

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 41.165

IMÓVEL: Sub-lote 1, correspondente a um terreno, formado por parte dos lotes 9 e 10 da quadra 10, do loteamento "Vila Santista", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, contendo Uma Casa de Moradia, de tijolos e telhas, com vários comodoss e seu sólo e quintal, que recebeu o nº 445 da Avenida Juca Peçanha, com a area de 1.293,20ms²., medindo 41,39ms., de frente para a referida rua Juca Peçanha; por 33,00ms. nos fundos, onde confronta com o lote 8; após converge à direita e segue 15,00ms., confrontando com o remanescente da area, após converge à direita e segue 2,7lms., confrontando com o Sub-lote 2; por 29,9lms., do lado direito, onde confronta com o Sub-lote 2; e 30,50ms. do lado esquerdo, onde confronta com o lote 11. PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ ANTONIO MICHELET, brasileiro, solteiro, proprietário, RG. 5.381.881-SP., e CIC. 098.755.493/00; MARIA IRENE MICHELET, brasileira, solteira, proprietária, RG. 10.141.732 e CIC. 777.125.368/72, -- residentes e domiciliados nesta cidade de Atibaia, à Avenida Juca Peçanha, nº 445. TITULO AQUISITIVO: Matrícula 1.448. Atibaia, 07 de Agosto de 1.985. O Esc. Aut.º JOSÉ de ALENCAR VIEIRA Av.1- 41.165 - Conforme R.2, matrícula nº 1.448, e feita esta para constar que está gravado sobre o imóvel desta matrícula o Usufruto Vitalício em favor de RENÉ SILVEIRA MICHELET e sua mulher EDITH CARVALHO MICHELET, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, ambos do CIC. 777.125.368/72, residentes e domiciliados nesta cidade de Atibaia, à Av. Juca Peçanha, nº 445. Atibaia, 07 de Agosto de 1.985. O Esc. Aut.º

JOSÉ de ALENCAR VIEIRA

Escrevente Aut.º

Av.2-41.165 - É feita a presente para constar que o usufrutuário na Av.1 supra, Rene Silveira Michelet, faleceu em 06.05.1989, conforme prova a certidão de Óbito, do Cartório de Registro Civil desta comarca de Atibaia-SP., Lv. C-059, fls. 135, termo n.º. 6.625, as fls. 22 do Formal de Partilha a seguir registrado. Atibaia, 23 de Janeiro de 1.995. O Escr. Auto.º

João de Amarante Leite
escrevente aut.

continua no verso

R.1-41.165- Conforme Formal de Partilha de 22.12.1994, extraído do autos de inventário dos bens deixados por falecimento de José Antonio Michelet, ocorrido em 17.02.1989 e de Rene Silveira Michelet, ocorrido em 06.05.1989, do Juízo de Direito do Único Ofício da comarca de Lençõis Paulista-ESP., proc. n.1291/94, homologado por r.sentença de 09.11.1994, transitada regularmente em julgado em 22.12.1994, **A METADE IDEAL, ou seja 50% do imóvel desta matrícula** avaliada em R\$.3.824,16 (moéda atual), coube a viúva-meeira **EDITH CARVALHO MICHELET**, RG.2.290.444-SP., CIC. 033.469.418/33, brasileira, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Juca Peçanha, nº. 445; e aos herdeiros filhos: **MARIA FLORISA MICHELET NOGUEIRA**, RG.5.581.710-SP., CIC. 065.554.328/70, brasileira, proprietária, casada pelo regime dfa comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ATALICIO GOMES NOGUEIRA**, RG.3.810.310-SP., CIC.356.590.928/53, brasileiro, proprietário, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Juca Peçanha, nº. 445; **MARIA IRENE MICHELET**, RG.10.141.732-SP., CIC. 108.397.768/70, brasileira, solteira, maior, proprietária, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Juca Peçanha, nº. 445; **JOSÉ ADOLPHO MICHELET**, RG.3.288.954-SP., CIC. 164.100.848/20, brasileiro, proprietário, divorciado, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Juca Peçanha, nº. 445, na seguinte proporção: **3/6 à viúva-meeira e 1/6 a cada herdeiro filho.** VENAL:- R\$.37.065.40 [atual]. Atibaia, 23 de Janeiro de 1995. O Escrevente Autorizado [MIC. n. 120 649]


João de Amarante Leite
escrevente aut.

