

MATRÍCULA

13.987

FICHA

1

Vinhedo, 03 de maio de 2013.

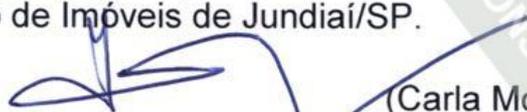
**IMÓVEL:** O terreno, destacado da Fazenda São Joaquim, situado no Município de Vinhedo, que assim se descreve: começa no marco cravado na margem esquerda da Estrada existente e segue a curva de  $R=54,88$  e ângulo de  $31^{\circ}31'30''$ , na distância de 29,24 metros, daí com o rumo SE  $18^{\circ}35'$  e distância de 9,80 metros acompanhando sempre a referida estrada até outro marco; daí com deflexão à esquerda e rumo NE  $51^{\circ}37'$ , na distância de 118,13 metros, confrontando com a Chácara n. 32, até outro marco; daí com deflexão à esquerda com o rumo NW  $65^{\circ}$  e distância de 64,00 metros confrontando com a chácara n. 12, até outro marco; daí com deflexão à esquerda com o rumo SW  $39^{\circ}06'$  e distância de 85,16 metros confrontando com a chácara n. 34, até o ponto de partida, encerrando a área de **4.784,00 metros quadrados**.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 04.100.022

**PROPRIETÁRIOS:** **ELSON PELEGRINI**, brasileiro, gerente comercial, RG n. 6.196.548-SSP-SP, CPF/MF n. 563.419.898-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n. 6.515/77, com **ANA MARIA MOREIRA PELEGRINI**, brasileira, assistente social, RG n. 5.969.579-1-SSP-SP, CPF/MF n. 000.949.388-30, residente e domiciliado na Rua Padre Bento Pacheco n. 700, Bairro São Joaquim, no Município de Vinhedo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 (feito aos 09/01/2001), na Matrícula n. 19.247, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

A Oficial

  
(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n. 18.973 de 23 de abril de 2013.

**R.1 - HIPOTECA CEDULAR:** Pelo instrumento particular (cédula de crédito bancário n. 00333808300000005600) e instrumento de constituição de hipoteca firmado aos 28/03/2013 no Município de Valinhos/SP, os proprietários **ELSON PELEGRINI** e sua mulher **ANA MARIA MOREIRA PELEGRINI**, já qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR** de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041/2235A, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ n. 090.400.888/0001-42, para a garantia da dívida constituída por **SCALA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA**, com sede na Est Imperial n. 330, na cidade de Araçariquama/SP, inscrita no CNPJ/MF sob n. 043.534.163/0001-67 no valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), incluindo-se os imóveis  
"continua no verso"

MATRÍCULA

13.987

1

VERSO

objetos das matrículas nºs 13.986 e 13.988, desta Serventia, a ser paga através de 48 prestações mensais, à taxa de juros efetiva de 1,15% mensal e de 14,89% anual, vencendo-se a primeira das prestações aos 26/05/2013, e a última em 26/04/2017, parcelas mensais iguais e sucessivas no valor de R\$ 69.040,47 (sessenta e nove mil, quarenta reais e quarenta e sete centavos), na forma constante da cédula. Vinhedo, 03 de maio de 2013.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n. 37.059, de 20 de janeiro de 2017.

**Av.2 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Atendendo ao requerimento firmado no Município de Bebedouro/SP, aos 20/12/2016, averba-se que na certidão expedida aos 29/11/2016 pelo Distribuidor Cível desta Comarca consta que aos 15/02/2016 foi **AJUIZADA** por ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF n. 60.701.190/0001-04, em face de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF n. 563.419.898-49, execução de título extrajudicial, no valor de R\$ 589.376,64, a qual tramita perante A 2ª Vara do Foro de Vinhedo/SP - Processo n.º 1000311-78.2016.8.26.0659. Vinhedo, 03 de fevereiro de 2017.

Carla Modina Ferrari.  
(Oficial)

Prenotação n. 39.241, de 28 de julho de 2017.

**R.3 - PENHORA- PARTE IDEAL DE 50%:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 27/10/2016, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo 2º Ofício Judicial de Valinhos/SP, nos autos nº 1000575-2520168260650 - Ação de Execução Civil, movida por ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49, averba-se a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 88.607,20 (oitenta e oito mil, seiscentos e sete reais e vinte centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: Elson Pellegrini. Vinhedo, 08 de agosto de 2017.

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 39.297, de 02 de agosto 2017.

**Av.4 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201708.0112.00324788-IA-840 datado de 01/08/2017 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00108823520165030104, tendo como instituição TST - Tribunal Regional do  
"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

13.987

2

Vinhedo, 03 de maio de 2013.

Trabalho da 3ª Região - MG - UBERLÂNDIA - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **ELSON PELLEGRINI**, CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 15 de agosto de 2017.

Carla Modina Ferrari  
(Oficial)

Prenotação n. 39.459, de 15 de agosto de 2017.

**Av.5 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Atendendo ao requerimento firmado no município de Ribeirão Preto, aos 30/06/2017, averba-se que na certidão expedida aos 18/05/2017 pela 2ª Vara do Foro de Vinhedo que aos 03/02/2016 foi **AJUÍZADA** por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio De Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jardim Jabaquara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, em face de **ELSON PELLEGRINI**, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49, execução de título extrajudicial (artigo 828 do CPC), a qual tramita perante o referido Distribuidor Cível - Processo nº 1000241-61.2016.8.26.0659. Vinhedo, 12 de setembro de 2017.

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 40.528, de 14 de novembro de 2017.

**Av.6 - PENHORA DA PARTE IDEAL DE 50%:** Conforme Certidão expedida eletronicamente aos 14/11/2017, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo 2º Ofício Judicial da comarca de Vinhedo/SP, nos autos nº 10002416120168260659 - Ação de Execução Civil, movida por ITAU UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em face de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49, averba-se a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 499.094,99 (quatrocentos e noventa e nove mil e noventa e quatro reais e noventa e nove centavos) - incluindo outro imóvel, tendo sido nomeado depositário do bem: Elson Pelegrini. Vinhedo, 23 de novembro de 2017.

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

VERIDIANA L. SUBITONI SAMOGHI  
ESCREVENTE

Prenotação n. 41.299, de 22 de janeiro de 2018.

**Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de

"continua no verso"

MATRÍCULA

13.987

FICHA

2

VERSO

Indisponibilidade protocolado sob nº 201801.1910.00433105-IA-320 datado de 19/01/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00109707620165030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região - Uberlândia - 3ª Vara do Trabalho, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **ELSON PELLEGRINI**, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 22 de janeiro de 2018.

Veridiana Leite Subitoni Samogim.  
(escrevente autorizada)

CARLA MODINA FERRARI  
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 42.163, de 11 de abril de 2018.

**Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201804.0915.00483091-IA-000 datado de 09/04/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 0011021242015503010, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região - Uberlândia - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **ELSON PELLEGRINI**, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 13 de abril de 2018.

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 42.164, de 11 de abril de 2018.

**Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201804.0915.00483085-IA-620 datado de 09/04/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00105697720165030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região - Uberlândia - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **ELSON PELLEGRINI**, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 13 de abril de 2018.

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 42.741, de 24 de maio de 2018.

**Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201805.2211.00514558-IA-410 datado de 22/05/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00104658520165030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 3ª Região - Uberlândia - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **ELSON PELLEGRINI**, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 11 de

"continua na ficha 3"

MATRÍCULA

FICHA

13.987

3

Vinhedo, 03 de maio de 2013.

junho de 2018.

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 43.112, de 27 de junho de 2018.

**Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201806.2509.00538145-IA-061 datado de 25/06/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00109805720155030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 3ª Região - Uberlândia - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **ELSON PELLEGRINI**, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 03 de julho de 2018.

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 43.113, de 27 de junho de 2018.

**Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201806.2510.00538255-IA-580 datado de 25/06/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00110758720155030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 3ª Região - Uberlândia - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **ELSON PELLEGRINI**, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 03 de julho de 2018.

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 43.146, de 29 de junho de 2018.

**Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201806.2813.00541575-IA-530 datado de 28/06/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00107550320165030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 3ª Região - Uberlândia - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **ELSON PELLEGRINI**, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 03 de

"continua no verso"

MATRÍCULA

13.987

FICHA

3

VERSO

julho de 2018.

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 43.261, de 11 de julho de 2018.

**Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201807.1013.00548897-IA-011 datado de 10/07/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00108763120165030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 3ª Região - Uberlândia/MG - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **ELSON PELLEGRINI**, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 08 de agosto de 2018.

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 43.711, de 13 de agosto de 2018.

