

MATRÍCULA

- 35.463 -

FOLHA

- 01 -

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** uma propriedade rural encravada na Fazenda Marinheiro ou Ribeirão do Marinheiro, no município de Meridiano- SP, Área 2, com a denominação especial de Fazenda Terra Nobre II, com a área de sete hectares, noventa e quatro ares e catorze centiares(7.94,14 há) de terras, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "começa na divisa com João Broggio e a cerca da Rede Ferroviária Federal, distante 15,00 metros do eixo da via férrea; daí, segue com o rumo de 25.º 26' 03" SW, com a distância de 241,26 metros, confrontando com João Broggio até a cerca da estrada municipal que liga Meridiano à Santo Antônio do Viradouro; deflete à esquerda e segue pela cerca da estrada municipal, com a radial de 618,32 metros, confrontando do outro lado com Luiz Américo Cavalin, até a cerca da Rede Ferroviária Federal, distante 15,00 metros do seu eixo; deflete à esquerda e segue pela cerca da via férrea, paralelo 15,00 metros do seu eixo, com a radial de 571,71 metros, até o ponto inicial".- INCRA n.º 601.101.001.279-5; área total 310,5; módulo 26,0 n.º de módulos 11,94; e, fração mínima de parcelamento 2,0.- **OBS:** Matrícula aberta de conformidade com o mandado datado de Fernandópolis- SP, 24 de outubro de 2.001, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Bruno José Berti Filho, expedido à vista dos autos de Ação de Cancelamento e Retificação de Registro Público n.º 1.014/2000.- **PROPRIETÁRIOS:** JAIRO FERNANDES DOMENE(RG. 13.916.808-SSP/SP e CPF. 005.172.398-09), industrial, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 5.495, no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Votuporanga- SP, com ROSANE SERAFIM DA SILVA DOMENE(RG. 16.822.093-0-SSP/SP e CPF. 181.518.198-20), escriturária, brasileiros, residentes e domiciliados em Valentim Gentil- SP, à Rua José Saffioti, n.º 2-58.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 05(cinco) da matrícula 14.166, de 30 de março de 2.000, deste Cartório.- Fernandópolis, 11 de janeiro de 2.002.- O Escrevente Habilitado: [assinatura] (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial: [assinatura] (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$3,81 - Est.R\$1,05 - Sinoreg.R\$0,19 - Ipesp.R\$0,77 - Total R\$5,88.-

**R.1-M.35.463**, feito em 29 de maio de 2.003.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 09 de maio de 2.003, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito de Valentim Gentil- SP(livro 65, fls. 059/061), os proprietários já qualificados, TRANSMITIRAM, por venda, para ADAIR ROSA CABRAL (RG. 32.073.842-2-SSP/SP e CPF. 257.129.968-98), brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, n.º 2.191, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R\$10.342,00(dez mil, trezentos e quarenta e dois reais), pagos integralmente.- O Escrevente Habilitado: [assinatura] (Ademir Cambuy).- O Oficial Substituto: [assinatura] (Wilson Inácio Freitas de Paula).- Serv.R\$242,37 - Est.R\$68,88 - Sinoreg R\$12,76 - T.Justica R\$12,76 - Ipesp.R\$51,03 - Total R\$387,80.-

**Av.2-M.35.463**, feita em 29 de maio de 2.003.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 09 de maio de 2.003, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito de Valentim Gentil- SP(livro 65, fls. 059/061), é feita a presente averbação para constar que a denominação especial de Fazenda Terra Nobre II, Continua no verso. ...

MATRÍCULA

- 35.463 -

FOLHA

- 01 -

VERSO

constante do imóvel objeto desta matrícula, foi alterada para Chácara Nossa Senhora Aparecida - O Escrevente Habilitado: [assinatura] (Ademir Cambuy) - O Oficial Substituto: [assinatura] (Wilson Inácio Freitas de Paula) -

Serv.R\$7,18 - Est.R\$2,04 - Sinoreg.R\$0,38 - T.Justica R\$0,38 - Ipesp R\$1,51 - Total R\$11,49 -

**R.3-M.35.463**, feito em 17 de setembro de 2.003.- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 030089352, datada de Fernandópolis- SP, 22 de agosto de 2.003, a proprietária **ADAIR ROSA CABRAL** (RG. 32.013.842-2 e CPF. 257.129.968-98), brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em Meridiano- SP, à Rua Sete de Setembro, nº 2.191, Centro, deu em hipoteca cédular o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO NOSSA CAIXA S/A** (CNPJ. 43.073.394/0341-04), agência local, para garantia de um crédito no valor R\$ 15.000,00, nas condições constantes do registro feito sob nº 19.068, no livro 3-BK.- O Escrevente Habilitado: [assinatura] (Ademir Cambuy) - O Oficial Substituto:

[assinatura] (Wilson Inácio Freitas de Paula) -

Serv.R\$72,02 - Est.R\$20,47 - Sinoreg.R\$3,79 - T.Justica R\$3,79 - Ipesp R\$15,16 - Total R\$115,23 -

