

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=32.531/1=

Matrícula

=32.531=

MATRICULA Nº: 32.531.-

DATA: 01 de fevereiro de 1989.-

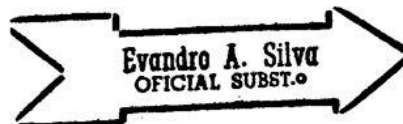
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 44 (quarenta e quatro), situado no 4º pavimento = superior do Edifício T2F, do Conjunto Residencial Jardim Morada do Sol, desta cidade, com a área bruta de 121,085m², sendo 94,19 m² de área de uso exclusivo, 14,897m² de área de uso comum e 12,00m² de área para estacionamento de veículos e área ideal de solo de 163,70m² ou 0,47435% fração ideal de solo, confrontando-se ao Norte com o apartamento nº 43, ao Sul com o recuo junto ao E 2FG, a Leste com o apartamento nº 41 e a Oeste com o Jardim interno.-

PROPRIETÁRIO: GUIDIMAR GUIMARÃES PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., CGC nº = 76.924.554/0001-47, com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 8/17.171 na matrícula nº 17.171 deste Ofício. Dou fé.-

ss\*gs

Londrina, 01 de fevereiro de 1989.-



*[Handwritten Signature]*



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=32.531/2=

Matrícula

=32.531=

R.1/32.531: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 29.12.988 de fls.028, do Livro 655-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ROBERVAL VIGIANO DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, professor, CI nº == 2.006.710-Pr e CIC nº. 550.252.009-97, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTE: GUIDIMAR GUIMARAES PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., CGC nº = 76.924.554/0001-47, com sede nesta cidade.-

VALOR: Cz\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzados).-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 133.600,00 pago em 28.12.88 na agência local, do banco código nº 038, conforme guia nº 11459. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa nº- 48.489/88, expedida em 28.12.88 pela prefeitura local. Isento a apresentação da CND do = IAPAS conforme Decreto Lei nº 1.958/82.-

OBSERVAÇÃO: Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio, conforme declaração do vendedor contida na escritura. D/ 3,800VRC. Dou fé.-

ss\*gs

Londrina, 01 de fevereiro de 1989.-

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



81139

\*\*continua na ficha 03\*\*

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=03=

MATRÍCULA

=32.531=

Av.2/32.531, em 05-julho-1999. Prenot. 141.657. ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil - 2º Ofício local, acompanhada da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrado sob nº 6.358, no Registro/Auxiliar, neste Ofício, e respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento sob o regime da comunhão universal de bens em 12.01.90, de Roberval Vigiano de Araujo e Elaine Cristina dos Santos Araujo, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. D/60,00 VRC. Dou fé.-

mk



Londrina, 05 de julho de 1999

*Paula C. Iziqre Victorelli*



R.3/32.531, em 05-julho-1999. Prenot. 141.658. HIPOTECA. Escritura Pública de Mútuo em Dinheiro, com Obrigações, Hipoteca de Primeiro Grau e outras avenças de 28.06.99, de / fls. 18, do Livro 1.104-N, do 1º Tabelionato de Curitiba-Pr.-

CREDOR: BANCO HSBC BAMERINDUS S/A., CGC nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba-Pr, à Travessa Oliveira Belo, nº 11-B, 4º andar.-

DEVEDORES: ROBERVAL VIGIANO DE ARAUJO, professor, CI nº 2.006.710-Pr e CIC nº 550.252.0 09-97; e sua mulher ELAINE CRISTINA DOS SANTOS ARAUJO, professora, CI nº 3.698.474-0-Pr e / CIC nº 515.647.189-72; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 6.358, no Registro Auxiliar, neste / Ofício, residentes e domiciliados à Avenida Madre Leonia Milito, nº 1.235, aptº 44 - / T2F.-

VALOR: R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais), pagáveis em 60 meses, em prestações mensais e consecutivas, cujo valor da prestação contratual, em 28.06.99, é de R\$ 568,22, / calculadas pelo Sistema Frances de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira / prestação em 28.07.99 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, até integral / pagamento da dívida.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: R\$ 54.500,00, reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 60 meses.-

**\*\*continua no verso\*\***

MATRÍCULA

=32.531=

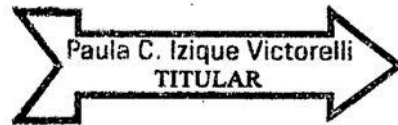
FICHA

=03=

VERSO

JUROS: Taxa nominal de 13,0000% e efetiva de 13,8033% ao ano.-  
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/2.156,00 VRC. Dou fé.-

mk



Londrina, 05 de julho de 1999

*Paula C. Izique Victorelli*



Av.4/32.531 - Prenot. 175.245, em 25/02/2004. **CANCELAMENTO**. Conforme Instrumento de Liberação de Hipoteca, datado de Curitiba-PR, em 13.02.2004, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 3/32.531, em virtude do pagamento do débito.- Dou fé. D/630,00 VRC(R\$ 66,15).-

lu/mk



Londrina, 03 de março de 2004

*Fernanda Victorelli*



R.5/32.531 - Prenot. 175.496, em 09/03/2004. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 08.03.2004, de fls. 106, do livro 226-N, do Tabelionato Distrital de Paiquerê, desta Comarca.-

