

Registro Geral - Livro N. 2

Comarca de Aracaju

Ano 19 83

Matrícula N. 12.600 - Data 08 de junho de 1983.- Imóvel: O domínio útil correspondente ao lote de terreno acrescido de marinha, sob nº 16, situado à rua E-1, quadra CM-17, loteamento COROA DO MEIO, distando o lado direito 16m00 da rua T-1, bairro Atalaia Velha, nesta capital, medindo pela frente nordeste e fundo sudoeste, 14m00, pelos lados direito sudeste e esquerdo noroeste, 34m25, perfazendo uma área de 479,50m². Limita-se pelo nordeste com a rua E-1, pelo sudeste com terreno do lote 17, aforado a Natália Amaral Barreto e pelo sudoeste com terreno do lote 13 aforado à Emurb. O terreno acima descrito e ora vendido - representa desmembramento de maior porção adquirido em aforamento da União Federal, por escritura de enfiteuse no ano de 1976. - PROPRIETARIO: EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB, empresa pública vinculada à Prefeitura Municipal de Aracaju, cgc. 13.118.245/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: R.1-1041, livro 02. Dou fê. Aracaju, 08.06.1983. O Oficial. - *[assinatura]*

R.1-12.600: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Ofício desta capital livro 466, fls. 159,-- em 09 de maio de 1983, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por PAULO CALUMBY BARRETO, brasileiro, menor impúbere, residente nesta capital, representado por sua genitora Natália do Amaral Barreto, viuva, CIC. 235.921.095-53, por compra a EMURB, pelo preço de cr\$ 332.427,76, ~~sem~~ condições. Dou fê. Aracaju, 08.06.1983. O Oficial. - *[assinatura]*

R.2-12.600: Em 18 de maio de 1994. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública lavrada em notas do 1º Ofício desta capital em 17 de maio de 1994, livro 546, fls. 48, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por JOÃO PEDRO VIANA RODRIGUES MOITEIRO, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Francisco Porto, 239, bairro Salgado Filho, CIC 311.979.305-15, C.I. 949.874-SSP/SE, por compra feita a PAULO CALUMBY BARRETO, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CIC 601.545.195-53, C.I. 659.441-SSP/SE, pelo preço de CR\$ 1.415.000,00.
O Oficial: *[assinatura]*

R.3-12.600: Em 26 de maio de 1998. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública lavrada em notas do 1º Ofício desta capital, em 26 de maio de 1998, livro 562, fls. 176, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por ANDREA SILVA DE MORAIS FONTES, -- brasileira, secretária, casada, CIC 971.478.425-53, C.I. 1.331.648-6-SSP/SE, residente e domiciliada nesta capital, na Av. Mario - Jorge Menezes Vieira, 428, aptº 403, Condomínio Residencial Filadelfia, E, por compra feita a JOÃO PEDRO VIANA RODRIGUES MOITEIRO, servidor público, CIC 311.979.305-15, C.I. 949.874-SSP/SE e s/m LILIA ROCHA SOUZA RODRIGUES MOITEIRO, servidora pública federal, - CIC 601.274.145-68, C.I. 891.368-SSP/SE, ambos brasileiro, residentes e domiciliados nesta capital, na rua Riachuelo, 1315, aptº - 804, bairro São José, pelo preço de R\$ 12.000,00.
O Oficial: *[assinatura]*


R.4-12.600: Em 06 de dezembro de 2002. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 6º Ofício, desta Capital, livro E-22, folhas 031/032, em 04 de dezembro de 2002, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por MAISA MARQUES SANT'ANNA, brasileira, comerciante, C.I. nº 04504158-9-SSP/RJ, CPF/MF nº 014.328.717-65, separada judicialmente, residente e domiciliada na rua Dr. Bráulio Costa, 100, bairro Atalaia Velha, nesta Capital, por compra feita a ANDRÉA SILVA DE MORAIS FONTES e seu esposo SIDNEY FONTES SILVA, brasileiros, ela secretária, ele servidor público federal, C.I. nº 1.331.648-6-SSP/SE e 968.947-SSP/SE, CPF/MF nº 971.478.425-53 e 532.148.545-34, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 45.000,00. Selo nº AA794213.
O Oficial: *[assinatura]*

* * * * *

CONTINUA NO VERSO




AV.5-12.600: Em 12 de dezembro de 2002. Procedo a presente averbação a requerimento da proprietária, Maisa Marques Sant'Anna, de 12 de dezembro de 2002, a fim de ficar constando que sobre o terreno objeto da presente matrícula fez construir uma edificação residencial, situada na rua Delmiro Gouveia, nº 943, bairro Coroa do Meio, nesta Capital, com área total construída de 226,20m2 e constando os seguintes compartimentos: Pavimento térreo: garagem, sala de estar, sala de som, lavabo, cozinha compondo área de serviço, depósito, sanitário e dormitório. Pavimento superior: circulação, 03 varandas, 03 quartos sendo 01 suite e 02 sanitários. Apresentou Certidão Negativa de Débito expedida pelo INSS, nº 130322002-22001010, de 12 de dezembro de 2002, Habite-se expedido pela EMURB - Empresa Municipal de Obras e Urbanização nº 141/02, Processo nº 1516/02, Insc. Cadastral nº 33.01.060.0253.00.000, de 09 de dezembro de 2002. Valor da construção: R\$65.000,00- Selo nº AA794299.

O Oficial: 

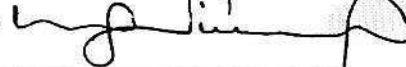
* * * * *

R.6-12.600: Em 24 de janeiro de 2003. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - Carta de Crédito FAT-Habitação, datado de 23 de janeiro de 2003, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por **SÉRGIO LUÍS MUHLMANN**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, empresário, C.I. nº 12205597-SSP/PR, CPF/MF nº 274.031.069-20, e sua esposa **ROSELI DE FÁTIMA DA SILVA MUHLMANN**, brasileira, do lar, C.I. nº 1266284400-SSP/BA, CPF/MF nº 834.500.505-59, residentes e domiciliados na rua Riachuelo, 550, bairro São José, nesta Capital, por compra feita a **MAISA MARQUES SANT'ANNA**, brasileira, comerciante, C.I. nº 04504158-9-SSP/RJ, CPF/MF nº 014.328.717-65, separada judicialmente, residente e domiciliada na rua Delmiro Gouveia, 943, bairro Coroa do Meio, nesta Capital, pelo preço de **R\$ 140.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$ 69.100,00. Financiamento concedido pela CEF: R\$ 70.900,00. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 2.800,00, conforme GUIA nº 320/2003 e o Laudêmio no valor de R\$ 7.000,00 conforme Certidão de Transferência de Aforamento nº 047, de 22 de janeiro de 2003, expedida pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão - Secretaria do Patrimônio da União - Gerência Regional em Sergipe. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Aracaju, de 17 de janeiro de 2003. Selo nº AA799387.

O Oficial: 

* * * * *

R.7-12.600: Em 24 de janeiro de 2003. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - Carta de Crédito FAT-Habitação, datado de 23 de janeiro de 2003, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em alienação fiduciária por **SÉRGIO LUÍS MUHLMANN e ROSELI DE FÁTIMA DA SILVA MUHLMANN**, retro qualificados, à Credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: **R\$ 70.900,00**. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 126.672,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos de Amortização em meses: 60. Taxa Anual de Juros: Efetiva: 5,5%aa composta à TJLP, com o seu resultado aplicado pro-rata die. Encargo Inicial Total: R\$ 2.252,98. Vencimento 1º Encargo Mensal: 23/02/2003. Alteração do encargo: De acordo com a cláusula décima primeira. Selo nº AA799388.

O Oficial: 

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

Matrícula 12.600 Ficha 02

AV.8-12.600: Em 18 de outubro de 2016. **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, expedido pela Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 14 de abril de 2008, fica cancelado o Registro da Propriedade Fiduciária objeto do R-7 retro. Protocolo nº 195069 de 17.10.2016. Selo nº DAE002632138. Guia de Recolhimento nº 143160037188.
O Oficial:fd/r

AV.9-12.600: Em 13 de agosto de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 13 de agosto de 2018, Resultado Positivo. Protocolo nº 201808.1010.00574590-IA-031. Processo nº **08052086820174058500**, Nome do Processo: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.** Data de Cadastramento: 10/08/2018. Emissor da Ordem: **CLAUDIO MARCELO BARBOSA DE SANTANA: SE202, SE - 2ª Vara Federal de Sergipe.** Código HASH: 5623.63ee.6f89.fbe5.5830.3bf0.ba87.953c.00c4.ad82, CPF/MF nº 274.031.069-20. **SERGIO LUIS MUHLMANN.** Protocolo nº 212520 de 13.08.2018. Selo TJSE: 201829509142665 Acesso: www.tjse.jus.br/x/94XCU2.
O Oficial:j/ad

2ª Circunscrição Imobiliária - 5º Ofício de Notas - Rua Laranjeiras, 47 - Aracaju/SE
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73.
Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Matrícula 12600.
Aracaju/SE, 29/08/2018 15:31
O Oficial: *Maria Cristina de Azevedo Peixoto*
Maria Cristina de Azevedo Peixoto
Selo TJSE: 201829509153673 Acesso: www.tjse.jus.br/x/A7ZRAN



MAT. 12.600 Ficha 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS MAYNART GARCEZ VIEIRA e TABELIAO MARIA CRISTINA DE AZEVEDO PEIXOTO. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1108556-46.2018.8.26.0100 e código 606032C. Sob o número 11085564620188260100.