

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 19.733

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula  
19.733

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha N.º  
001

Limeira, 27 de novembro de 1985

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº01, da quadra XXVI, do Jardim Piratininga, desta cidade, comarca e 2ª circunscrição, sem benfeitorias, medindo 11,30 metros, de frente para a rua Capitão Manoel F. de Camargo, antiga rua Dezesseis; do lado direito mede 16,60 metros, com frontando com a rua Dr. Odécio Bueno de Camargo, antiga rua Quatro, onde faz esquina, no lado esquerdo mede 22,40 metros, divisando com o lote 22-A e nos fundos mede 18,70 metros, confrontando com o lote nº02. Está cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 0512, unidade 026.

**PROPRIETÁRIO:** Francisco Grotta Prada, R.G. 3.784.188 e cic 036.989.808-78, bancário e sua mulher Neuza Aparecida Andriotti Prada, R.G. 4.649.779, e cic nº184.598.708-04, também bancária, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, aos 04.07.70, residentes em São Paulo, SP, à rua Sebastião Paes 401, Campo Belo.

O escrevente autorizado,

*Wilson José Caritá*  
Wilson José Caritá

**REGISTRO ANTERIOR:** 22.247 deste cartório.

Compra e venda

R.1-19.733 -ADQUIRENTE: Mateus Bonin, R.G. 8.626.328 e cic 386.829.078-87, brasileiro, encarregado de pintura, casado com Maria Célia Savogin Bonin, R.G. 9.587.490, no regime da comunhão geral de bens, antes da lei 6.515/77 residente nesta cidade, à rua Capitão Manoel Ferraz Pacheco, 72, Jardim - Piratininga. TRANSMITENTES: os proprietários supra qualificados. TÍTULO: - Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas local, em 17/10/1.985 (livro 298, fls. 13) VALOR: cr\$ 9.500.000. CONDIÇÕES: não constam. Certidão negativa de impostos nº0570, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 13/10/1.985. Limeira, 27 de novembro de 1.985. O escrevente autorizado, *Wilson José Caritá* (Wilson José - Caritá)

Emol. cr\$ 127.000 Guia nº227/85  
27% cr\$ 34.344  
Apos. cr\$ 25.400  
Total cr\$ 186.744

Matrícula

19.733

continuação

Av.2-19.733 - **ATUALIZAÇÃO DE CPF** - Por ofício datado de 19 de novembro de 2019, extraído do processo n. 0011043-03.2017.5.15.0128, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira, instruído com a cópia da escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, aos 12 de novembro de 2003 (Livro n. 0755, fls. 174), a fim de constar que a proprietária Maria Célia Savogin Bonin está inscrita no CPF/MF sob n. 115.539.628-69. Protocolado e digitalizado sob n. 262.103. Limeira, 29 de novembro de 2019. A Substituta do Oficial, Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern, (Máisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-  
Selo digital: 1126723310000000124011193.-

R.3-19.733 - **COMPRA E VENDA** - Por ofício datado de 19 de novembro de 2019, extraído do processo n. 0011043-03.2017.5.15.0128, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira, instruído com a cópia da escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, aos 12 de novembro de 2003 (Livro n. 0755, fls. 174), os proprietários Mateus Bonin e sua mulher Maria Célia Savogin Bonin, já qualificados; venderam o imóvel objeto desta matrícula para ADILSON FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, separado consensualmente, RG n. 12.538.444-SSPSP e CPF/MF n. 001.348.878-32, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão Manoel Ferraz de Camargo n. 302 - Jardim Piratininga, pelo valor de R\$ 31.900,00. Base de cálculo: R\$ 47.963,77. Emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Consta do ofício que as custas e emolumentos serão pagas a final do processo. Protocolado e digitalizado sob n. 262.103. Limeira, 29 de novembro de 2019. A Substituta do Oficial, Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern, (Máisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-  
Selo digital: 1126723210000000124012193.-

Av.4-19.733 - **PENHORA** - Por Ofício expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira, aos 01 de outubro de 2019, extraída dos autos número de ordem n. 0011043-03.2017.5.15.0128, procede-se a presente averbação, para constar que foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 35.307,59, atualizado para 27/03/2019, tendo como exequente: Yago Chistian Serino Zovico, CPF n. 414.306.988-10; e executado: Adilson Ferreira de Oliveira., já qualificado. Foi nomeado fiel depositário: Adilson Ferreira de Oliveira - ME, CNPJ 00.483.522/0001-91. Consta do título que as despesas decorrentes da presente ordem deverão correr por conta dos executados, ao final do processo. Protocolado e digitalizado sob n. 262.347. Limeira, 29 de novembro de 2019. A Substituta do Oficial, Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern, (Máisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-  
Selo digital: 112672331000000012403519T.-

Protocolo n. 265.972, de 06 de março de 2.020.

Av.5-19.733 - **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 06/03/2.020, expedida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000312059, data do auto ou termo 03/03/2.020, extraído dos autos número de ordem 0015159-32.2019.8.26.0320 - Execução Civil, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para a garantia da dívida no valor de R\$ 196.054,34 tendo como exequente Marcia Fernandes, CPF n. 294.315.888-70 e como executado Adilson Ferreira de Oliveira, CPF n. 001.348.878-32. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 26/07/2.010, folhas 41 autos principais. Foi nomeado fiel depositário Adilson Ferreira de Oliveira. Limeira, 12 de março de 2.020. A escrevente, Juliana Perez Buzzo, (Juliana Perez Buzzo).  
Selo Digital: 1126723E1000000015726420A.-

(continua na ficha n.º )