

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS – CAPITAL/SP.

Autos n.º 1012209-58.2017.8.26.0011
Cumprimento de sentença

LANCHONETE CENTRAL DE PINHEIROS LTDA-EPP e outros, por seu advogado, nos autos do cumprimento de sentença em epígrafe movido por Maria Aparecida Souza, vem perante V. Exa. requerer a **redução da penhora**, requerendo-se que seja restringida ao imóvel constante do item "1" do termo de fls. 520, objeto da matrícula 223.265 do 9º R.I. da Capital/SP (fls. 462/464).

Nesse sentido, em consulta na internet, verificou-se que existem apartamentos similares no mesmo condomínio sendo ofertados à venda no mercado, cuja média de mercado é de R\$ 584.666,66, conforme abaixo discriminado:

Anúncios	Valores de Ofertas	Média de Preço
1	R\$ 580.000,00	
2	R\$ 594.000,00	
3	R\$ 580.000,00	
		R\$ 584.666,66

A dívida em execução perfaz R\$ 128.118,55 conforme fls. 451/455.

Então, apenas o imóvel matrícula 223.265, cujo preço de mercado é estimado em R\$ 584.666,66, é suficiente para garantia da execução.

Requer-se o levantamento da penhora dos direitos sobre o imóvel constante do item "2" do termo de fls. 520, objeto da matrícula 177.298 do 7º R.I. da Capital/SP (fls. 465/467).

Termos em que,
 Pede deferimento.

São Paulo, 13 de outubro de 2020.

MICHEL KALIL HABR FILHO
ADVOGADO – OAB/SP 166.590

trovit

Venda

apartamento condomínio aldeia passaros tat



Informação geral

Descrição

Características

Plantas de 58, 69 e 74m²

2 e 3 dormitórios

Aproveite essa oportunidade imperdível e use o seu FGTS na entrada do seu Yes!

mkt.yesideal.com.br

ABRIR

Apartamento para Venda Tatuapé

**R\$580.000**

ZLimovel Há Mais de 30 dias

3 Quartos

1 Banheiros

89 m²
Superfície

Descrição

Descrição de Imóvel Condomínio Aldeia dos Pássaros - Tatuapé

89m² - 3 Dormitórios (1 suíte) - Sala 2 Amb. com Lareira - Peq. Varanda com Tela de Proteção - 2 Vagas de Garagem - Andar Alto

Lazer: Piscina Adulto e Infantil; Academia; Sauna; Quadra Poliesportiva; Churrasqueira; Salão de Festa; Salão de Jogos; Brinquedoteca; Playground; Espaço Pet; Portaria 24 horas. Itens de Lazer Brinquedoteca Churrasqueira Piscina Playground Quadra Poliesportiva Salão de Festas Salão de Jogos

Características

Reportar problema

Tipo de anúncio	Venda
Quartos	3
Banheiros	1
Superfície	89 m ²
Estacionamento	Sim

Ver imóvel

Anúncios similares



09070-270, Santo André...

R\$580.000

R\$590.000

3 Quartos 3 Banheiros

Apto, Jardim Marajoara, ...
04650-000, São Paulo, ...**R\$580.000**

3 Quartos 1 Banheiros



02732-020, Freguesia d...

R\$580.000

R\$610.000

3 Quartos 2 Banheiros

Avisar no caso de anúncios similares

Também lhe recomendamos estes critérios de pesquisa:

- condomínio aldeia pássaros tatuape
- apartamento tatuape aldeia passaros

E-mail

Receber ofertas

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos [Termos](#) e com nosso [Política de Privacidade](#). Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.

