LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula 200.198 | ficha 01 | São Paulo, **30 de outubro de 2006**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 11, localizado no 1º andar do "**EDIFÍCIO JARDINS DE KYOTO**", situado à Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, número 919, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ,** contendo a área privativa de 112,710m2, área comum de 97,122m2, área total de 209,832m2, a fração ideal no terreno de 2,8455% e o direito ao uso de 02 (duas) vagas na garagem localizada nos subsolos do edifício.

PROPRIETÁRIA:- ***MARCKPLAN CCS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,*** com sede nesta Capital, à Rua Almerindo Alziro Paganini, número 2.559, na Sala 6-A, Jardim Popular, CNPJ/MF número 52.099.389/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR:- R.07, feito em 17.11.1995, na Matrícula número 56.881 (**Especificação Condominial registrada sob o nº 10, em 30/03/2.004, na Matrícula número 56.881**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 116.314.0080-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reynaldo Yada Tadashi -Substituto
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/200.198 Em 30 de outubro de 2006

Pela escritura datada de 17 de Outubro de 2.006, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.996, fls. 295/298, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R$57.900,00, a **WANDERLEY CATÓSIO,** RG nº 18.315.686-SSP/SP, CPF/MF nº 073.253.178-08, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Coronel João de Oliveira Mello, nº 1000, Vila Antonieta, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 27.03.1997, e cessão feita pelo título ao adquirente, pelo valor de R$136.600,00, não registrados. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente não faz

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:09/03/2021 08:51:54

matrícula 200.198 | ficha 01 verso

parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.2/200.198 Em 24 de março de 2009

Do MANDADO expedido em 25 de Fevereiro de 2.009, pelo Doutor Luis Fernando Nardelli, MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos da **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (processo número 583.08.2008.112525-6, Ordem número 1554/2008)**, **movida** por **RUY DAVID SPINARDI,** RG número 4.527.649, CPF/MF número 806.725.668-34, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda Itu, número 745, Aptº 12; e, **FERNANDO DAVID GARCIA SPINARDI,** RG número 32.320.086-2-SSP/SP, CPF/MF número 219.720.478-50, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda Itu, número 745, Aptº 12, **contra: 1) WANDERLEY CATÓSIO,** separado judicialmente, empresário, já qualificado; e, **2) RODOLFO LEONARDO DOS SANTOS,** RG número 20.256.123-SSP/SP, CPF/MF número 174.771.928-54, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Solidônio Leite, número 2718, Aptº 23, bloco 01, Chácara Belenzinho, **verifica-se** que foi **PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, cujo valor da causa é de R$78.900,45 **(30.07.2008)**. Foram nomeados como fiéis depositários os próprios executados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:09/03/2021 08:51:54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula 200.198 | ficha 02 | São Paulo, **06 de outubro de 2011**

Av.3/200.198 Em 06 de outubro de 2011

Pelo MANDADO expedido em 22 de Setembro de 2011, pelo Dr. Luis Fernando Nardelli, MMº Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 0112525-23.2008.8.26.0008, antigo nº 583.08.2008.112525-6), foi determinado o **cancelamento da penhora** averbada sob nº 2 nesta matrícula.- **PROTOCOLO Nº 399.590 de 29.09.2011.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.4/200.198 Em 13 de abril de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 21/03/2018, pelo Cartório do 5º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 0003422-03-2016), **movida** pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDINS DE KYOTO**, CNPJ/MF nº 02.941.049/0001-74, **contra WANDERLEY CATOSIO**, já qualificado; e, **ADRIANA CIRILO ALVES**, CPF/MF nº 297.716.668-86, cujo valor da dívida é de R$93.842,06. **PROTOCOLO Nº 580.041 de 21/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:09/03/2021 08:51:54