



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Bruna Lopes Dantas Batista - Oficial de Registro Interina
Patrícia Souza Alves de Lima - Oficial de Registro Substituta

Rua: Barão Rio Branco, 240 - Centro
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Documento Assinado Digitalmente por RENATA ALVES ADAO BATISTA:05907797967. CPF: 05907797967

Documento Assinado Digitalmente por RENATA ALVES ADAO BATISTA:05907797967. CPF: 05907797967

Ficha nº 001
Ano 1983.

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº 8.837 Data: 05 de Julho de 1983.

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias situado no lugar PORTO GRANDE, zona urbana do Distrito e município de Araquari-SC., Constituído pelo LOTE Nº 13 da QUADRA "J", do denominado Loteamento PARQUE MARIA LUIZA, medindo 12,00 metros de frente para o lado PAR da Rua III, distante 75,50 metros da Rua VIII, e 12,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 14, e 27,50 metros de extensão do lado direito de quem da Rua III, olha o imóvel com o lote nº 11, e // 27,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº 15, ou seja a área de 330,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO:-** ANCORA ADMINISTRAÇÃO DE BENS SC LTDA, com sede na cidade de Joinville-SC., inscrita no CGC/MF sob nº 83.504.449/0001-14. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro nº 01 e 02 da matrícula nº 7.787, ficha nº 01 Livro nº 02 de Registro Geral, desta 2ª Circunscrição. O Oficial = / = / = /

R.1-8.837 - São Francisco do Sul, 05 de Julho de 1983.
TRANSMITENTE:- ANCORA ADMINISTRAÇÃO DE BENS SC LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE:-** ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS CORDEIRO, brasileiro, casado, do comércio portador do CPF sob nº 193.824.569-53, residente e domiciliado na cidade de Joinville-SC. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada as notas no Tabelião do 3º Ofício da Comarca de Joinville-SC., no Livro 140, às fls. 064, em 16 de Dezembro de 1982. **VALOR:-** R\$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE CRUZEIROS). O Oficial = / = / = /

R.2-8.837 - São Francisco do Sul, 06 de Julho de 1983.
TRANSMITENTE:- ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS CORDEIRO, acima qualificado, e sua mulher MARLI DOS SANTOS CORDEIRO, do lar. **ADQUIRENTE:-** ARTEMATIC S/A, com sede na cidade de São Bento do Sul-SC., inscrita no CGC/MF sob nº 86.049.525/0001-37. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada as notas no 2º Tabelião desta cidade no Livro 134, às fls. 195vº/96, em 05/07/1983. **VALOR** R\$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS). O Oficial = / = / = /

AV.003-8.837 - São Francisco do Sul, 10 de Maio de 2002.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:
Em vista de documentos comprobatórios, acompanhado da 8ª Alteração Contratual, realizada em 30/11/2001, averba-se a alteração da denominação social de ARTEMATIC S/A, para **WETZEL COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.605.776/0001-37, com sede a Rua Senador Felipe Schmidt, nº 228, centro - Joinville(SC). Emol. R\$-40,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO DE LEGADO REGISTRAL.....

AV.004-8.837 - São Francisco do Sul, 10 de Maio de 2002.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: José Camargo
São Francisco do Sul - Sta. Catarina

continua no verso.



CERTIDÃO

Continuação da Matrícula Nº 8.837

Em vista de documentos comprobatórios, acompanhado da 9ª Alteração Contratual realizada em 28/12/2001, **averba-se** a alteração da denominação social de WETZEL COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA, para **WETZEL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.683.671/0001-94, com sede a Rua Senador Felipe Schmidt, nº. 228, centro - Joinville(SC). Emol. R\$-40,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO: *[Assinatura]* DELEGADO REGISTRAL.....

R.005-8.837 - São Francisco do Sul, 25 de Junho de 2.002. -
TRANSMITENTE:- WETZEL S/A, acima qualificada. **ADQUIRENTE:- A -**
FONTE MERCANTIL LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.376.070/0001-37, com sede a Rod. BR-280, Km 28, Porto Grande - Araquari(SC). **TITULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:-** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Livro - 062, fls. 136 aos 21/05/2002, do Serviço Notarial(Aci Ferreira de Oliveira), Araquari(SC). **VALOR:-** R\$-470,00(Quatrocentos e setenta reais).**OUTRAS CONDIÇÕES** As constantes da Escritura. Emol. R\$-40,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO *[Assinatura]* DELEGADO REGISTRAL.....

