



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL  
DA COMARCA DE GUARULHOS – ESTADO DE SÃO PAULO**

**Processo nº 0047039-73.2018.8.26.0224**

**CONDOMÍNIO EVERY DAY**, já qualificado inicialmente, por sua procuradora infra-assinada, nos autos da ação em epígrafe proposta em face de **RICARDO JOSÉ SOARES DOS SANTOS**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção a r. decisão de fls., expor e requerer o quanto segue:

Considerando o deferimento da penhora às fls. 67/68, requer-se o prosseguimento do feito com a averbação da constrição na matrícula nº 97.487 indicada às fls. 58/62, através da ARISP, informando, desde logo, que os dados da patrona subscritora, para envio do boleto bancário da averbação da penhora, são: claudia@moraesortiz.com.br / amanda@moraesortiz.com.br, celular e WhatsApp (11) 94398-0703.



No mais, informa que a taxa para intimação postal já foi recolhida às fls. 64/65, assim, requer-se a intimação postal do Executado e da credora fiduciária, acerca da constrição, conforme qualificações a seguir:

**Executado: RICARDO JOSÉ DOS SANTOS**, solteiro, maior, piloto, portador do RG: 321487-MD/RJ, inscrito no CPF: 033.709.228-19, residente e domiciliado na Rua Alfredo Mesquita, 60, apto 302 – Recreio dos Bandeirantes – Rio de Janeiro – RJ, CEP: 22795-450.

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, s/nº, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, CEP 70092-900.

Requer ainda, a juntada de três avaliações imobiliárias idôneas, de imóveis semelhantes ao que se pretende penhorar, informando que no 1º anúncio, o imóvel possui o valor de R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais), no 2º anúncio, o imóvel possui o valor de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) e no 3º anúncio, o imóvel possui o valor de R\$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil reais).

Assim, informa que o valor médio do imóvel é de R\$698.333,33 (seiscentos e noventa e oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), razão pela qual requer-se a homologação do valor indicado.

No mais, após a averbação da penhora na matrícula do imóvel, requer-se a designação de data para que o referido imóvel seja levado à hasta pública.



Por fim, requer-se a juntada da planilha atualizada de débitos vinculados a unidade 155, Bloco 03, localizada no Condomínio Exequite.

Termos em que,

Pede e espera deferimento.

Guarulhos/SP, 10 de julho de 2020.

Cláudia L Moraes Ortiz

OAB/SP 145.972

[Galeria](#)

1/25

Imovelweb > Apartamentos > Comprar > São Paulo > Guarulhos > Centro >  
Apartamento Everyday 103m planejados varanda gourmet próx Av Guarulhos 680mil

## Apartamento · 103m<sup>2</sup> · 3 Quartos · 2 Vagas

Capitão Alberto Mendes Júnior , Centro, Guarulhos

Publicado há 32 dias

### Apartamento Everyday 103 m Planejados Varanda Gourmet Próx Av Guarulhos 680 Mil

((((((IMOBILIÁRIA KAIO IMÓVEIS))))))

EVERYDAY !!!

Fantástica Oportunidade no Everyday próx UnG, Eniac, acesso Dutra, Av. Guarulhos, Tiradentes e muito mais....

Apenas 680 mil

Cond. 650 reais

IPTU 209 reais

103m<sup>2</sup>, andar alto;

Armários planejados;

3 dormitórios, (sendo 01 suite);

Sala 02 ambientes, lavabo;

varanda gourmet com fechamento em vidro;

Cozinha com acabamento em piso granito são gabriel;

área de serviço;

02 vagas de garagem + depósito no subsolo.

Lazer com piscina adulto e infantil, deck molhado, sauna, churrasqueira, salão de jogos, salão de festas, academia, playground, quadra poliesportiva, brinquedoteca, coffe shop, pergolado, espelho d'água, praça de convívio, lan house, bar tropical, sala de reunião e muito mais...

Localização estratégica e excelente, no Centro de Guarulhos, ao lado da Ung e Eniac, fácil acesso Via

Dutra, Shopping Internacional.

