

matrícula

223.265

ficha

01

São Paulo,

08 de setembro de 2010

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 13, localizado no 1º andar do "**EDIFÍCIO ROUXINOL**" (TIPO "II"), CONJUNTO "A" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALDEIA DOS PÁSSAROS, situado à Estrada Velha da Penha, número 88, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área privativa de 90,100m², área comum de garagem de 35,720m² (duas vagas), área comum de 41,951m², área total de 167,771m² e a fração ideal no terreno de 0,1608%, com direito a duas vagas de garagem, sujeitas ao auxílio de manobrista.

PROPRIETÁRIA:- PATRIMÔNIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Ulisses Cruz, número 761, 2º andar, conjunto 03, Tatuapé, CNPJ/MF número 00.522.239/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03, feito em 29.05.1995, na Matrícula número 112.700 (Especificação Condominial registrada sob o nº 09, em 29.05.1998, na Matrícula número 112.700), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 062.190.0191-5

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/223.265 Em 08 de setembro de 2010

A presente matrícula foi aberta de ofício, no interesse do serviço, na forma prevista no item 45-b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

223.265

ficha

01

verso

R.2/223.265 Em 19 de abril de 2011
 Pela escritura datada de 1ª de Abril de 2.011, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.733, fls 385/388, **PATRIMÔNIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$118.206,48, a **JAIR JOSÉ BONACINI COMPER**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 28.249.548-4-SSP/SP, CPF/MF nº 796.758.837-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Estrada Velha da Penha nº 88, Aptº 13, Edifício Rouxinol. Tendo sido apresentadas as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas. PROTOCOLO:- 384.368 de 12.04.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.03/223.265 Em 09 de novembro de 2015
 Da Certidão de Penhora Online datada de 05 de novembro de 2015, expedida pela Secretaria da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo, número de ordem 1493-2009, da ação de execução trabalhista movida por **BENANI BEZERRA DA SILVA**, CPF/MF nº 013.055.118-08, contra **JAIR JOSE BONACINI COMPER**, CPF/MF nº 796.758.837-15, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$199.509,07. PROTOCOLO Nº 516.676 de 05/11/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/223.265 Em 08 de setembro de 2020
 Pelo Mandado datado de 26 de agosto de 2020, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível - Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 1012209-58.2017.8.26.0011, da ação movida

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

223.265

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
08 de setembro de 2020

por **MARIA APARECIDA DE SOUZA**, CPF/MF nº 043.742.618-18, contra 1) **LANCHONETE CENTRAL DE PINHEIROS LTDA - EPP (SKALLA DANÇAS)**, CNPJ/MF nº 03.773.979/0001-29, 2) **JAIR JOSE BONACINI COMPER**, CPF/MF nº 796.758.837-15, já qualificado; e, 3) **ALINE LUDWIG COMPER**, CPF/MF nº 390.319.808-03, foi determinada a presente averbação para constar a existência da referida ação. (Valor da Causa = R\$107.119,59). PROTOCOLO Nº 647.868 de 28/08/2020.

Selo: 113779331WP000511875NE20D

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.05/223.265 Em 09 de novembro de 2020

Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, por solicitação da exequente **MARIA APARECIDA DE SOUZA**, solteira, maior, cozinheira, RG nº 14.666.987-3-SSP/SP, já qualificada, nos termos dos Requerimentos datados de 13/10/2020 e 04/11/2020, em conformidade com o Termo de Penhora e Depósito lavrado em 01/10/2020, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Valor da Execução/Cálculo/Atualização (Processo nº 1012209-58.2017.8.26.0011), movida contra: 1) **JAIR JOSE BONACINI COMPER**, 2) **LANCHONETE CENTRAL DE PINHEIROS LTDA - EPP (SKALLA DANÇAS)**, 3) **ALINE LUDWIG COMPER**, também já qualificados, e como alienante-terceiro **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, cujo valor da causa é de R\$107.119,59 (incluindo outro imóvel). PROTOCOLO Nº 651.879 de 13/10/2020.

Selo: 113779331NG000554403MD20F

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua no verso)

matrícula

223.265

ficha

02

verso

Av.06/223.265 Em 04 de dezembro de 2020

Pelo Instrumento Particular datado de 31 de julho de 2020, complementado pela declaração feita aos 06/11/2020, **JAIR JOSE BONACINI COMPER**, solteiro, maior, empresário, já qualificado, **DEU EM CAUÇÃO O IMÓVEL**, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38 da Lei Federal nº 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação objeto do título, relativa ao imóvel situado à Rua Curuçá, nº 214, Vila Maria, onde figuram como **LOCADORA: AMPEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Andaraí, nº 810, Vila Maria, CNPJ/MF nº 10.267.416/0001-24; e, como **LOCATÁRIA: ITOYA SUSHI BAR E RESTAURANTE LTDA**, CNPJ/MF nº 32.246.919/0001-56, com sede nesta Capital, na Avenida Luiz Dumont Vilares, nº 717, Jardim São Paulo, cujo prazo contratual é de 60 meses, início em 01/08/2020 e término em 31/07/2025, com o aluguel mensal de R\$13.000,00, mediante as condições constantes do título. PROTOCOLO Nº 656.503 de 25/11/2020.

Selo: 113779331EF000577344IF200

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renata de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada