(19) 3446.7373
Rua Santa Cruz, 892 - Centro
13 480.041 - Limeira - SP
CRECI 6.337-J
imobiliariaforster@terra.com.br
www.imobiliariaforster.com.br

Forster
45 anos

"LAUDO DE AVALIAÇÃO"

I – OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:-

O presente laudo tem por objetivo avaliar, atendendo solicitação da pessoa interessada, imóvel de sua propriedade localizado neste Municipio e Comarca de Limeira – Estado de São Paulo, como se descreve.

II – QUALIFICAÇÃO DO CORRETOR:-

ODAIR FORSTER, brasileiro, advogado e corretor imobiliário inscrito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, sob o número 29.030-F, com escritório nesta cidade de Limeira, Estado e São Paulo, à Rua Santa Cruz, nº. 892 – Centro.

III – OBJETO DA AVALIAÇÃO:-

Este trabalho tem como objetivo determinar, através de um conjunto de operações, o valor de VENDA do imóvel que a seguir se descreve:

IV – DO IMOVEL: -

Apartamento residencial sob nº 24, situado no 2º andar do bloco 04, do Edifício das Camélias, no Parque das Flores, localizado à Rua Flávio Roque da Silveira, nº 411 do Jardim Ipiranga, nesta cidade perfazendo uma área útil de 54,85 m², área comum de 84,9323 m² e área total de 139,7823 m². O referido imóvel encontra-se devidamente matriculado no 2º Cartório de Registro de Imóveis local sob nº 37.362 e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1318.005.060.

V – CRITERIOS UTILIZADOS NA AVALIAÇÃO:-

Nesta Avaliação foram levados em consideração e devidamente analisados os seguintes itens e em especial os de nº 1 e 4:

1) - Localização.
2) - Tipo de Construção.
3) - Estado de Conservação.
4) – Acabamento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ROBERTO SOUZA MELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/10/2019 às 14:22 , sob o número 10118932020198260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011893-20.2019.8.26.0320 e código 730BB28.

(19) 3446.7373
Rua Santa Cruz, 892 - Centro
13 480.041 - Limeira - SP
CRECI 6.337-J
imobiliariaforster@terra.com.br
www.imobiliariaforster.com.br

Forster
45 anos

VI – PESQUISA:

Foram levadas também, em consideração, as opiniões de corretores credenciados desta cidade.

VII – RESULTADO DA AVALIAÇÃO E VALOR DE VENDA ATUAL:-

Assim diante de todo exposto e considerando os critérios enunciados, avalia o imóvel em **R$ 170.000,00 (Cento e Setenta Mil Reais).**

Limeira, 07 de outubro de 2.020.

DR. ODAIR FORSTER
CRECI. 29.030-F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ROBERTO SOUZA MELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/10/2019 às 14:22 , sob o número 10118932020198260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011893-20.2019.8.26.0320 e código 730BB28.