Para mais informações e agendamento de visitas:

WhatsApp: 11 [Ver dados](#) Sirley - Imobiliária Kaio Imóveis

Código do imóvel: AP1628

Imóvel cadastrado conforme informações fornecidas pelo proprietário. Por isso, as informações, imagens, disponibilidade, preços e condições de pagamento estão sujeitos a alterações a qualquer tempo, sem prévio aviso. As medidas são de valores aproximados e não exatos. Imagens meramente ilustrativas.



103m<sup>2</sup>  
Área total



103m<sup>2</sup>  
Área útil



3  
Banheiros



2  
Vagas



3  
Quartos



1  
Suíte



11  
Idade do  
imóvel

## Áreas Privativas

- Suítes
- Churrasqueira
- Varanda Gourmet
- Permite animais
- Varanda Fechada com vidro
- Varanda
- Gás encanado
- Armário embutido
- Armário de cozinha
- Área de serviço

## Áreas Comuns

- Espaço Gourmet
- Fitness/Sala de Ginástica
- De esquina
- Elevador
- Salão de festas
- Salão de Jogos
- Playground
- Ronda/Vigilância
- Câmeras de segurança
- Piscina
- Sistema de alarme

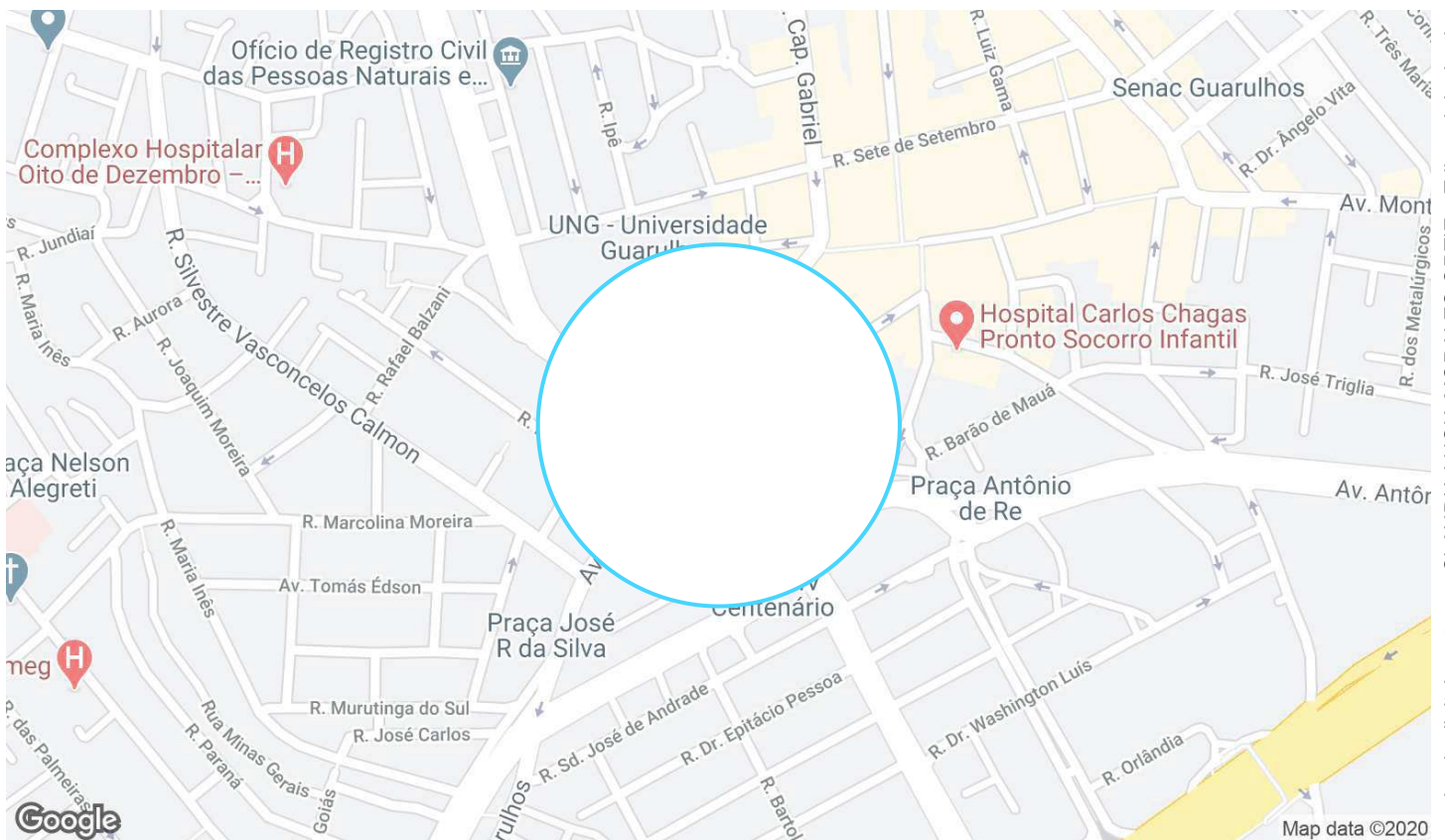
Sistema de alarme  
 Interfone  
 Circuito de TV  
 Quadra poliesportiva  
 Piscina infantil  
 Bar na piscina  
 Acesso asfaltado  
 Churrasqueira  
 Portaria 24 horas  
 Portão Eletrônico  
 Brinquedoteca  
 Acesso para deficientes  
 Área de Lazer

