



**CERTIDÃO**

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha nº 001  
Ano 1983

Matricula Nº 8.838

Data: 05 de Julho de 1983

**IMÓVEL:-** UM TERRENO, sem benfeitorias situado no lugar /-  
**PORTO GRANDE**, zona urbana do Distrito e Município de Ara-  
quari SC., Constituído pelo LOTE Nº 15 da QUADRA "J" do  
denominado Loteamento PARQUE MARIA LUIZA, medindo 12,00  
metros de frente para o lado PAR da Rua III, distante 87,  
50 metros da Rua VIII e 12,00 metros de largura nos fundos  
sobre o lote nº 16 e 27,50 metros de extensão do lado di-  
reito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 13 e  
27,50 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº /-  
17, ou sejam a área de 330,00 metros quadrados.- **PROPRIE-  
TARIA:-** ANCORA ADMINISTRAÇÃO DE BENS SC LTDA., com sede  
na cidade de Joinville SC., inscrita no CGC/MF sob nº 83.  
504.449/0001-14.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro nº 01 e 02  
da matrícula nº 7.787 ficha 01 - Livro 02 de Registro Ge-  
ral, desta 2ª Circunscrição.- O Oficial *[assinatura]*

R.1- 8.838 - São Francisco do Sul, 05 de Julho de 1983.-  
**TRANSMITENTE:-** ANCORA ADMINISTRAÇÃO DE BENS SC LTDA, aci-  
ma qualificada.- **ADQUIRENTE:-** ANDRE LUIZ DOS SANTOS COR-  
DEIRO, do comercio e sua mulher MARLI DOS SANTOS CORDEIRO  
brasileiro, casado, portador do CPF sob nº 193.824.569-53  
residente e domiciliado na cidade de Joinville SC.- **TITU-  
LO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública  
lavrada as notas no Tabelião do 3º Ofício da Comarca de /  
Joinville SC., no Livro 140 as fls. 64 em 16 de Dezembro  
de 1982.- **VALOR:-** R\$ 1.000.000,00 ( hum milhão de cruzei-  
ros).- O Oficial *[assinatura]*

R.2 - 8.838 - São Francisco do Sul, 06 de Julho de 1983.-  
**TRANSMITENTE:-** ANDRE LUIZ DOS SANTOS CORDEIRO, acima qua-  
lificado.- **ADQUIRENTE:-** ARTEMATIC S/A., com sede na cidade  
de São Bento do Sul - SC., inscrita no CGC/MF sob nº 86,  
049.525/0001-37.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, la-  
vrada as notas no 2º Tabelião desta Cidade de São Francis-  
co do Sul, no Livro 134 as fls. 195vº/196 em 05 de Julho  
de 1983.- **VALOR:-** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzei-  
ros.- O Oficial *[assinatura]*

AV.003-8.838 - São Francisco do Sul, 10 de Maio de 2002.-  
**AVERBAÇÃO: DE ALTERAÇÃO: DA DENOMINAÇÃO: SOCIAL:**  
Em vista de documentos comprobatórios, acompanhado da 8ª Alteração Con-  
tratual, realizada em 30/11/2001, averba-se a alteração da denominação  
social de ARTEMATIC S/A, para WETZEL COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA  
LTD, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.605.776/0001-37, com sede a Rua Sena-  
dor Felipe Schmidt, nº 228, centro - Joinville(SC). Emol. R\$-40,00 + Se-  
lo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO *[assinatura]* DE  
LEGADO REGISTRAL.....

continua no verso..

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: José Camargo  
São Francisco do Sul - Sta. Catarina





**CERTIDÃO**

Continuação da Matrícula Nº 8.838

**AV.004-8.838** - São Francisco do Sul, 10 de Maio de 2002. -  
**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:-**

Em vista de documentos comprobatórios, acompanhado da 9ª Alteração Contratual realizada em 28/12/2001, **averba-se** a alteração da denominação social de WETZEL COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA, para **WETZEL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.683.671/0001-94, com sede a Rua Senador Felipe Schmidt, nº. 228, centro - Joinville(SC). Emol. R\$-40,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO DELEGADO REGISTRAL.....

**R.005-8.838** - São Francisco do Sul, 25 de Junho de 2.002. -

**TRANSMITENTE:-** WETZEL S/A, acima qualificada. **ADQUIRENTE:-** A **FONTE MERCANTIL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.376.070/0001-37, com sede a Rod. BR-280, Km 28, Porto Grande - Araquari(SC). **TITULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:-** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Livro 062, fls. 136 aos 21/05/2002, do Serviço Notarial(Aci Ferreira de Oliveira), Araquari(SC). **VALOR:-** R\$-470,00(Quatrocentos e setenta reais).**OUTRAS CONDIÇÕES** Às constantes da Escritura. Emol. R\$-40,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO DELEGADO REGISTRAL.....

