

tributado como Imposto predial posterior ao exercício de 1.966, com o valor venal de Cr\$ 401.964,00.- Emol. do Oficial Cr\$ 500,00; ao Estado Cr\$ 100,00;- C. Prev. Cr\$ 100,00 - Total Cr\$ 700,00.- Araçatuba, 23 de Junho de 1.982.- - Eu, *Fátima Aparecida Antonio Nogueira* (Fátima Aparecida Antonio Nogueira) Escr. Hab datilografai.- Eu, *Zélia C. Paula Castanheira* (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial Maior, subscrevi.....

R-3-M-22 789

Da escritura referida na Av-2, desta matrícula; os proprietários, BRAÚLIO ALVES, militar, RG nº 3.053.472-sp, e CPF nº 131.617.848-04, e sua mulher D. DCRA LÚCIA GENTIL ALVES, atendente de enfermagem, RG nº 6.531.564-sp, CIC nº 131.617.848-04, por dependência, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Lourenço Gonçalves Nunes, nº 44, Jardim Rosa de França, Guarulhos-SP, VENDERAM o imóvel matriculado à POMPILHO BERNARDINELLI, brasileiro, industrial, RG nº 9.341.829-sp, e CPF nº 737.368.138-72, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, com D. EUGÊNIA RITA BERNARDINELLI, residente e domiciliado à Rua Vital Brasil, nº 893, nesta cidade de Araçatuba, pelo valor de Cr\$ 600.000,00.- Emol. do Oficial Cr\$ 3.000,00; ao Estado Cr\$ 600,00 C.Prev. Cr\$ 600,00 - Total Cr\$ 4.200,00 (Certificado de Quitação nº 661.352 - série F, expedido pela agência local do IAPAS, que fica arquivado nas notas do título).- Araçatuba, 23 de Junho de 1.982.- Eu, *Fátima Aparecida Antonio Nogueira* (Fátima Aparecida Antonio Nogueira) Escr. Hab. datilografai.- - - - - Eu, *Zélia C. Paula Castanheira* (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial Maior subscrevi.....

R.4-M.22.789

Por escritura de 16 de Janeiro de 1.985, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta comarca-(livro nº 107, fls. 022/023); os proprietários, POMPILHO BERNARDINELLI, industrial, RG nº 9.341.829-SP e sua mulher D. EUGÊNIA RITA BERNARDINELLI, RG 13.025.616-SP, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 737.368.138-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Vital Brasil, nº 893; VENDERAM o imóvel matriculado á ANTONIO PIRES DE SOUZA, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade-RG nº 7.871.976-SP, inscrito no CPF nº 436.266.298-72, casado sob o regime da comunhão de bens anterior á lei 6.515/77, com D. GENÉSIA ROVINA PIRES, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Rintaro Takahashi nº 295, pelo valor de Cr\$ 3.000.000, sendo o V.V. do imóvel, para o exercício de 1.985, de Cr\$ 9.207.420. Araçatuba, 04 de Março de 1.985. Eu, *Fátima A. Antonio Nogueira* (Fátima A. Antonio Nogueira), Escr. Aut. datilografai. Eu, *Zélia C. Paula Castanheira* (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, - - - - - subscrevi.....

-(continua na folha 02)-

(continuação da folha 01)

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

R-5-M-22.789 - Do Mandado datado de 03 de setembro de 1.992, extraído dos Autos de Execução (Proc.632/89), que ENOCH BORASHI e OSMAR BORASHI, movem contra ANTONIO PIRES DE SOUZA, em curso pelo Juízo e Cart. da 3ª Vara Cível local, verifica-se que foi ARRESTATO uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado, para garantia da execução que tem o valor de Cr\$. 5.175.891,60; tendo sido nomeado como depositário o Sr. Antonio Louzada Neto. Araçatuba, 25 de setembro de 1.992.- (Prot. 104.005).- REGISTRADO POR: - - - - (João Gilberto Galvão), Escrevente Autorizado. - - - - -

R-6-M-22.789 - Por escritura de 22 de junho de 1.992, do 1º Cartório de Notas local (livro nº 330, fls. 170); os proprietários, ANTONIO PIRES DE SOUZA, RG. nº 7.871.976-SP., pecuarista, e sua mulher GENESIA ROVINA PIRES, RG. nº 7.175.229-SP., do lar, inscritos no CPF, sob nº 436.266.298-72, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à Rua Rintaro Takahashi nº 295; V E N D E R A M, o imóvel matriculado à: - JOSÉ CARLOS LOPES DOS SANTOS, RG. nº 4.189.902-SP., CPF. sob nº 519.615.478-72, brasileiro, gerente de vendas, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DORA LUISA PEREIRA DOS SANTOS, RG. nº 16.732.237-SP., brasileira, do lar, residente nesta cidade, à Rua Porangaba nº 1.945; pelo valor de CR\$ 15.000.000,00, sendo de CR\$ 1.760.019,30 o V.V. do imóvel para o exercício vigente.- Araçatuba, 25 de novembro de 1.993.- (Prot. 109.370).- REGISTRADO POR: Marco Antonio Ferrari Santos (Marco Antonio Ferrari Santos), Escrevente Habilitado.- Eu, Zélia C. Paula Castanheira (Zélia C. Paula Castanheira) O F I C I A L A, subscrevi. - - - - -

