

“LAUDO DE AVALIAÇÃO”

I – OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:-

O presente laudo tem por objetivo avaliar, atendendo solicitação da pessoa interessada, imóvel de sua propriedade localizado neste Município e Comarca de Limeira – Estado de São Paulo, como se descreve.

II – QUALIFICAÇÃO DO CORRETOR:-

ODAIR FORSTER, brasileiro, advogado e corretor imobiliário inscrito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, sob o número 29.030-F, com escritório nesta cidade de Limeira, Estado de São Paulo, à Rua Santa Cruz, nº. 892 – Centro.

III – OBJETO DA AVALIAÇÃO:-

Este trabalho tem como objetivo determinar, através de um conjunto de operações, o valor de VENDA do imóvel que a seguir se descreve:

IV – DO IMÓVEL: -

Casa residencial sob nº 69, situado na Quadra “C” – Lote 18, localizado à Rua João Soares da Vinha, nº 411 do Jardim Paulista, nesta cidade. Totalizando uma área construída de 220,54 m² em um terreno que mede 380 m². O referido imóvel encontra-se cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis local e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1272.018.000.

V – CRITÉRIOS UTILIZADOS NA AVALIAÇÃO:-

Nesta Avaliação foram levados em consideração e devidamente analisados os seguintes itens e em especial os de nº 1 e 4:

- 1) - Localização.
- 2) - Tipo de Construção.
- 3) - Estado de Conservação.
- 4) - Acabamento.



VI – PESQUISA:

Foram levadas também, em consideração, as opiniões de corretores credenciados desta cidade.

VII – RESULTADO DA AVALIAÇÃO E VALOR DE VENDA ATUAL:-

Assim diante de todo exposto e considerando os critérios enunciados, avalia o imóvel em **R\$ 395.000,00 (Trezentos e Noventa e Cinco Mil Reais).**

Limeira, 07 de outubro de 2.020.


ODAIR FORSTER
CRECI. 29.030-F