

matrícula

219.391

ficha

1

São Paulo, 21 de abril de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 142 localizado no 14º pavimento do =
EDIFÍCIO MONT BLANC, situado na Avenida Presidente Giovanni =
Gronchi nº 5.445, Rua Deputado João Sussumu Hirata e Rua Iuba
tinga, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa
de 175,22 m2, a área comum de 140,77 m2 já incluída a corres-
pondente a 1 depósito indeterminado no 2º subsolo, perfazendo
a área total construída de 315,99 m2, correspondendo-lhe a -
fração ideal de 2,116902% no terreno. Referido edifício foi -
submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 11 fei-
to na matrícula nº 160.027. Contribuinte:- 170-008-0062/2 em
área maior.

PROPRIETÁRIAS:- na proporção de: 50% - GOMES DE ALMEIDA, FER-
NANDES S/A, com escritório nesta Capital, à Avenida Brigadei-
ro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, inscrita no -
CGC sob nº 34.177.279/0009-52; 25% - JORGE'S IMÓVEIS E ADMINIS-
TRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Brasil nº 46, =
inscrita no CGC sob o nº 43.525.785/0001-58; 15% - MOLL EMPRE-
ENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à -
Rua Rui Barbosa nº 95, sala 11, inscrita no CGC sob o número -
45.551.124/0001-01; e 10% - GERAISSATI - COMÉRCIO E EMPREENDI-
MENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Alameda -
Franca nº 87, apto. 51, inscrita no CGC nº 47.477.153/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR:- Rs. 5 e 12/M.10.746, e Rs. 5, 7 e 8/M. -
160.027 - deste Registro.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/M. 219.391:- Por instrumento particular de 17 de janeiro =
de 1989, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades =
que integram o EDIFÍCIO MONT BLANC, passando o apartamento ob-
jeto da presente matrícula, a pertencer, na proporção de 30%
a MOLL EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, 50% a JORGE'S -
IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA e 20% a GERAISSATI - COMÉRCIO E
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de R\$45.697,25.
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

CONTINUA NO VERSO

matrícula

219.391

ficha

01

verso

Av.2/219.391:- Por escritura de 18 de dezembro de 2003 do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 7.227 – fls. 015, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 2003 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado em área maior pelo CONTRIBUINTE nº 170.008.0129-7.

Data:- 27 de fevereiro de 2004.

Esmeralda Caleme de A. Martins
Escrivente Autorizada

R.3/219.391:- Por escritura de 18 de dezembro de 2003 do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 7.227 – fls. 015, MOLL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Rui Barbosa, nº 95, sala 11, inscrita no CNPJ sob nº 45.551.124/0001-01; JORGE' S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Brasil, nº 46, inscrita no CNPJ sob nº 43.525.785/0001-58; e GERAISSATI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Alameda Franca, 87, aptº 51, inscrita no CNPJ sob nº 47.477.153/0001-98, VENDERAM a fração ideal do terreno correspondente ao imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01; e TOPAZIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Monsenhor Anacleto, nº 65, Brás, inscrito no CNPJ sob nº 49.340.672/0001-35 na qualidade de compromissária compradora, conforme instrumento particular de 14 de abril de 1986, não registrado, CEDEU E TRANSFERIU todos os seus direitos à aquisição definitiva da fração ideal de terreno, e VENDEU as benfeitorias consistentes no imóvel desta matrícula, a RIGO D' ETTORE RNE nº W-291517-4-SE/DPMAF/DPF e CPF nº 007.915.478-68, italiano, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 5445, aptº 142, Santo Amaro, pelo preço total de R\$ 6.176,64, com a interveniência da construtora do empreendimento CIMOS SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 22º andar, sala 2201, parte, inscrita no CNPJ sob nº 43.929.587/0001-20.

Data:- 27 de fevereiro de 2004.

Esmeralda Caleme de A. Martins
Escrivente Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

219.391

ficha

02

Continuação

Av.4/219.391:- PENHORA

Pela mandado de 21 de dezembro de 2010, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0054323-82.2005.8.26.0000 (000.05.054323-7)) da ação - outros feitos não especificados - movida por **CRISTIANE D'ETTORE em face de RIGO D'ETTORE**, já qualificado, o imóvel foi **penhorado**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$99.234,53, e nomeado depositário **RIGO D'ETTORE**, já qualificado.

Data:- 18 de janeiro de 2011.


Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.5/219.391: PENHORA (Prenotação nº 1.106.336 - 24/02/2015)

Pela certidão de 14 de agosto de 2014, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício de Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, expedida nos autos (processo nº 0054323-73.2005.8.26.0100) da ação - outros feitos não mencionados - movida por **CRISTIANE D'ETTORE**, brasileira, maior, interdita, representada por sua genitora **IARA RODRIGUES D'ETTORE**, RG nº 3.251.046, CPF/MF nº 102.977.608-31, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua José Getúlio, nº 578, apto 62-A, o imóvel foi **penhorado** para a garantia do valor R\$37.283,09, a título de sucumbência, em favor da **Dra. CLÁUDIA DE SEQUEIRA MARQUES**, OAB/SP nº 128.247, tendo sido nomeado depositário **RIGO D'ETTORE**, RNE nº 291517-4-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 007.915.478-39.

Data: 09 de março de 2015

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 9831BOA332F694CFCBA2CDBDF9AEA6AB
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.6/219.391: PENHORA (Prenotação 1.268.991 - 19/06/2019)

Pela certidão de 18/06/2019, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0043844-69.2015.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **DAVID FLORES DE SOUZA**, CPF/MF nº 053.467.458-58, em face de **GIL D ETTORRE**, CPF/MF nº 094.069.038-14, **RIGO D ETTORRE FILHO**, CPF/MF nº 132.803.648-09, **MADEIREIRA TOPAZIO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 62.398.201/0001-46, e **ESPÓLIO DE RIGO D ETTORRE**, CPF/MF nº 007.915.478-68, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 82.822,71, tendo sido nomeado depositário **ESPÓLIO DE RIGO D ETTORRE**. Consta da certidão que

- Continua no verso -

matrícula
219.391

ficha
02

verso

eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27 de junho de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: BB3BEF6776AD1D1CF7FF309B92C0CFF8
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.7/219.391: **PENHORA** (Prenotação 1.272.156 - 17/07/2019)

Pela certidão de 17 de julho de 2019, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1102587-89.2014.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONT BLANC**, CNPJ/MF nº 60.267.549/0001-79, em face do Espólio de **RIGO D'ETTORE**, CPF/MF nº 007.915.478-68, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$241.841,23, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 24 de julho de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 56CB1B552B63209B0F07E512CD99D1E8
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*