VAGA	R\$ 600,0
CAL 347 - PARAISO - 03DORM, 02 VAGAS	R\$ 780,0
CAL 349 - ACLIMAÇÃO - 03DORM - 02VAGAS	R
CAL 335 - VILA ESTÁGIO - 03DORM (1STE) 03VAGAS	R\$
CAL 312 - NOVA YORK - 3DORM, 01VAGA, FRENTE	R\$ 1300,0
CAL 263 - SANTANA - 03DORM, 02VAGAS	R
CAL 260 - UMUARAMA - 01DORM, VAGA MOTO	R
CAL 251 - CENTRO - 03DORM, VAGA MOTO	R
CAL 197 - ESPLANADA - 01DORM, 01VAGA	R
CAL 205 - BANDEIRAS - 3DRS (1STE) 2VGS	R\$ 1.000,0
CAL 214 - JARDIM NOVA IORQUE - 02 VAGAS	R\$ 1.000,0
CAL 231 - PARAISO - 2DRS, GARAGMOTO, FUNDOS	R\$ 600,0
CAL 236 - PARAISO - 02DORM, VAGA MOTO	R\$
CAL 270 - IPORÁ - 03DORM (1STE) 02VAGAS	R\$ 1
CAL 389 - SANTANA - 03DORM (1STE) 02VAGAS	R\$ 600,0
CAL 390 - PLANALTO - 03DORM (1ST), 06VAGAS	R\$
CAL 400 - NOBREVELE - CASA NOVA - 2DORM (01SUITE), 01VAGA	R\$
CAL 403 - RANCHO RIVIERA DA BARRA - 03DORM, 02VAGAS	R\$
CAL 412 - MONTEPREY - 1DORM (SUITE), EDICULA, 1VAGA	R\$ 1300

IMUARAMA 10X30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CORBI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/06/2016 às 17:45, sob o número WARC18700755265 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007955-81.2014.8.26.0032 e código 3596A77

INDICADORES ECONÔMICOS

MOEDAS>>

DÓLAR	Compra	Venda	Dólar Pix*	Compra	Venda
Comercial	R\$ 3,4254	R\$ 3,4261	Dólar Futuro (abril)	R\$ 3,4099	R\$ 3,4105
Paralelo	R\$ 3,20	R\$ 3,40		R\$ 3,323	
Turismo	R\$ 3,40	R\$ 3,61	* Banco Central (média praticada entre as instituições)		
EURO	R\$ 4,2195	R\$ 4,2211	PESO ARG.	R\$ 0,1692	R\$ 0,1695

INDICADORES>>

Selic	6,5% ao ano
TR (Taxe Referencial)	0% ao mês
Ufasp 2018	R\$ 25,70

PETRÓLEO (BRENT)>>

Barril	Compra	Venda
	US\$ 73,620	US\$ 73,640

INFLAÇÃO (EM %)>>

	Março 12 meses		Março 12 meses	
ICV (Dítese)	0,03	2,57	IPCA (IBGE)	0,09 2,88
IPC (Pipe)	0,00	1,93	INPC (IBGE)	0,07 1,56
IGPM (FGV)	0,64	0,20		

CUB/CONSTRUÇÃO CIVIL>> Padrão Residencial (R8)

Ref. (Março/18)	Variação mês	Variação ano	12 meses
R\$ 1.337,98	-0,02%	0,66%	3,15%

CONTRIBUIÇÕES À PREVIDÊNCIA 2018> (trabalhador assalariado)

Faixas salariais	aliquota* para fins de recolhimento ao INSS
até R\$ 1.693,72	- (8%)
de 1.693,73 até 2.822,90	- (9%)
de 2.822,91 até 5.645,80	- (11%)

EMPREGADOS DOMÉSTICOS>>

Aliquotas	(%)	mínimo R\$ (1)	máximo R\$ (2)
empregado	8 a 11	76,32	621,04
empregador	12	114,48	677,50
total	20 a 23	190,80	1.298,53

(1) cálculo sobre o piso do salário de contribuição: R\$ 954,00; (2) cálculo sobre o teto do salário de contribuição: R\$ 5.645,80. *Obs.: Aliquotas relativas aos salários pagos em janeiro e, portanto, deverão ser recolhidas em fevereiro.