Av.3-41.165- Em cumprimento à R. Determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração sequencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 08 de janeiro de 2.001. O Escr. Auto.

João de Amarante Leite

Av.4/41.165 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - O imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura, sob n. 01 118 018 00/0015774. Atibaia, 05 de agosto de 2008. O Escrevente Autorizado,


EMERSON LUIS LADINI

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 41.165

FICHA 02

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

R.5/41.165 - VENDA E COMPRA - Pela escritura lavrada aos 22.07.2008, no RCPN e Tabelionato de Notas de Bom Jesus dos Perdões/SP., Lv. 145, fls. 247/248, o condômino JOSÉ ADOLPHO MICHELET, divorciado, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Estrada dos Pires, n.77, transmitiu a **BELCHIOR PEREIRA GOULART**, RG: 32.043.376-6/SP., CPF: 278.947.538/58, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Alvim, n. 269, Centro, CEP: 12940-750, "**UMA FRAÇÃO IDEAL**" correspondente a 8,33% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$.22.500,00. Foi apresentada a Certidão Positiva com efeitos de negativa, expedida em 24.07.2008, pela Prefeitura, nos termos do art. 273A do Código Tributário Municipal. V.VENAL r\$. 23.585,81/Proporcional. Atibaia, 05 de agosto de 2008. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo 211770, de 24.07/Microfilme/Rolo 3631)

EMERSON LUIS LADINI

Av.6 - 41.165 - ÓBITO - Em virtude do falecimento de EDITH.CARVALHO MICHELLET, ocorrido em 25/04/2007, AVERBA-SE o cancelamento da Av.1 desta matrícula, conforme requerido na escritura a seguir registrada, instruída com certidão de óbito do RCPN desta cidade, Termo n.º 18.356, Livro C-079, fls. 203-V. Atibaia, 16 de julho de 2.009. O Escrevente Autorizado,

Marcos Antonio da Silva

Av.7 - 41.165 - ÓBITO - Da escritura a seguir registrada, instruída com copia de Certidão de Casamento do RCPN desta cidade (Termo 6.001, Livro B-041, fls. 244) entre MARIA FLORISA MICHELET NOGUEIRA e ATALÍCIO GOMES NOGUEIRA, VERIFICA-SE anotação no verso, onde consta a Averbação de Óbito de seu marido, ocorrido em 19/09/2002 (Termo n.º 14.920, Livro C-073, fls. 279). Atibaia, 16 de julho de 2.009. O Escrevente Autorizado,

Marcos Antonio da Silva

R.8 - 41.165 - PARTILHA - Por Escritura de Inventário e Partilha, lavrada em 13/11/2008, no Tabelionato de Notas de Bom Jesus dos Perdões/SP, (Livro 148, fls. 094/096), dos bens deixados pelo falecimento de EDITH CARVALHO
continua no verso...


MICHELLET, 25% do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 67.872,45, em partilha, coube as herdeiras filhas: **MARIA FLORISA MICHELLET NOGUEIRA**, RG 5.581.710-SSP/SP e CPF 065.554.328/70, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Alameda Lúgia Graziane Tebecherani, 60 – Jardim Santa Luiza – nesta cidade; e 2) **MARIA IRENE MICHELET**, RG 10.141.732-SSP/SP e CPF 108.397.768/70, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Itália, 206 – Atibaia Jardim – nesta cidade; e ao cessionário **BELCHIOR PEREIRA GOULART**, RG 32.043.376-6-SSP/SP e CPF 278.947.538/58, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua José Alvim, 269 – Centro – nesta cidade, na proporção de 1/3 (um terço) para cada um. Foram apresentados e arquivados no Tabelionato os documentos exigidos pela Portaria CG 01/2007. Foi apresentada a CPEN/PEA n.º 1051 de 01/12/2008. VALOR VENAL R\$ 75.923,87. Atibaia, 16 de julho de 2.009. O Escrevente Autorizado, (Microfilme/Protocolo n.º 220.036 de 06/07/2009 - Rolo n.º 4.061).