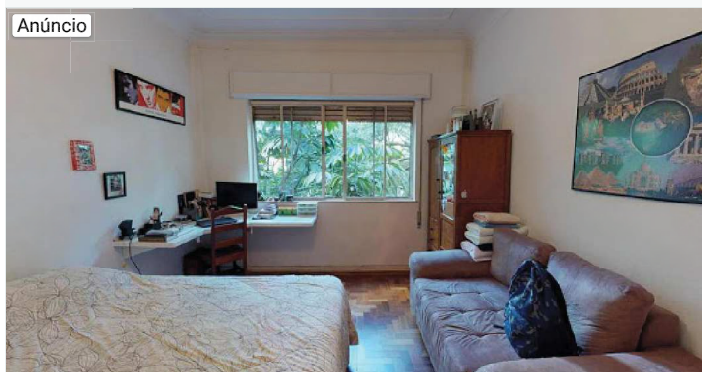


Santander SX

Com ele, você tem 10 dias sem juros no limite da conta e ainda pode ganhar R\$ 1 milhão.



[Cadastre-se](#)



Rua Doutor Fausto Ferraz, Bela Vista, SP - 145m² com 3 quartos

Milhares de aptos à venda em SP. Veja detalhes em nosso site e visite os que gostar!

EmCasa

[Saber mais](#)

Trovit by:



Nossos buscadores



Siga-nos



Descargue o app



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MICHEL KALIL HABR FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/10/2020 às 17:13, sob o número WPIN20701455381 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1012209-58.2017.8.26.0011 e código C86E572.

trovit

Venda

apartamento condomínio aldeia passaros tat



Informação geral

Descrição

Características



Bela Vista, São Paulo

Rua Doutor Fausto Ferraz, Bela Vista, SP - 145m² com 3 quartos

EnCasa EmCasa

Saber mais

Apartamento para Venda Tatuapé

**R\$594.000**

ZLimovel Há Mais de 30 dias

3
Quartos1
Banheiros91 m²
Superfície

Descrição

Descrição de Imóvel Condomínio Residencial Aldeia dos Pássaros - O apartamento possui 91 metros quadrados com 3 dormitórios 1 suite e 1 vaga de garagem!

Imóvel todo reformado com móveis planejados em todos os ambientes

Empreendimento com ótimo padrão de construção e estrutura de lazer completa.

infraestrutura de lazer:

Academia

Churrasqueira

Espaço Kids

Guarita

Piscina

Quadra de Esportes

Salão Festas

Salão Jogos

Espaço Gourmet

Sauna

Jardim

Campo de Futebol

Pista de Cooper

Spa Hidromassagem

Localização - Acesso fácil as principais vias da região, próximo a Supermercados, Escolas, Hospitais, faculdades Metro Carrao.

Consulte-nos sobre a disponibilidade e as informações do imóvel anunciado. Valores sujeitos a alteração

Contate o anunciante Enviar por

e-mail Imprimir anúncio Visualizar favoritos Simular

Financiamento

Características

Reportar problema

Utilizamos cookies para personalizar sua experiência. Se estiver tudo bem, continue navegando. [Mais informações](#)

DISCOR

Anúncios similares



Apto, Tijuca, 3 Quartos, ...
20540-090, Tijuca, Zona...

R\$640.0003
Quartos1
Banheiros

Apto, Vila Gustavo, 3 Qu...
02254-000, São Paulo, ...

R\$594.0003
Quartos2
Banheiros

Apto, Jardim Bela Vista, ...
09060-110, Santo André...

R\$594.0003
Quartos2
Banheiros

Avisar no caso de anúncios similares

Também lhe recomendamos estes critérios de pesquisa:

- condomínio aldeia pássaros tatuape
 apartamento tatuape aldeia passaros

E-mail

Receber ofertas

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos [Termos](#) e com nosso [Política de Privacidade](#). Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.

**R\$850.000** com 3 quartos

EnCasa EmCasa

Saber mais

Tipo de anúncio	Venda
Quartos	3
Banheiros	1
Superfície	91 m ²
Estacionamento	Sim

Ver imóvel

LANÇAMENTO | VISITE O DECORADO

COBERTURA: 245^{m²} A 381^{m²} 4 DOMITÓRIOS 2 A 3 VAGAS

Tenha a melhor vista da Vila Madalena
RUA OSCAR CARAVELAS, N° 57

SAIRA MAIS

Trovit by: **LIFULL CONNECT**

Nossos buscadores

Siga-nos

Descargue o app

Blog · Seus anúncios em Trovit · Sobre nós · Trabalhe em Trovit · Ajuda · Política de Privacidade · Política de Cookies · Aviso Legal · Condições de utilização

BRASIL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MICHEL KALIL HABR FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/10/2020 às 17:13, sob o número WPIN20701455381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1012209-58.2017.8.26.0011 e código C86E578.

