

MATRÍCULA

143.015

FICHA

01

Em 21 de julho de 2.008.



**IMÓVEL:** Apartamento número 116, localizado no décimo primeiro andar ou décimo segundo pavimento do **BLOCO 02 – intermediário – EDIFÍCIO CHERNE**, situado na Rua Antonio Severiano de Andrade e Silva, 77, integrante do **CONJUNTO RESIDENCIAL DOS BANCÁRIOS**, no Sítio São Gonçalo, nesta cidade, com a área útil de 62,330 m<sup>2</sup>, área de garagem coletiva de 12,500 m<sup>2</sup>, área comum de 23,109 m<sup>2</sup>, área total de 97,939 m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 0,3205% do todo, equivalente a 10,388 m<sup>2</sup>, confronta na frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, do lado direito com o apartamento número 117, do lado esquerdo com o apartamento número 115, e nos fundos com a área de recuo entre os blocos.

**CONTRIBUINTE:** 2 03 41 010 011 2116.

**PROPRIETÁRIOS:** **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DE SÃO PAULO – BANCOOP**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Líbero Badaró, 152, quinto andar, CNPJ/MF 01.395.962/0001-50; **DANTE MESTIERI**, empresário, RG 901.128-SSP-SP, CPF/MF 004.546.218-68, e sua mulher, **AMALIA CLAUDIA SANTELLI MESTIERI**, professora, RG 4.111.535-SSP-SP, CPF/MF 003.044.848-49, brasileiros, casados sob o regime da completa separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 480, no livro auxiliar-A, no Quinto Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Maestro Elias Lobo, 288, e **DENIS DUCKWORTH**, administrador de empresas, RG 5.485.559-SSP-SP, CPF/MF 653.062.288-87, casado sob o regime da absoluta separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 6.485, no livro 03- registro auxiliar, no Quarto Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **LUIZA SANTELLI MESTIERI DUCKWORTH**, proprietária, RG 16.238.772-SSP-SP, CPF/MF 089.960.418-82, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Batatais, 558, apartamento 148; na proporção de 81,4528% ideais para a Cooperativa Habitacional dos Bancários de São Paulo- Bancoop, 10,1568% ideais para Dante Mestieri, 0,8832% ideais para Amalia Claudia Santelli Mestieri e 7,5072% ideais para Denis Duckwort.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.06/33.513, R.06/33.514, R.06/33.515, R.06/33.516, R.06/33.517, R.06/33.518, R.06/33.519, R.06/33.520, R.06/33.521, R.06/33.522, R.06/33.523, todos de 03 de maio de 1991, R.02/87.017, de 12 de maio de 2.000, R.09/87.017 e R.11/87.017, ambos de 31 de maio de 2004, todas deste Registro. Instituição de condomínio registrada sob número 34/87.017, também deste Registro.

O Oficial:



"continua no verso"

MATRÍCULA

143.015

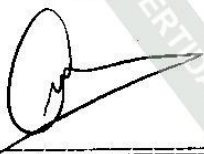
FICHA

01<sub>VERSO</sub>

**AV.01/143.015 - Praia Grande, 21 de julho de 2.008.**

Nos termos do R.03/87.017, a **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DE SÃO PAULO – BANCOOP**, deu a fração ideal equivalente a 81,4528% do imóvel objeto da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca, em favor de **DANTE MESTIERI** casado com **AMALIA CLAUDIA SANTELLI MESTIERI**, e **DENIS DUCKWORTH** casado com **LUIZA SANTELLI MESTIERI DUCKWORTH**, já qualificados, pelo valor de R\$ 2.079.000,00. Ato isento de selos e emolumentos.

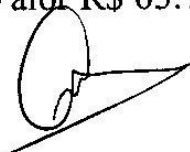
O Oficial:



**R.02/143.015 - Praia Grande, 21 de julho de 2.008.**

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 05 de maio de 2008, o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído a **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DE SÃO PAULO – BANCOOP**, já qualificada. Valor R\$ 63.737,73.

O Oficial:



**AV.03/143.015 - Praia Grande, 10 de outubro de 2.019.**

Nos termos da certidão expedida aos 02 de outubro de 2.019, Online: PH000290102, pela Sra. Keyla dos Santos, Escrivã Diretora do Terceiro Ofício Cível do Foro Central de Praia Grande-SP, extraída dos autos da Execução Civil – Processo número 00028979820188260477, movida por **CONJUNTO DOS BANCÁRIOS PRAIA GRANDE – EDIFÍCIO MARLIN**, inscrito no CNPJ/MF sob número 03.752.329/0001-05, em face de **DOMINGOS ROCHA FILHO**, inscrito no CPF/MF sob número 428.788.298-91, no valor de R\$ 61.244,65, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Domingos Rocha Filho, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz por decisão datada de 21 de agosto de 2.019.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 523819 de 02/10/2019.

Selo digital nº 119768321000000020180119C