Av-7-M-22.789 - Do Mandado datado de 28 de fevereiro de 1.994, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível local, nos autos de Execução (Proc. 632/89), foi determinado o cancelamento do R-5, desta matrícula.- Araçatuba, 12 de maio de 1.994.- (Prot. 111.148) AVERBADO POR: Fátima A. Antonio Nogueira (Fátima A. Antonio Nogueira), Escrevente Autorizada. - - - - -

R-8-M-22.789 - Por escritura de 25 de fevereiro de 1.994, lavrada nas Notas do 1º Tabelião local, livro nº 348, fls. nº 288, JOSE CARLOS LOPES DOS SANTOS e sua mulher DORA LUISA PEREIRA DOS SANTOS, já qualificados, VENDERAM o imóvel matriculado à JOSE BONIFÁCIO NETO, RG. nº 8.269.041-SP., CPF nº 004.660.148/13 comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALZIRA DOMINGOS RAMOS BONIFÁCIO, do lar, inscrita no CPF sob nº 112.825.068/38, brasileiros, residente no endereço do imóvel, pelo valor de CR\$2.500.000,00; sendo de CR\$9.170.487,50 o V.V. do imóvel para o exercício vigente.- Araçatuba, 12 de maio de 1.994.- (Prot. 111.149) REGISTRADO POR: - - - - (Fátima A. Antonio Nogueira), Escrevente Autorizada. - - - - -

R-9-M-22.789 - Por escritura de 29 de janeiro de 1.997, do 1º Serviço Notarial local, (livro nº 363, fls. 043); JOSÉ BONIFÁCIO NETO e sua mulher ALZIRA DOMINGOS RAMOS BONIFÁCIO, já qualificados, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 12,40% do imóvel matriculado à CLAUDINO ANTONIO RODRIGUES, comerciante, RG. nº 7.927.047-SP., CPF. sob nº 436.292.536-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DE SOUZA NASCIMENTO RODRIGUES, do lar, RG. nº 13.692.300-SP., CPF. nº 181.973.508-76, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Nova Luzitânia-SP., à Rua Lisboa nº 648, pelo valor de R\$ 2.200,00.- Araçatuba, 24 de fevereiro de 1.997.- (Prot. 121.586).- REGISTRADO POR: Marco Antonio Ferrari Santos (Marco Antonio Ferrari Santos), Escrevente Habilitado.- Eu, Margarida de Paula Castanheira (Margarida de Paula Castanheira) OFICIALA SUBSTITUTA, subscrevi. - - - - -

- (continua no verso) -

R-10-M-22.789 - Por escritura de 03 de junho de 1.997, do Primeiro Serviço Notarial local, (livro nº 365, fls. 053); JOSÉ BONIFÁCIO NETO, comerciante, RG nº 8.269.041-SP., CPF sob nº 004.660.148-13, e sua mulher ALZIRA DOMINGOS RAMOS BONIFÁCIO, do lar, RG. nº 20.675.899-SP., CPF sob nº 112.825.068-38, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oito nº 934, Chácaras de Recreio Arco Iris, nesta cidade, VENDERAM uma parte ideal correspondente à 37,60% do imóvel matriculado à CLAUDINO ANTONIO RODRIGUES, comerciante, RG. nº 7.927.047-SP., CPF sob nº 436.292.536-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DE SOUZA NASCIMENTO RODRIGUES, do lar, RG. nº 13.692.300-SP., CPF sob nº 181.973.508-76, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lisboa nº 648, na cidade de Nova Luzitânia-SP., pelo valor de R\$6.600,00. Araçatuba, 20 de junho de 1.997.- (Prot. 122.872).- REGISTRADO POR: *Fátima A. Antonio Nogueira* (Fátima A. Antonio Nogueira), Escrevente Autorizada.-:.....