[Galeria](#)

1/17

[Imovelweb](#) > [Apartamentos](#) > [Comprar](#) > [São Paulo](#) > [São Paulo](#) > [Tatuapé](#) > [Apartamento - Padrão em SÃO PAULO, Tatuapé, ESTRADA VELHA DA PENHA](#)

Apartamento · 90m² · 3 Quartos

ESTRADA VELHA DA PENHA 88, Tatuapé, São Paulo

Publicado há 110 dias

Apartamento - Padrão em São Paulo, Tatuapé, Estrada Velha Da Penha

Apartamento no Tatuapé!

Localizado no Condomínio Aldeia dos Passaros, na Estrada Velha da Penha.

Próximo ao clube do Corinthians e Rua Antonio de Barros (e seu vasto comércio), 15 minutos andando até o metrô Carrão e av. Celso Garcia.

O apartamento possui uma área útil de 90,1 m². Sendo:

3 dorm (1 suite)

3 banheiros sendo 1 de empregada

2 vagas garagem rotativas

Vista livre em todas as janela

Varanda com vista para o interior do condominio

Sala para 2 ambientes

Box vidro e duchas na suite e banho social

Armarios sob medida em 2 dormitorios , cozinha e area de serviço

Sanca de gesso

Vitral em sanca rebaixada na antesala e sala de jantar

Piso laminado nos dormitórios, corredor e sala

Banheiro social todo reformado

Nicho para fogão embutido

Lava-louça

Aquecedor a gás para banho

Condomínio conta :

Ampla area verde

2 quadras de futebol

1 campo futebol society

5 churrasqueiras

Play groud

Pista de cooper

Piscinas adulto e infantil

Sauna

Academia

Salao de festas

Portaria 24h com vigia

4 por andar

Condominio: R\$750,00

IPTU: R\$ 150,00 mensal

Documentação OK para financiamento bancário.

Faça sua proposta!