## Outros

Aceita FGTS  
 Ocupado

## Localização

Capitão Alberto Mendes Júnior , Centro, Guarulhos



## Mensagem ao anunciante

Email

Digite seu e-mail

Nome

Telefone

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

**CONTATAR ANUNCIANTE**

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e [Política de privacidade](#)

**KAIO IMOVEIS****❗ Deseja relatar um erro?**

Dê-nos mais detalhes para ajudá-lo.

[Denunciar anúncio](#)[Compartilhar](#)**Dados do anunciante****KAIO IMOVEIS**[Ver mais imóveis](#)

Código do anunciante: AP1628

Cód. Imovelweb: 2949652039

Publicado há 32 dias

MENU

ENTRAR



72 fotos e vídeo

## Apartamento com 3 Quartos à Venda, 103 m<sup>2</sup> por R\$ 650.000

Condomínio EVERYDAY

Praça Capitão Alberto Mendes Júnior, 71 - Centro, Guarulhos - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP4764

103m<sup>2</sup>

3 quartos

2 banheiros

2 vagas

1 suíte

### [VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(17\)](#)

Apartamento every day 103 mts aceito permuta



excelente apartamento 3 dormitórios, sendo 1 suite todo mobiliado, sala 2 ambientes estendida, cozinha com armarios e area de serviços espaçosa varanda gourmet integrada com a sala e invidraçada, no centro da cidade de guarulhos, proximo a escolas, supermercados e padarias

facil acesso a Via Dutra e Aeroporto internacional

Obs: Ano de construção, Valor de IPTU e/ou condomínio à confirmar. -

Ler mais

COMPRA

R\$  
**650.000**

Condomínio R\$  
**650**

IPTU R\$ 200

ANUNCIANTE

ALIANÇA



IMOVEIS

[Quero visitar](#)

[Quero mais](#)

informações  
(11) **VER**

[Contatar anunciante](#)



## Explore a vizinhança

Praça Capitão Alberto Mendes Júnior, 71 - Centro, Guarulhos - SP

Navegue pela região

## Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **taxa mais baixa do mercado** de 6,99% ao ano.

### VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R\$ 650.000

### ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 162.500

### PRAZO

Contatar anunciante

35

**VALOR A SER FINANCIADO**

Simule o financiamento do imóvel

**CALCULAR**

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.

**Fale agora com o anunciante****VER TELEFONE**

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel:  
Apartamento, 103m², 3 quartos, Praça Capitão Alberto Mendes Júnior, 71 - Centro, Guarulhos - SP, Venda, R\$ 650000. aguardo o contato. Obrigado.

- Aceito os **termos de uso** e **política de privacidade** para contatar e os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

PUBLICIDADE

**ENVIAR****Contatar anunciante**

## Você também pode gostar

**R\$ 377.000**

Condomínio: R\$ 358

68 m<sup>2</sup> 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

Apartamento com 2 Quartos à Venda, ...

