



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
41.361

FÔLHA
01

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra 137 (cento e trinta e sete) da GLEBA D, da AVENIDA ERNESTO GEISEL, nesta Capital, de forma irregular, medindo e limitando-se: Norte, 21,80 metros com o lote 01; Sul, 28,10 metros com o lote 03; Nascente, 14,40 metros com a rua do Esgoto e Poente, 18,30 metros com a Avenida Perimetral, atual Avenida Ernesto Geisel. PROPRIETARIO: ESPOLIO DE NORBERTO AZEVEDO, com foro, nesta Comarca, CPF nº 051.607.311-72. TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 1.453, livro 03, folhas 184, deste Registro. Campo Grande, 26 de Outubro de 1.993. *g. de Mat*

GILKA MARTINS
OFICIAL

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

IMÓVEL

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

41.361

FÓLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 1/41.361 - Campo Grande, 26 de Outubro de 1.993.
TRANSMITENTE: ESPOLIO DE NORBERTO AZEVEDO, com foro nesta
Capital, CPF nº 022.501.011-91. ADQUIRENTE: GILSON
BATISTA DE SOUZA, CI.RG nº 15.187.318-5-SSP/SP e CPF nº
058.075.918-01, brasileiro, casado com Edy Lamar Mansano
Gonçalves de Souza, empresário, residente e domiciliado
nesta Capital, à Avenida Ernesto Geisel, 4260. TITULO:
Adjudicação. FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação
extraída dos autos nº 86.2144-8, de inventário, subscrito
pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca,
Dr. Dorival Renato Pavan, em substituição legal, em
27.07.93. Imposto de Transmissão DAR nº 253908. VALOR:
CR\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros reais), correspondente
a 50% do imóvel objeto desta matrícula. Oficial *Mat*

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 2/41.361 - Campo Grande, 26 de Outubro de 1.993.
TRANSMITENTE: ESPOLIO DE NORBERTO AZEVEDO, com foro nesta
Capital, CPF nº 022.501.011-91. ADQUIRENTE: MANOEL CARLOS
MANSANO GONÇALVES, CI.RG nº 811.624-SSP/PR e CPF nº
286.147.711-34, brasileiro, casado com Maria Solange
Cenciarelli Mansano Gonçalves, advogado, residente e
domiciliado nesta Capital, à Avenida Ernesto Geisel,
4260. TITULO: Adjudicação. FORMA DO TITULO: Carta de
Adjudicação extraída dos autos nº 86.2144-8, de
inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara
Cível desta Comarca, Dr. Dorival Renato Pavan, em
substituição legal, em 27.07.93. Imposto de Transmissão
DAR nº 253908. VALOR: CR\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros
reais), correspondente a 50% do imóvel objeto desta

Continuação no verso

MATRÍCULA

41.361

FÓLHA

1-A

VERSO

matricula. Oficial *gull Muel*

AQUISIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fts.



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.361

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

AV-03 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 296.230 de 11/08/2015. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 11/08/2015, devidamente instruído com Certidão de Limites e Confrontações nº 6.392/2015, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 25/08/2015, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA CIDADE - BAIRRO AMAMBAL**, está localizado com frente para a Avenida Presidente Ernesto Geisel, lado par, a 31,20 metros da Rua Doutor João Rosa Pires, com os seguintes limites e confrontações: frente, 18,30 metros com a Avenida Presidente Ernesto Geisel; fundos, 14,40 metros com a Rua de Servidão da Rede de Esgoto da Prefeitura Municipal; lado direito, 21,80 metros com o lote 01; lado esquerdo, 28,10 metros com o lote 03, perfazendo a área total de 324,50m² (trezentos e vinte e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados). Campo Grande-MS, 31 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AKE62672-198. O Oficial _____ ***.

AV-04 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 296.230 de 11/08/2015. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em 11/08/2015, instruído com Termo de Habite-se nº 1359/2006, de 25/10/2006, expedido pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a CND do INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 10/08/2015, sob nº 002142015/88888437, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA CIDADE - BAIRRO AMAMBAL**, e que no mesmo foram construídas 02 (duas) casas multirresidenciais, sendo a Casa 01 com área de 151,18m² e Casa 02 com área de 139,23m², totalizando a área construída de 290,41m², as quais receberam o nº 4.260, da Avenida Presidente Ernesto Geisel. Campo Grande-MS, 31 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AKE62673-542. O Oficial _____ ***.