INVESTIMENTOS>>

Poupança - 27/03	0,5000% (aplic. até 03/05/2012)
	0,3855% (a partir de 04/05/2012)
Ouro (BM&F)	R\$ 144,000 (queda de 0,69%)

BOLSA DE VALORES>>

Ibovespa (SP)	84.334,41 (baixa de 1,30%)
Dow Jones (NY)	24.360,14 (baixa de 0,50%)
Nasdaq (NY)	7.106,65 (baixa de 0,47%)

INDICADORES AGROPECUÁRIOS>>

(Cidade mais próxima de Araçatuba)

Algodão* (Araçatuba)	R\$ 91,67
Café arábica** (Franca)	R\$ 440,00
Feijão carioca** (Andradina)	R\$ 107,47
Milho** (Araçatuba)	R\$ 41,52
Soja** (Rancharia)	R\$ 76,50

*a arroba **a saca de 60kg

Arroba do boi gordo (máximas) - 12/04/2018

Araçatuba	R\$ 145,00 p/ 30 dias
Barretos	R\$ 145,00 p/ 30 dias
Campo Grande	R\$ 134,00 p/ 30 dias
Cuiabá	R\$ 136,00 p/ 30 dias
Dourados	R\$ 135,00 p/ 30 dias
Três Lagoas	R\$ 134,00 p/ 30 dias
Triângulo Mineiro	R\$ 138,00 p/ 30 dias

IMPOSTO DE RENDA>>

Rendimentos (R\$)	Aliquotas (%)	Deduzir
até R\$ 1.903,98	isento	---
de R\$ 1.903,99 até R\$ 2.826,65	7,5	142,80
de R\$ 2.826,66 até R\$ 3.751,05	15,0	354,80
de R\$ 3.751,06 a R\$ 4.664,68	22,5	636,13
acima de R\$ 4.664,69	27,5	869,36

(A Lei n° 13.149/2015 apresenta a tabela progressiva a partir de abril de 2015. Os valores continuam sendo utilizados no ano-calendário 2017 até nova publicação)

MERCADO FUTURO>>

(COTAÇÃO DE 11/04/2018)

Abri/2018 - R\$ 143,45

INDICADOR SUCROALCOOLEIRO>>

Açúcar cristal	R\$ 55,27 (saca 50 kg)
Etanol anidro	R\$ 1,9591 (litro)
Etanol hidratado	R\$ 1,6499 (litro)

Fontes: Agência Estado, S&P, Iudiscun-Oesp, Receita Federal, Agmilink, Rural Centro, Scot, Consultoria, BM&F e Cepece/USP

28

3 – TABELA DE COEFICIENTES – base R₈N

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo “VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”, publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R₈N do SINDUSCON/SP.

A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120	
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,166	0,180	
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480	
		1.2.2- Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660	
		1.2.3- Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900	
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	1,066	1,200	
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	1,386	1,560	
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	1,776	1,980	
		1.2.7- Padrão Fino	1,992	2,436	2,880	
		1.2.8- Padrão Luxo	Acima de 2,89			
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020	
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	1,266	1,500
			Com elevador	1,260	1,470	1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746	1,980
			Com elevador	1,692	1,926	2,160
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226	2,460
			Com elevador	2,172	2,406	2,640
		1.3.5- Padrão Fino	2,652	3,066	3,480	
1.3.6- Padrão Luxo	Acima de 3,49					
2- COMERCIAL – SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960	
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	1,206	1,440
			Com elevador	1,200	1,410	1,620
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	1,666	1,860
			Com elevador	1,632	1,836	2,040
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046	2,220
	Com elevador		2,052	2,286	2,520	
	2.1.5- Padrão Fino	2,532	3,066	3,600		
	2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 3,61				
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480	
		2.2.2- Padrão Simples	0,492	0,726	0,960	
		2.2.3- Padrão Médio	0,972	1,326	1,680	
2.2.4- Padrão Superior		Acima de 1,69				
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	0,060	0,120	0,180	
		3.1.2- Padrão Médio	0,192	0,246	0,300	
		3.1.3- Padrão Superior	0,312	0,456	0,600	



29