

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
79.942

folha
01

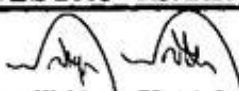
São Paulo, 21 de agosto de 1985

IMÓVEL: ESCRITÓRIO Nº 1.707, localizado no 17º pavimento do EDIFÍCIO IRAQUE, sito à Rua Santo Amaro, nº 380, no 17º sub-distrito Bela Vista, possuindo uma área exclusiva de 26,15ms²., que correspondem nas áreas de uso comum a uma parte ideal de 4,75ms²., totalizando a área construída de 30,90ms². e no terreno uma área ideal de 3,48ms²., ou seja, 0,399086%.

CONTRIBUINTE: 006.051.0955-9.

PROPRIETÁRIOS: SAMI KOUDSI e sua mulher MARIA HADDAD KOUDSI, brasileiros, proprietários, RG. nºs. 1.529.146-SP e 3.419.724-SP, CPF. nº 008.281.228-49, domiciliados nesta Capital, à rua Marechal Deodoro, nº 1.056, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77; ANTONIO CAMPELLO HADDAD e sua mulher DINA LUPOLI HADDAD, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, proprietários, RG. nºs. 1.284.316-SP e 2.882.096-SP, respectivamente, CPF/MF. 002.412.538-53, domiciliados nesta Capital, à rua Marechal Deodoro, nº 810; e, ARNALDO MENDES DE OLIVEIRA e sua mulher OPHELIA APARECIDA HADDAD MENDES DE OLIVEIRA, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, RG. nºs. 2.298.531-SP e 2.882.116-SP, respectivamente, CPF. nº 516.517.698-34, domiciliados na Cidade de Marília, deste Estado, à rua José Alfredo de Almeida, nº 94.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 81.169 deste Cartório.-


Waldyr Waldar - Oficial Subst.

R.01/ 79.942

Data: 21/agosto/1985

- continua no verso -

matrícula

79.942

ficha

01

verso

Pela escritura datada de 14 de Maio de 1.980, de Notas do 6º Cartório desta Capital, livro 1.795, fls. 172, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a ANTONIO RIBEIRO FERREIRA, português, vendedor, solteiro, maior, RG. para estrangeiro nº 2.666.515-SP, CPF. 509.552.178-49, domiciliado nesta Capital, à rua Santo Amaro, nº 380, apto. 1.707, o imóvel, pelo valor de Cr\$.29.135,04.

Márcus A. A. Púlio
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.02/79.942

DATA: 11/setembro/1.985

Pela escritura datada de 02 de setembro de 1.985, de notas do 1º Cartório e Ofício de Justiça da Cidade e Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro 378, fls. 358, ANTONIO RIBEIRO FERREIRA, português, vendedor, solteiro, maior, R.G. para estrangeiro nº 2.666.515-DOPS/SP, CPF 509.552.178-49, domiciliado nesta Capital, à rua Santo Amaro, 380, apto. 1707, transmitiu por venda a JOSÉ ANTONIO RIMOLI, brasileiro, solteiro, maior, administrador, R.G. 9.844.641-SSP/SP., CPF nº 036.646.607-06, domiciliado nesta Capital, à Rua Santo Amaro, 291, apto. 62, o imóvel, pelo valor de Cr\$25.000.000.

Antonio Fernandes Pinto
Escrivente Habilitado

Leand Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

R.03/79.942

DATA: -08/DEZEMBRO/1.992.

Pela escritura datada de 24 de novembro de 1.992, de Notas do 26º Cartório desta Capital, livro 1306, fls. 267, JOSÉ ANTONIO RIMOLI, brasileiro, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu por venda a JULITA ALVES DE MATOS, brasileira, divorciada, costureira, RG. nº 6.522.336-SSP/SP. e CIC/MF. nº 037.032.468-47, domiciliada nesta Capital, no Viaduto Jacareí, nº 155, - apto. 1303, o imóvel, pelo valor de CR\$.61.000.000,00.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua na ficha 2

matrícula

79.942

ficha

02

Av.04/

Data: 06/OUTUBRO/2020

Verifica-se o óbito de **JULITA ALVES DE MATOS**, ocorrido em 14 de novembro de 1999, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Itaquera, desta Capital, por certidão expedida em 21 de setembro de 2020, referido no R.05. Protocolo nº 589.308 de 21/09/2020. Selo Digital: 113498331000000033857120L.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.05/

Data: 06/OUTUBRO/2020

Por Certidão expedida em 21 de setembro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0015880-28.2020.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO IRAQUE**, CNPJ nº 68.970.151/0001-06 (exequente) e Espólio de **JULITA ALVES DE MATOS**, CPF/ME nº 037.032.468-47 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada. Valor da dívida: R\$231.735,68. Figura como depositário: Espólio de **JULITA ALVES DE MATOS**. Protocolo nº 589.308 de 21/09/2020. Selo Digital: 113498331000000033857220J.

Ivan Jacopetti do Lago,
registrador.