**ADQUIRENTES:** EMERSON CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 3.941.963-7-PR, CIC nº 672.827.419-72, residente e domiciliado à Rua Avenças nº 49, em Londrina-PR; **MARIA EUGENIA MARQUES GUERRA**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, CI. nº 5.757.979-0-PR, CIC nº 749.524.479-87, residente e domiciliada à Rua Bento Munhoz da Rocha Neto nº 275, em Cambé-PR.-

**TRANSMITENTES:** ROBERVAL VIGIANO DE ARAUJO, professor, CI. nº 2.006.710-PR, CIC nº 550.252.009-97 e sua mulher ELAINE CRISTINA DOS SANTOS ARAUJO, professora, CI nº 3.698.474-0-PR, CIC nº 515.647.189-72, brasileiros,

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha 04

Matrícula  
**32.531**

casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 12.01.1190 com Pacto Antenupcial registrado sob nº 6.358 no Registro Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados à Avenida Madre Leonia Milito nº 1.235, apto. 44, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 1.273,00, pago em 08.03.2004, na agência local do banco 104 conforme guia nº 2004/003.278. Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº 2004/004637, expedida em 04.03.2004, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.060.1.0404.074-962. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 134,00 paga em 08.03.2004.-

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel foi adquirido na proporção de 75% para Emerson Carlos dos Santos e 25% para Maria Eugenia Marques Guerra. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76). Dou fé.-

lu/mk

SUELY DE MOURA  
ESCREVENTE

Londrina, 11 de março de 2004

*Emerson*



Av.6/32.531 - Prenot. 229.493, em 18/01/2010. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil 2º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento dos proprietários EMERSON CARLOS DOS SANTOS e MARIA EUGENIA MARQUES GUERRA, sob o regime de comunhão parcial de bens em 23.04.2005, fica alterado o estado civil dos mesmos de solteiros para casados, passando a conjuge a assinar **MARIA EUGENIA MARQUES GUERRA SANTOS**. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db/rs

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 01 de fevereiro de 2010

*Fernanda Victorelli*



Matrícula

32.531

Ficha

04

verso

R.7/32.531 - Prenot. 264.045, em 05/07/2012. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 000672759-P, datado de São Paulo-SP, em 04.06.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

**ADQUIRENTE:** MARIA DO BELEM PRAXEDES, brasileira, divorciada, empresária, CI nº 3.116.023-5-PR, CPF nº 411.017.829-00, residente e domiciliada à Avenida Madre Leonia Milito nº 1.325, apto 44, bloco F, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** EMERSON CARLOS DOS SANTOS, advogado, CI. nº 3.941.963-7-PR, CPF nº 672.827.419-72 e sua mulher MARIA EUGENIA MARQUES GUERRA SANTOS, odontologa, CI nº 5.757.979-0-PR, CPF nº 749.524.479-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 23/04/2005, residentes e domiciliados à Rua Bandeiras nº 76, apto 702 em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2012/140653, valor pago de R\$ 4.600,00, em 04.07.2012, no BBD, calculado sobre o valor base de R\$ 235.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 29.06.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Certidão Negativa nº 2012/369307, expedida em 04.07.2012, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0060.1.0404.0074. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 470,00, paga em 05.07.2012. Emitido DOI. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

le/db\*

Paula C. Izique Victorelli  
Titular

Londrina, 18 de julho de 2012



Continua na ficha 05

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

05

Matrícula

32.531

R.8/32.531 - Prenot. 264.045, em 05/07/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 000672759-P, datado de São Paulo-SP, em 04.06.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

**CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP.-

**DEVEDORA/FIDUCIANTE:** MARIA DO BELEM PRAXEDES, qualificada anteriormente.-

**VALOR:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Prazo de reembolso: 350 meses, valor do encargo mensal em 04.06.2012: R\$ 2.278,10, data prevista para vencimento da primeira prestação: 15.07.2012, reajustáveis pelo Sistema de Amortização Constante - SAC.-

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais).-

**PRAZO:** 350 meses.-

**JUROS:** Taxa nominal de 10,03% e efetiva de 10,50% ao ano. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 304,00).-

le/db\*



Londrina, 18 de julho de 2012

*Paula C. Iziqe Victorelli*



Matrícula


32.531

Ficha

05

verso

Av.9/32.531 - Prenot. 398.890, em 25/09/2020. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/n, 4º andar em Osasco-SP, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. Valor atribuído ao imóvel R\$ 395.206,74 (trezentos e noventa e cinco mil e duzentos e seis reais e setenta e quatro centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/160692 (código validador: 0LC4Sh) expedida em 12/02/2021, tendo como valor pago de R\$7.804,00, em 08/01/2021, conforme guia nº 2021/333012 - valor base de R\$395.206,74. Funrejus nº. 42883047-5 (14000000006595828-0) pago em 19/02/2021 no valor de R\$790,41. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$416,11). ISS: R\$8,32. Fundep: R\$20,81. Londrina, 26 de fevereiro de 2021. Dou fé.

 Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(gc)