R-11-M-22.789 - Por escritura de 29 de maio de 2002, do 1º Tabelião de Notas local, (livro nº 406, fls. 233); JOSÉ BONIFÁCIO NETO e sua mulher ALZIRA DOMINGOS RAMOS BONIFÁCIO; e, CLAUDINO ANTONIO RODRIGUES e sua mulher MARIA DE SOUZA NASCIMENTO RODRIGUES, já qualificados, VENDERAM o imóvel matriculado à 1) DANIELA DE CASSIA NELLIS, RG. nº 29.001.591-1-SP., CPF. nº 273.182.898-61, advogada, solteira, maior; 2) FERNANDO AUGUSTO NELLIS; RG. nº 29.001.578-9-SP., CPF. nº 219.700.478-60, comerciante, solteiro, maior; e, 3) ANIELLE TERESA NELLIS, RG. nº 46.392.131-3-SP, CPF. nº 304.006.848-29, solteira, maior, comerciante, todos brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Cussy de Almeida Júnior nº 114, pelo valor de R\$60.000,00. Araçatuba, 05 de julho de 2002. (prot. 150.933). REGISTRADO POR: *José Márcio Trevizoli* (José Márcio Trevizoli), Escrevente Autorizado.-:.....

R-12 em 29 de maio de 2006.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 22 de novembro de 2005, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 441, fls.187, re-ratificada por outra das mesmas notas datada de 03/04/2006, livro 448, fls. 54, DANIELA DE CASSIA NELLIS, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 29.001.591-1-SP, CPF nº 273.182.898-61, domiciliada na Rua Cussy de Almeida Júnior nº 114, nesta cidade; FERNANDO AUGUSTO NELLIS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 29.001.578-9-SP, CPF nº 219.700.478-60, domiciliado na Rua Cussy de Almeida Júnior nº 114, nesta cidade; e, ANIELLE TERESA NELLIS, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 46.392.131-3-SP, CPF nº 304.006.848-29, domiciliada na Rua Cussy de Almeida Júnior nº 114, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a ROBERTA KASTNER BARRANCOS DA SILVEIRA BARROS, brasileira, administradora de empresas, RG nº 33.641.231-9-SP, CPF nº 214.745.558-02, casada pelo regime da separação de bens na vigência da lei 6.515/77, com GUSTAVO DUARTE PEDROSA DA SILVEIRA BARROS, brasileiro, comerciante, RG nº 3.653.456/SP, CPF nº 962.255.214/53, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 16.369, neste Cartório, domiciliados na Rua João Fernandes nº 171, Parque Residencial Damhaa, na cidade de Presidente Prudente-SP, pelo valor de R\$60.000,00. (Protocolo nº 176.958 de 09/05/2006). REGISTRADO POR: *João Gilberto Galvão* (João Gilberto Galvão), Escrevente. Eu, *Marcelo Augusto Santana de Melo* (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

- continua na folha 03-

MATRÍCULA

22.789

FICHA

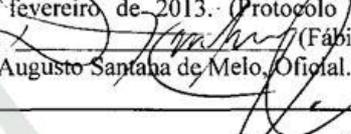
03

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

- continuação da ficha 02 -

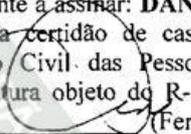
Av-13 em 22 de agosto de 2013.

CANCELAMENTO DA COMPRA E VENDA

Fica cancelado o R-12 referente à compra e venda do imóvel desta matrícula, nos termos do mandado passado em 13 de agosto de 2013, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrito pela MM.ª Juíza de Direito, Dra. Adriana Moscardi Maddi Fantini, extraído dos autos dos Embargos de Terceiro, Processo nº 0009385-61.2009.8.26.0032, Ordem nº 685/2009, opostos por **ROBERTA KASTNER BARRANCOS DA SILVEIRA BARROS** em face de **FERNANDO AUGUSTO NELLIS, DANIELA DE CÁSSIA NELLIS e ANIELLE TERESA NELLIS**, referentes aos autos da ação de Rescisão Contratual e Reintegração de Posse, Processo nº 0008489-23.2006.8.26.0032 (032.01.2006.008489-1), Ordem nº 566/06 - em apenso), consoante sentença proferida em 11 de fevereiro de 2010, transitada em julgado em 08 de fevereiro de 2013. (Protocolo nº 248.790 de 16/08/2013). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

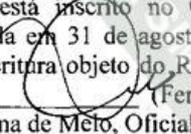
Av-14 em 03 de setembro de 2013.

CASAMENTO

Consta o casamento de **DANIELA DE CÁSSIA NELLIS** com **JOÃO PAULO ORLANDINO**, realizado em 05 de setembro de 2009, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar: **DANIELA DE CÁSSIA NELLIS ORLANDINO**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 05 de setembro de 2009, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-20. (Protocolo nº 249.162 de 28/08/2013). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

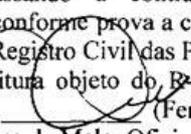
Av-15 em 03 de setembro de 2013.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

JOÃO PAULO ORLANDINO está inscrito no CPF sob nº 220.340.068-44, conforme prova a certidão expedida em 31 de agosto de 2013, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do R-20. (Protocolo nº 249.162 de 28/08/2013). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-16 em 03 de setembro de 2013.