**Av.4-M.35.463**, feita em 25 de novembro de 2.008.- **FICA CANCELADO** o registro número 03 (três) desta matrícula, de conformidade com a comunicação datada de São José do Rio Preto-SP, 05 de setembro de 2.008, subscrita pelo credor, que fica arquivada.- O Escrevente Habilitado: [assinatura] (Wilson Inácio Freitas de Paula) - O Oficial: [assinatura] (Wilson Garcia Vidal) -

Serv.R\$24,01 - Est. R\$6,82 - Sinoreg.R\$1,26 - T.Justica R\$1,25 - Ipesp.R\$5,05 - Total.R\$38,40 -

**R.5-M.35.463**, feito em 25 de fevereiro de 2.009.- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 200905012, datada de Fernandópolis-SP, 23 de janeiro de 2.009, a emitente e proprietária **ADAIR ROSA CABRAL**(RG. 32.013.842-2-SSP/SP e CPF. 257.129.968-98), brasileira, viúva, agropecuarista, residente e domiciliada em Meridiano-SP, à Rua Sete de Setembro, nº 2.191, Centro, deu em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S/A**(CNPJ. 60.746.948/0007-12), agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$40.000,00, com vencimento para o dia 23 de janeiro de 2.010, nas condições constantes do registro feito sob n.º 23.140, no livro 3-BK.- O Escrevente Habilitado: [assinatura] (Wilson Inácio Freitas de Paula) -

O Oficial: [assinatura] (Wilson Garcia Vidal) -

Serv.R\$99,35 - Est. R\$28,24 - Sinoreg.R\$5,23 - T.Justica R\$5,23 - Ipesp.R\$20,92 - Total.R\$158,97 -

**Av.6-M.35.463**, feita em 25 de janeiro de 2.010.- **FICA CANCELADO** o registro número 05 (cinco), desta matrícula, de conformidade com a comunicação datada de Osasco-SP, 13 de novembro de 2.009, subscrita pelo credor, que fica arquivada.- O Oficial Substituto: [assinatura] (Wilson Inácio Freitas de Paula) - O Oficial Designado: [assinatura] (Fabrício Marchi de Brito) -

Serv.R\$26,49-Est.R\$7,53-Sinoreg.R\$1,39-T.Justica-R\$1,39-Ipesp.R\$5,57-Total.R\$42,37-

Continua na fls. 02...

Matrícula

35.463

Ficha

02

FERNANDÓPOLIS-SP

R.7/35.463, feito em 03 de setembro de 2012.- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 289361-5, datada de Bebedouro-SP, 19 de julho de 2012, a emitente e proprietária **ADAIR ROSA CABRAL**, RG. 32.013.842-2-SSP/SP, CPF. 257.129.968-98, brasileira, viúva, produtora agropecuária, residente e domiciliada em Meridiano-SP, na Rua Sete de Setembro, nº 2.191, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ. nº 54.037.916/0001-45, agência de Bebedouro-SP, para garantia de um crédito no valor de R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais), com o vencimento para o dia 15 de janeiro de 2013, nas condições constantes do registro feito sob nº **24.604**, no livro 3-CD, e nas demais, constantes da via não negociável arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 160.136.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Ofic.R\$153,54-Est.R\$43,64-Ipesp.R\$32,32-Reg.Civil.R\$8,08-T.Juiz.R\$8,08-Total.R\$245,66.-

Av.8/35.463, feita em 06 de junho de 2013.- (CANCELAMENTO DE HIPOTECA). Fica cancelado o registro número **07 (sete)**, desta matrícula, de conformidade com a comunicação datada de Fernandópolis-SP, 14 de maio de 2013, subscrita pelo credor, que fica arquivada. Protocolo nº 166.311.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Ofic.R\$38,37-Est.R\$10,91-Ipesp.R\$8,08-Reg.Civil.R\$2,02-T.Juiz.R\$2,02-Total.R\$61,40.-

R.9/35.463, feito em 13 de novembro de 2014.- (HIPOTECA CEDULAR). Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00976-9, emitida em São José do Rio Preto-SP, 03 de novembro de 2014, o emitente: **1)- CARLOS ALVES CABRAL**, RG nº 16.821.698-X-SSP/SP, CPF nº 065.567.598-13, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado em Meridiano-SP, na Rua Sete de Setembro, nº 2.191, Centro; e, o emitente e proprietário **2)- ADAIR ROSA CABRAL**, RG nº 32.013.842-2-SSP/SP, CPF nº 257.129.968-98, viúvo, pecuarista, residente e domiciliado em Meridiano-SP, na Rua Sete de Setembro, nº 2.191, Centro; ambos brasileiros, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/4823-23, com sede na Capital Federal, agência de São José do Rio Preto-SP, para garantia de um crédito no valor de R\$ 384.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil reais), com o vencimento final para o dia 10 de setembro de 2020, nas condições constantes do registro feito sob nº **25.645**, no livro 3-CG, e nas demais, constantes da via não negociável arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 175.479, de 11/11/2014.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Ofic.R\$193,43-Est.R\$54,97-Ipesp.R\$40,72-Reg.Civil.R\$10,18-T.Juiz.R\$10,18-Total.R\$309,48.-