

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

**Localização do imóvel:** Campo Grande-MS. Parcelamento Vila Cidade-Br. Amambaí. Av. Presid. Ernesto Geisel, nº 4260 (Lt. 02-Qd. 137-Gleba D). PRÉDIO COMERCIAL. Áreas totais: terr. 324,50m<sup>2</sup> e constr. 290,41m<sup>2</sup> (Casa 01 com 151,18m<sup>2</sup> e Casa 02 com 139,23m<sup>2</sup> - conforme AV-4 da matrícula). Matr. 41.361 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes com relação a alteração da destinação do uso, de residencial para comercial e eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, correrão por conta do comprador. Obs.: A Vendedora teve o conhecimento da existência da Ação Anulatória de Leilão Extrajudicial com Pedido de Tutela de Urgência Antecipada de Suspensão de Leilão Extrajudicial em trâmite perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, processo nº 0809230-88.2021.8.12.0001, informando que ainda não foi citada. A Vendedora responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios estabelecidos no edital. Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 20/04/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 2.051.711,89

**2º Leilão:** 23/04/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 712.200,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos  
imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e  
[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)  
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600  
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844