**AV.006-8.838** - São Francisco do Sul, 07 de Janeiro de 2008.....

**AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO:-** Em vista do Contrato de Locação para fins não-residenciais, datado de 29/10/2007, que faz a proprietária "A FONTE MERCANTIL LTDA EPP" como locatária, e HENRIQUE MANOEL COELHO DOS SANTOS e MARIA PALMIRA DOS SANTOS como locadores, com firmas devidamente reconhecidas, **fica o presente imóvel CAUCIONADO** para garantia dos aluguéis e demais obrigações assumidas no presente contrato, referente a um galpão, com área construída de 469,00 m² e área de terreno de 522,00m², situado à Rua Sumé nº.116, Cidade Industrial - Satélite de São Paulo, Cumbica, Guarulhos/SP. Protocolo livro 1-f, folhas 105 sob nº. 21.468, Emol. R\$-56,85 + Selo R\$-1,00. Eu **ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO** (Bruna Lopes Dantas)-Auxiliar Registral, datilografei. E, eu **ZILDA CRISTINA BRUNATO DE CAMARGO** - DELEGADA SUBSTITUTA DO SERVIÇO REGISTRAL, subscrevi...

**AV.007-8.838** São Francisco do Sul, 21 de dezembro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Devedor: A FONTE MERCANTIL EIRELI - EPP. Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201702.1713.00241336-IA-930, referente ao processo nº 00024198120135090124, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, cujo valor da causa não foi informado pela CNIB, datado de 17/02/2017, e assinado por **JULIANA CRISTINA AMARO DE CASTRO ALVES**, foi decretada a **indisponibilidade de bens do devedor**. Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 32.710, de 21 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FGU41437-4OIW. Oficial de Registro Substituta: **Patrícia Souza Alves de Lima**. Patrícia Souza Alves de Lima.

**AV.008-8.838** São Francisco do Sul, 21 de dezembro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Devedor: A FONTE MERCANTIL EIRELI - EPP. Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº ..... Continua na ficha nº.02...





**CERTIDÃO**

**REGISTRO GERAL**

Livro nº.02

Ficha nº.02

Matrícula nº.8.838

Data: 21 de dezembro de 2018

201703.2918.00262321-IA-330, referente ao processo nº 00101129820155120048, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, cujo valor da causa não foi informado pela CNIB, datado de 29/03/2017, foi decretada a **indisponibilidade de bens do devedor**. Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 32.711, de 21 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FGU41440-M3G4. Oficial de Registro Substituta: Patrícia Souza Alves de Lima Patrícia Souza Alves de Lima.

AV.009-8.838

São Francisco do Sul, 21 de dezembro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Devedor: A FONTE MERCANTIL EIRELI – EPP. Credor: JEAN CARLO SILVEIRA, Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201808.2314.00585748-IA-000, referente ao processo nº 00012541420145120016, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, cujo valor da causa não foi informado pela CNIB, datado de 23/08/2018, e assinado por JULIANA MACIEL GONÇALVES CARAMORI, foi decretada a **indisponibilidade de bens do devedor**. Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 32.712, de 21 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FGU41443-JUP3. Oficial de Registro Substituta: Patrícia Souza Alves de Lima Patrícia Souza Alves de Lima.

AV.010-8.838

São Francisco do Sul, 27 de dezembro de 2018.

**CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL:** Tendo em vista a localização do presente imóvel e a apresentação da Certidão de Penhora, protocolo nº.PH000241886, datado de 28/11/2018, oriundo do 7 Ofício Cível da Comarca de Guarulhos/SP, recebido via Central ARISP, **averba-se com fulcro no artigo 246 da Lei 6.015/73, e objetivando garantir segurança jurídica na prática dos atos registrares subsequentes**, que o presente imóvel pertence à Circunscrição territorial do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC. Do que para constar e produzir os efeitos jurídicos, dou fé. Protocolo: 32.715, de 27 de dezembro de 2018. Emolumentos: (Isento) + (Isento). Selo de fiscalização: FIF79174-MLPW. Oficial de Registro Substituta: Patrícia Souza Alves de Lima Patrícia Souza Alves de Lima.

2º Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

MATRÍCULA: 8.838

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.



**2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul**

Bruna Lopes Dantas Batista - Oficial de Registro Interina  
Patrícia Souza Alves de Lima - Oficial de Registro Substituta  
Rua: Barão Rio Branco, 240 - Centro  
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

Página 4/4

**CERTIDÃO**

**(Pode ter havido falta de comunicação de abertura de registro de nova Transcrição ou de matrícula na comarca nova).**

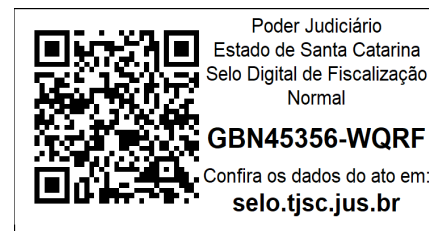
O Referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_ Renata Alves Adão Batista - Escrevente Registral, digitei, conferi, e subscrevi.

São Francisco do Sul - SC, 25 de fevereiro de 2021.

- Bruna Lopes Dantas Batista - Oficial de Registro Interina  
 Patrícia Souza Alves de Lima - Oficial de Registro Substituta  
 Renata Alves Adão Batista - Escrevente Registral  
 Patrícia da Silva - Escrevente Registral  
 Beatriz Alves Moura - Auxiliar Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12  
Selos R\$ 2,82 Total R\$ 22,94



**Certidão válida por 30 dias**