CASAMENTO

Consta o casamento de **FERNANDO AUGUSTO NELLIS** com **JULIANA CERQUEIRA LEITE**, realizado em 13 de novembro de 2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar: **JULIANA CERQUEIRA LEITE NELLIS**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 30 de novembro de 2004, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-20. (Protocolo nº 249.162 de 28/08/2013). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

- continua no verso -

MATRÍCULA

22.789

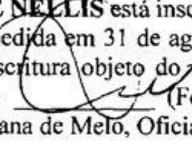
FICHA

03

VERSO

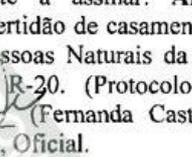
Av-17 em 03 de setembro de 2013.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

JULIANA CERQUEIRA LEITE NELLIS está inscrita no CPF sob nº 323.808.778-90, conforme prova a certidão expedida em 31 de agosto de 2013, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do R-20. (Protocolo nº 249.162 de 28/08/2013). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

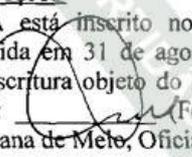
Av-18 em 03 de setembro de 2013.

CASAMENTO

Consta o casamento de **ANIELLE TERESA NELLIS** com **RODRIGO LIMA FERREIRA**, realizado em 04 de agosto de 2011, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar: **ANIELLE TERESA NELLIS FERREIRA**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 04 de agosto de 2011, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-20. (Protocolo nº 249.162 de 28/08/2013). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-19 em 03 de setembro de 2013.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

RODRIGO LIMA FERREIRA está inscrito no CPF sob nº 334.384.838-74, conforme prova a certidão expedida em 31 de agosto de 2013, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do R-20. (Protocolo nº 249.162 de 28/08/2013). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-20 em 03 de setembro de 2013.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 26 de agosto de 2013, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 532, fls. 316/318, **DANIELA DE CÁSSIA NELLIS ORLANDINO**, brasileira, advogada, RG nº 29.001.591-1-SP, CPF nº 273.182.898-61, com anuência de seu marido **JOÃO PAULO ORLANDINO**, brasileiro, advogado, RG nº 34.076.658-X-SP, CPF nº 220.340.068-44, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Praça Santo Agostinho nº 91, Jardim Nova Iorque, nesta cidade; **FERNANDO AUGUSTO NELLIS**, brasileiro, comerciante, RG nº 29.001.578-9-SP, CPF nº 219.700.478-60, com anuência de sua mulher **JULIANA CERQUEIRA LEITE NELLIS**, brasileira, comerciária, RG nº 41.019.271-5-SP, CPF nº 323.808.778-90, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Praça Argentina nº 924, Jardim Brasília, nesta cidade; e, **ANIELLE TERESA NELLIS FERREIRA**, brasileira, comerciante, RG nº 46.391.131-3-SP, CPF nº 304.006.848-29, com anuência de seu marido **RODRIGO LIMA FERREIRA**, brasileiro, representante comercial, RG nº 44.323.364-0-SP, CPF nº 334.384.838-74, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua dos

-continua na ficha 04-

MATRÍCULA

22.789

FICHA

04

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

- continuação da ficha 03-

Fundadores nº 1.567, bloco 02, ap. 283, Jardim Paulista, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **GABRIEL CASSIMIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 41.347.919-5-SP, CPF nº 420.334.088-84, domiciliada na Rua Turquesa nº 31, Habiana II, nesta cidade, pelo valor de R\$85.000,00. (Protocolo nº 249.162 de 28/08/2013). REGISTRADO POR: (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-21 em 29 de dezembro de 2017.

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 05 de dezembro de 2017, pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara ambos do Cível desta Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Adaltro Monteiro da Silva Filho, expedida nos autos de Execução Civil, Processo nº 1007955-8120148260032, movida por **FERNANDO AUGUSTO NELLIS**, CPF nº 219.700.478-60; **DANIELA DE CASSIA NELLIS ORLANDINO**, CPF nº 273.182.898-61, e **ANIELLE TERESA NELLIS**, CPF nº 304.006.848-29, em face de **PAULO APARECIDO CASSIMIRO DA SILVA**, CPF nº 023.632.798-40; **RITA DE CASSIA SITTA SILVA**, CPF nº 095.465.478-16, e **GABRIEL CASSIMIRO DA SILVA**, CPF nº 420.334.088-84, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, de propriedade de Gabriel Cassimiro da Silva. Valor da causa: R\$1.380.222,04. Foi nomeado depositário Gabriel Cassimiro da Silva, já qualificado. (Protocolo nº 301.272 de 05/12/2017 - Penhora Online: PH000191959). AVERBADO POR: Silvia Izippato de Carvalho Lourenço, Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

→