

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

**Localização do imóvel:** Contagem-MG. Br. São Joaquim. Rua Turqueza, nº 958. Resid. Storck. Casa 03. CASA EM CONDOMÍNIO. Área priv. total real: 74,52m<sup>2</sup> e respectiva fração ideal do terreno de 0,24618211. Matr. 127.068 do RI local. Obs.: Consta no preâmbulo da matrícula acima, que o condomínio possui quatro vagas de garagem cobertas, numeradas de 01 a 04, localizadas no 1º pavimento, que serão sorteadas entre os condôminos. O Vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da ação execução, constante na Av. 07 da citada matrícula. Obs.: Consta Ação Ordinária com Espeque na "lex" Federal NR. 8.692-93, com Pedido de Tutela "ope Legis", Art. 311, "Usque" da Lei Adjetiva em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, processo nº 5025161-17.2018.8.13.0079, bem como Ação de Obrigação de Fazer com Pedido Liminar Urgente Trazendo ainda o Requerimento Objetivando a Conessão da Tutela Específica em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, processo nº 5019172-59.2020.8.13.0079 e Ação pelo Procedimento Comum em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, processo nº 5020661-34.2020.8.13.0079, ademais O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação de Suspensão de Leilão Extrajudicial e a Anulação de Todos os Efeitos da Consolidação do Imóvel C/C Tutela Antecipada em Caráter Antecedente em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, processo nº 5007777-36.2021.8.13.0079, informando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelos resultados das ações de acordo com os critérios estabelecidos no edital. Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 20/04/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 383.772,39

**2º Leilão:** 23/04/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 161.736,90

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600  
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844