Marcos Antonio da Silva

Av.10/41.165 – Ex officio – RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS – Fica retificada a numeração dos 09 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se na Av.1 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 17 de junho de 2010. O Escrevente,

 ; **Flávio Alexandre Finco**

R.11/41.165 – Protocolo n.º 229.827 de 01/06/2010 - VENDA E COMPRA - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 11 de maio de 2010, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.009, folhas 23, e escritura de aditamento lavrada em 14 de junho de 2010, no mesmo tabelionato, livro 1.009, folhas 259, a proprietária **MARIA IRENE MICHELET**, atualmente residente e domiciliada na Rua Trinta e Um de Março, n.º 31, Alvinópolis, Atibaia-SP, já qualificada, vendeu **uma fração ideal de 66,66%** do imóvel desta matrícula à **BELCHIOR PEREIRA GOULART**, brasileiro, empresário, RG: 32.043.376-6 SSP/SP. CPF: 278.947.538-58, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua José Alvim, n.º 269, Centro, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 271.680,02, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 5.433,60 sobre a avaliação de R\$ 271.680,02, paga em 12/05/2010. Atibaia, 17 de junho de 2010. O Escrevente,

 ; **Flávio Alexandre Finco**

(continua na ficha 03) 

MATRÍCULA
41.165FICHA
03

Av.12/41.165 – Protocolo n. 262.666 de 29/01/2013 – **PENHORA** - Conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Atibaia-SP, em 09/04/2012, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 284-85.2010.5.15.0140, que MARCELO SILVA DA ROCHA, brasileiro, ajudante geral, RG 24.402.279-3, CPF 169.548.368-50, move em face de DISFRUT - IND. E DIST. DE SORVETES LTDA, já qualificada, foi determinado a **PENHORA** sobre a fração de 8,333333% do imóvel aqui matriculado, de propriedade da sócia MARIA FLORISA MICHELET NOGUEIRA, em virtude de decretação de desconsideração da personalidade jurídica e prosseguimento em face dos sócios sendo esta nomeada depositária. Valor da causa: R\$ 155.342,32. Atibaia, 07 de fevereiro de 2013. O Escrevente,


Emerson Luis Ladini

R.13/41.165 – Protocolo n. 311.548 de 21/07/2017, reap. em 28/07/2017 - **ADJUDICAÇÃO** - Pela Carta de Adjudicação expedida em 04 de julho de 2017, nos autos de reclamação trabalhista, requerida por GERSON UBIRAJARA PLATIANO COSTA, CPF 158.979.268-83 em face de MARIA FLORISA MICHELLET NOGUEIRA, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Atibaia-SP, processo 0011607-14.2015.5.15.0140 e processo nº. 0225100-40.1995.5.02.0301, do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, a fração ideal de 8,333% do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 66.640,00, foi adjudicado a **BELCHIOR PEREIRA GOULART**, já qualificado. Foi apresentada a guia de ITBI no valor de R\$ 1.332,80 sobre o valor de R\$ 66.640,00, paga em 20/07/2017. Atibaia, 04 de agosto de 2017. O Escrevente.


Francisco José de Camargo Viana

R.14/41.165 – Protocolo n. 311.549 de 21/07/2017, reap. em 28/07/2017 - **ADJUDICAÇÃO** - Pela Carta de Adjudicação nº 1/2014, expedida em 06/10/2014, nos autos de reclamação trabalhista, requerida por MARCELO SILVA DA ROCHA, em face de MARIA FLORISA MICHELLET NOGUEIRA, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Atibaia-SP, processo nº. 0000284-85.2010.5.15.0140 CartPrec, a fração ideal de 8,333% do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 34.999,86, foi adjudicado a **BELCHIOR PEREIRA GOULART**, já qualificado. tornando-se proprietários da totalidade. Foi apresentada a guia de ITBI no valor de R\$ 1.189,40 sobre o valor de R\$ 59.470,17, paga em 20/07/2017.

(continua no verso)

MATRÍCULA

41.165

FICHA

03

Valor venal R\$ 66.077,97. Atibaia, 04 de agosto de 2017. O Escrevente,


Francisco José de Camargo Viana

Av.15/41.165 - Protocolo n. 311.549 de 21/07/2017, reap. em 28/07/2017 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Em virtude da adjudicação no R.14, a PENHORA constante na Av.12 desta matrícula foi extinta, ficando desta forma, CANCELADO o referido registro. Valor R\$ 155.342,32. Atibaia, 04 de agosto de 2017. O Escrevente,


Francisco José de Camargo Viana