Avenida Bartholomeu de Carlos, 901 - ...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

## Encontre outros imóveis similares

**R\$ 650.000**

Condomínio: R\$ 700

103 m<sup>2</sup> 3 Quartos 2 Banheiros

2 Vagas

Apartamento com 3 Quartos à Venda, ...

**R\$ 655.000**

Condomínio: R\$ 670

103 m<sup>2</sup> 3 Quartos 2 Banheiros

2 Vagas

Apartamento com 3 Quartos à Venda, ...

**R\$ 650.000**

Condomínio: R\$ 650

104 m<sup>2</sup> 3 Quartos 2 B

2 Vagas

Apartamento com 3 Qu

[Contatar anunciante](#)

## Encontre outros lançamentos similares

<p>Na planta</p> <p><b>Sob Consulta</b></p> <p>122 m<sup>2</sup> 3-4 Quartos 2-4 Banheiros 2-3 Vagas</p> <p>Cidade Maia - Residencial Reserva Avenida Bartholomeu de Carlos, 901 - ...</p> <p><a href="#">VER TODOS OS DETALHES</a></p>	<p>Em construção</p> <p><b>Sob Consulta</b></p> <p>80 m<sup>2</sup> 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas</p> <p>AMÉRICA RESIDENCIAL Rua Santa Rita do Passa Quatro, 575 - ...</p> <p><a href="#">VER TODOS OS DETALHES</a></p>	<p>Na planta</p> <p><b>Sob Consulta</b></p> <p>68 m<sup>2</sup> 2-4 Quartos 1- 1-2 Vagas</p> <p>Cidade Maia - Residenc Avenida Bartolomeu de</p> <p><a href="#">VER TODOS OS DETALI</a></p>
---	---	---

PUBLICIDADE

## Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Guarulhos](#)

[Casas à venda em Guarulhos](#)

[Coberturas à venda em Guarulhos](#)

[Contatar anunciante](#)

**Centro, Guarulhos - SP.** O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **ALIANCA IMOVEIS**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **ALIANCA IMOVEIS - CRECI 04383-J-SP**. Por favor, entre diretamente em contato com **ALIANCA IMOVEIS** para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador Minha Casa Minha Vida

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

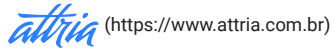
Aplicativos

Uma empresa do

Copyright © 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)



IMÓVEIS    COMPRAR    ALUGAR    REGISTRAR    LOGIN

## Apartamento para venda

SP · Guarulhos (<https://www.attria.com.br/imoveis/sp/guarulhos>) ·  
Centro (<https://www.attria.com.br/imoveis/sp/guarulhos/bairros/centro>)

**R\$ 765.000,00**

R\$ 7.427,18 / m<sup>2</sup>



Valor de venda  
**R\$ 765.000,00**

Área	Quartos	Vagas
103.00 m <sup>2</sup>	3 (2 Suítes)	2

### Descrição

Condomínio Everyday Cód: AP2635

Venda: R\$ 765.000.00

Cond: R\$ 500.00 IPTU: R\$ 200.00

Apartamento de 103m<sup>2</sup>: 03 dormitórios sendo que 02 suítes com os planejados em ambos os ambientes, banheiro com box e gabinete, lavabo, cozinha com planejados, sala com painel, varanda gourmet toda envidraçada. 02 vagas de garagem cobertas.

Condomínio: Portaria 24hrs + Piscina adulto/Infantil + Playground + Brinquedoteca + Estacionamento coberto 02 vagas + Quadra poliesportiva + Salão de festa + Academia + Salão de jogos + Churrasqueira

Ótima localização: 10 min centro de Guarulhos, com padarias, supermercados, bancos, colégios, farmácias e diversos comércios que a região pode oferecer à 10 min do Shopping Internacional e fácil acesso à Rodovia Presidente Dutra e Rodovia Ayrton Senna.

Interessou-se pelo imóvel, entre em contato:

Ricardo Lilian

Corretor de Imóveis - Creci: [Editado]-F

Cel: ([Editado]) (Whatsapp Tim)

e-mail: [Editado].br