AV.006-8.837 - São Francisco do Sul, 07 de Janeiro de 2008.....
AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO:- Em vista do Contrato de Locação para fins não residenciais, datado de 29/10/2007, que faz a proprietária "A FONTE MERCANTIL LTDA EPP" como **locatária**, e HENRIQUE MANOEL COELHO DOS SANTOS e MARIA PALMIRA DOS SANTOS como **locadores**, com firmas devidamente reconhecidas, **fica o presente imóvel CAUCIONADO** para garantia dos aluguéis e demais obrigações assumidas no presente contrato, referente a um galpão, com área construída de 469,00 m² e área de terreno de 522,00m², situado à Rua Sumé nº.116, Cidade Industrial - Satélite de São Paulo, Cumbica, Guarulhos/SP. Protocolo livro 1-fl, folhas 105 sob nº.21.469. Emol. R\$-56,85 + Selo R\$-1,00. Eu *[Assinatura]* (Bruna Lopes Dantas)-Auxiliar Registral, datilografei. E, eu *[Assinatura]* LILIA CRISTINA BRUNATO DE CAMARGO - DELEGADA SUBSTITUTA DO SERVIÇO REGISTRAL, subscrevi,...

AV.007-8.837 São Francisco do Sul, 21 de dezembro de 2018.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Devedor: A FONTE MERCANTIL EIRELI - EPP. Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201702.1713.00241336-IA-930, referente ao processo nº 00024198120135090124, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, cujo valor da causa não foi informado pela CNIB, datado de 17/02/2017, e assinado por JULIANA CRISTINA AMARO DE CASTRO ALVES, foi decretada a **indisponibilidade de bens do devedor**. Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 32.710, de 21 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FGU41436-DSHO. Oficial de Registro Substituta: *[Assinatura]* Patrícia Souza Alves de Lima. Patrícia Souza Alves de Lima.

AV.008-8.837 São Francisco do Sul, 21 de dezembro de 2018.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Devedor: A FONTE MERCANTIL EIRELI - EPP. Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201703.2918.00262321-IA-330, referente ao processo nº 00101129820155120048, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, cujo valor da causa não foi informado pela
Continua na ficha nº.02...



CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

Livro nº.02	Ficha nº.02.
Matrícula nº.8.837	Data: 21 de dezembro de 2018.
CNIB, datado de 29/03/2017 , foi decretada a indisponibilidade de bens do devedor . Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 32.711, de 21 de dezembro de 2018. Emolumentos: (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FGU41439-ZHAP. Oficial de Registro Substituta: <u>Patrícia Souza Alves de Lima</u> Patrícia Souza Alves de Lima.	
AV.009-8.837	São Francisco do Sul, 21 de dezembro de 2018.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Devedor: A FONTE MERCANTIL EIRELI – EPP. Credor: JEAN CARLO SILVEIRA, Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201808.2314.00585748-IA-000 , referente ao processo nº 00012541420145120016, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Joinville/SC , cujo valor da causa não foi informado pela CNIB, datado de 23/08/2018 , e assinado por JULIANA MACIEL GONÇALVES CARAMORI , foi decretada a indisponibilidade de bens do devedor . Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 32.712, de 21 de dezembro de 2018. Emolumentos: (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FGU41442-X86E. Oficial de Registro Substituta: <u>Patrícia Souza Alves de Lima</u> Patrícia Souza Alves de Lima.	
AV.010-8.837	São Francisco do Sul, 27 de dezembro de 2018.
CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL: Tendo em vista a localização do presente imóvel e a apresentação da Certidão de Penhora, protocolo nº.PH000241886, datado de 28/11/2018, oriundo do 7 Ofício Cível da Comarca de Guarulhos/SP, recebido via Central ARISP, averba-se com fulcro no artigo 246 da Lei 6.015/73, e objetivando garantir segurança jurídica na prática dos atos registrares subsequentes , que o presente imóvel pertence à Circunscrição territorial do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC . Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 32.715, de 27 de dezembro de 2018. Emolumentos: (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FIF79173-4N44. Oficial de Registro Substituta <u>Patrícia Souza Alves de Lima</u> Patrícia Souza Alves de Lima.	

2º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 8.837

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Bruna Lopes Dantas Batista - Oficial de Registro Interina
Patrícia Souza Alves de Lima - Oficial de Registro Substituta
Rua: Barão Rio Branco, 240 - Centro
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

Página 4/4

CERTIDÃO

(Pode ter havido falta de comunicação de abertura de registro de nova Transcrição ou de matrícula na comarca nova).

O Referido é verdade e dou fé. Eu, _____ Renata Alves Adão Batista - Escrevente Registral, digitei, conferi, e subscrevi.

São Francisco do Sul - SC, 25 de fevereiro de 2021.

- _____
 Bruna Lopes Dantas Batista - Oficial de Registro Interina
 Patrícia Souza Alves de Lima - Oficial de Registro Substituta
 Renata Alves Adão Batista - Escrevente Registral
 Patrícia da Silva - Escrevente Registral
 Beatriz Alves Moura - Auxiliar Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos R\$ 2,82 Total R\$ 22,94



Certidão válida por 30 dias