90m²

Área total



90m²

Área útil



3

Banheiros



0

Vagas



3

Quartos



1

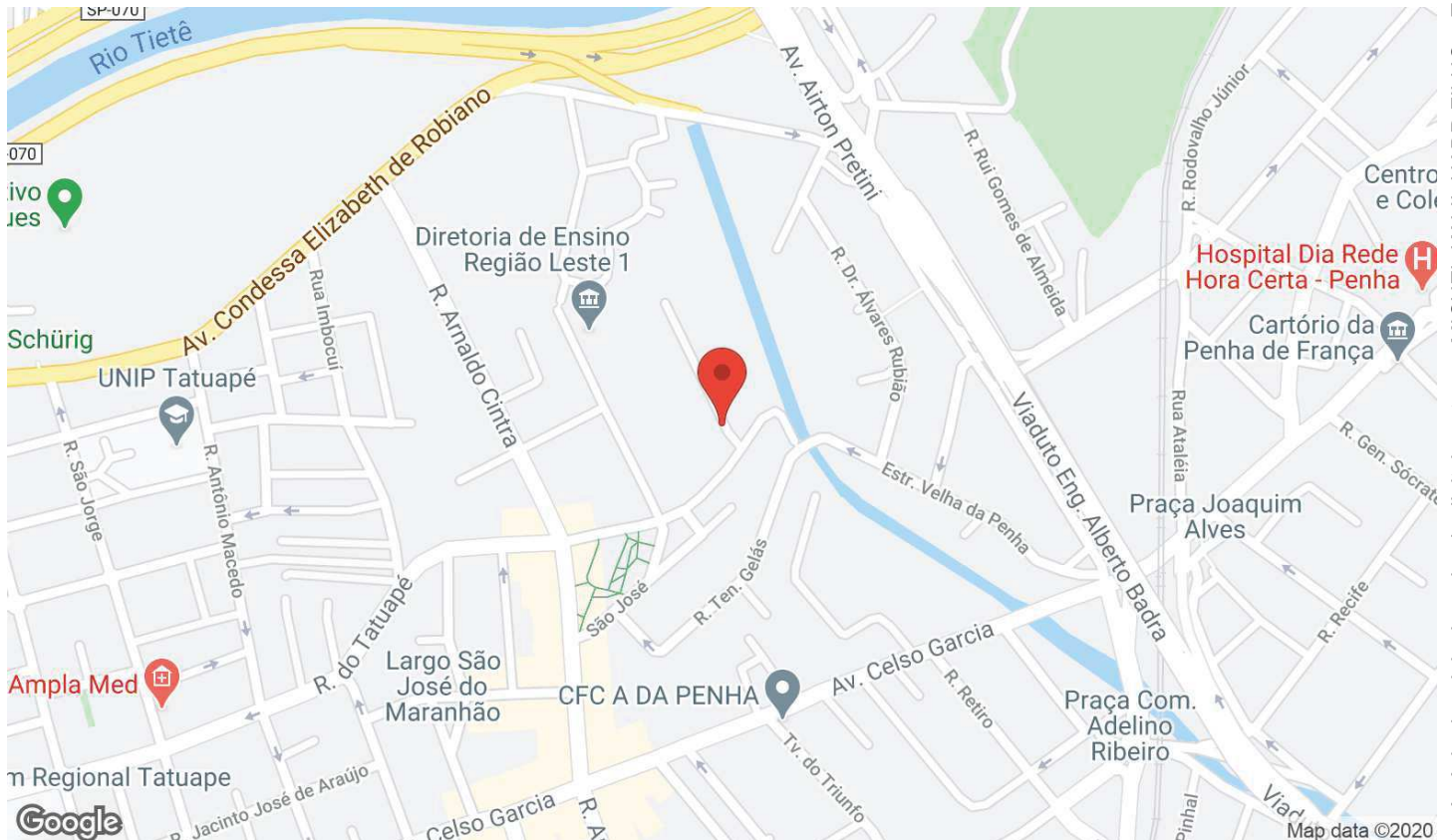
Suíte

Áreas Privativas

- Churrasqueira

Localização

ESTRADA VELHA DA PENHA 88, Tatuapé, São Paulo



Mensagem ao anunciante

Mensagem de anunciante

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

Digite seu telefone

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

CONTATAR ANUNCIANTEAo enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e [Política de privacidade](#)**Terra Vale Imóveis****⚠ Deseja relatar um erro?**

Dê-nos mais detalhes para ajudá-lo.

[Denunciar anúncio](#) **Compartilhar****Dados do anunciante**

Terra Vale Imóveis

[Ver mais imóveis](#)

Código do anunciante: 1477

Cód. Imovelweb: 2949949752

CRECI: 33468J

 Publicado há 110 dias

Mais imóveis como este



Preço Venda

R\$ 500.000

95 m² totais · 3 quartos · 1 banheiros

Rua Itapura, Tatuapé



Preço Venda

R\$ 530.000

96 m² totais · 3 quartos · 1 Toilete

ESTRADA VELHA DA PENHA, Tatuapé



Preço Venda

R\$ 680.000

200 m² totais · 4 quartos · 3 Baños

Avenida Álvaro Ramos , Belém

De

Coi

Rua H

[Ver mais Apartamentos no Brasil](#)

Outros imóveis novos para você



De **Consultar valor**

Rua Henrique Sertório, 888, Tatuapé IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERA

Na planta



De **Consultar valor**

Rua Tauti, 626, Tatuapé

Em Obra



De **R\$ 57**

Rua Ulisses

Breve i

[Ver mais Apartamentos no Brasil](#)

Mais Imovelweb



Ver mais no Brasil



Anunciantes



Países



Siga-nos



[Termos e condições de uso](#)

[Termos e Condições Gerais de Contratação](#)

[Política de privacidade](#)

Conheça todas as empresas da

© Copyright 2020 imovelweb.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MICHEL KALIL HABR FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/10/2020 às 17:13 , sob o número WPIN20701455381 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012209-58.2017.8.26.0011 e código C86E57D