AV-05 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 300.160 de 14/10/2015. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 13/10/2015, instruído com Certidão de Casamento sob nº 1509, expedida às Fls. nº 009 do Livro B-A nº 005, pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-

Continua na ficha 02 V

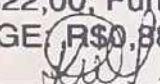
MATRÍCULA


41.361

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

MS, Cédula de Identidade e CPF, para constar que o nome correto da proprietária do imóvel é **EDY LAMAR MANZANO GONÇALVES DE SOUZA**, brasileira, portadora do RG nº 134.896 SSP/MS, inscrita no CPF nº 421.836.501-68, é casado desde 10/03/1990, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **GILSON BATISTA DE SOUZA**, já qualificado. Campo Grande-MS, 16 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AKN86413-157. O Oficial .***

AV-06 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 300.161 de 14/10/2015. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 13/10/2015, instruído com Certidão de Casamento sob nº 13.936, expedida às Fls. nº 025 do Livro nº 131, pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS e Carteira Nacional de Habilitação, para constar que **MANOEL CARLOS MANSANO GONÇALVES**, já qualificado, e sua esposa **MARIA SOLANGE CENCIARELLI MANSANO GONÇALVES**, brasileira, portadora da CNH nº 00274075521 DETRAN/MS emitida em 16/08/2013, onde consta o RG nº 731000 SSP/MS, inscrita no CPF nº 271.981.461-04, são casados desde 02/02/1985, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77. Campo Grande-MS, 16 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AKN86426-582. O Oficial .***

R-07 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 299.784 de 06/10/2015. Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, amparado pela Lei nº 9.514/97, emitido em Campo Grande-MS aos 22/09/2015, por pelo HSBC (Brasil) Administradora de Consórcio Ltda., inscrito no CNPJ/MF nº 60.241.809/0001-37, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **GUSTAVO FERREIRA DE SOUZA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador do RG nº 5051210540871 MF/MS, inscrito no CPF nº 614.966.001-00, residente e domiciliado na Rua Espanha, nº 277, Bairro Vila Jacy, Campo Grande-MS, por compra feita a **GILSON BATISTA DE SOUZA** e sua esposa **EDY LAMAR**

Continua na ficha 03 E



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

41.361

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 02

MANZANO GONÇALVES DE SOUZA; MANOEL CARLOS MANSANO GONÇALVES e sua esposa MARIA SOLANGE CENCIARELLI MANSANO GONÇALVES, já qualificados, pelo valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Recursos próprios: R\$ 470.000,00 e R\$ 630.000,00 por meio de emissão de TED pelo HSBC (Brasil) Administradora de Consórcio Ltda. ITBI recolhido através da DAM nº 318219/15-6, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.100.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **5530130373/5530130357/5530130047**. Campo Grande-MS, 16 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 3%: R\$95,40; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20; FEADMP-MS: R\$318,00. Selo digital: AKN86438-553. O Oficial J. J. J. ***

R-08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 299.784 de 06/10/2015. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-07**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, GUSTAVO FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, já qualificado, ao credor fiduciário, **HSBC (Brasil) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 60.241.809/0001-37, com sede na Travessa Oliveira Belo, nº 34, 2º andar, Centro, Curitiba-PR, para a garantia da dívida confessada no valor de R\$ 522.149,60 (quinhentos e vinte e dois mil cento e quarenta e nove reais e sessenta centavos), sendo R\$ 79.391,61, da **Cota 380 do Grupo 4026**, correspondente ao saldo de 85 (oitenta e cinco) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 933,95, com vencimento da próxima parcela previsto para 08/10/2015 e da última para 08/10/2022; R\$ 215.392,25, da **Cota 738 do Grupo 4040**, correspondente ao saldo de 162 (cento e sessenta e duas) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.483,11, com vencimento da próxima parcela previsto para 08/10/2015 e da última para 08/03/2029; e R\$ 227.365,74, da **Cota 364 do Grupo 4045**, correspondente ao saldo de 142 (cento e quarenta e duas) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.756,15, com vencimento da próxima parcela previsto para 08/10/2015 e da última para 08/07/2027; sendo que os valores de cada Cota e Grupo serão corrigidos anualmente de acordo com o INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), divulgado pela FGV. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 1.060.000,00. Campo Grande-MS, 16 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$2.892,00; Funjecc 3%: R\$86,76; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20. Selo digital: AKN86439-908. O Oficial J. J. J. ***

Continuação na ficha 03 V



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

Folha para carimbo

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 41361 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº282.112. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºADN01683-423-NQR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 07 de agosto de 2020.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

YAGO CESAR REZENDE
AUTORIZADO
CONFORME PORTARIA 03/2020