**Av.15 - PENHORA - PARTE IDEAL DE 50%:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 10/08/2018, na forma do artigo 837 do CPC pelo 2º Ofício Judicial, nos autos nº 10003117820168260659 - Execução Civil, movida por ITAU UNIBANCO S.A. inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 em face de ELSON PELLEGRINI inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49, averba-se a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 750.097,26 (setecentos e cinquenta mil e noventa e sete reais e vinte e seis centavos) incluindo-se outro imóvel, tendo sido nomeado depositário do bem: ELSON PELLEGRINI. Vinhedo, 30 de agosto de 2018.

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 44.545, de 16 de outubro de 2018.

**Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201810.1116.00627100-IA-990 datado de 11/10/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00103489420165030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 26 de outubro de 2018.

"continua na ficha 4"

MATRÍCULA

13.987

FICHA

4

Vinhedo, 26 de outubro de 2018.

Carla Modena Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 44.740, de 29 de outubro de 2018.

**Av.17 - PENHORA - PARTE IDEAL DE 50%:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 29/10/2018, na forma do artigo 837 do CPC pelo 2º Ofício Judicial, nos autos nº 10002424620168260659 - Execução Civil, movida por ITAU UNIBANCO S.A. inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 em face de ELSON PELLEGRINI inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49, averba-se a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.132.902,40 (um milhão, cento e trinta e dois mil, novecentos e dois reais e quarenta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: ELSON PELLEGRINI. Vinhedo, 12 de novembro de 2018.

Carla Modena Ferrari.  
(oficial)

Tatiane Fransim da Silva Peres.  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 44.750, de 30 de outubro de 2018.

**Av.18 - PENHORA - PARTE IDEAL DE 50%:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 30/10/2018, na forma do artigo 837 do CPC pelo 1º Ofício Cível, nos autos nº 1048973-59.2016 - execução civil, movida por BANCO BRADESCO S.A. inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 em face de ELSON PELLEGRINI inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49, averba-se a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.236.311,91 (um milhão, duzentos e trinta e seis mil, trezentos e onze reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: ELSON PELLEGRINI. Vinhedo, 14 de novembro de 2018.

Carla Modena Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 45.733, de 22 de janeiro de 2019.

**Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201901.2110.00694898-IA-970, datado de 21/01/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00100476820155030173, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON

"continua no verso"

MATRÍCULA

13.987

FICHA

4

VERSO

PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 14 de fevereiro de 2019. Selo digital nº 1484373E100000000984201Z

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Vendiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 46.195, de 25 de fevereiro de 2019.

**Av.20 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 201804.0915.00483085-IA-620, datado de 25/02/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00105697720165030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na Av.9. Vinhedo, 26 de março de 2019. Selo digital nº 1484373E10000000014148014

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 46.196, de 25 de fevereiro de 2019.

**Av.21 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 201806.2509.00538145-IA-061, datado de 25/06/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00109805720155030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na Av.11. Vinhedo, 26 de março de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000001415101H

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 46.197, de 25 de fevereiro de 2019.

**Av.22 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 201806.2813.00541575-IA-530, datado de 28/06/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00107550320165030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na Av.13. Vinhedo, 26 de março de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000001415401B

"continua na ficha 5"

LIVRO 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE VINHEDO-SP  
CNS 14843

MATRÍCULA

13.987

FICHA

5

Vinhedo, 26 de março de 2019.

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 46.198, de 25 de fevereiro de 2019.

**Av.23 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 201810.1116.00627100-IA-990 datado de 11/10/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00103489420165030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na Av.16. Vinhedo, 26 de março de 2019.  
Selo digital nº 1484373E10000000014157015

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 46.199, de 25 de fevereiro de 2019.

**Av.24 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 201804.0915.00483091-IA-000 datado de 09/04/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 0011021242015503010, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na Av.8. Vinhedo, 26 de março de 2019.  
Selo digital nº 1484373E1000000001416001I

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 46.200, de 25 de fevereiro de 2019.

**Av.25 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 201806.2510.00538255-IA-580 datado de 25/06/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00110758720155030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na Av.12. Vinhedo, 26 de março de 2019.  
Selo digital nº 1484373E1000000001416301C

Carla Modina Ferrari

"continua no verso"

MATRÍCULA

13.987

FICHA

5

VERSO

(oficial)

Prenotação nº 46.613, de 28 de março de 2019.

**Av.26 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 201805.2211.00514558-IA-410 datado de 28/03/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00104658520165030103, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na Av.10. Vinhedo, 29 de abril de 2019. Selo digital nº 1484373E10000000017326013

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Tatiane Fransim da Silva Peres.  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 47.180, de 13 de maio de 2019.

**Av.27 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201905.1014.00799077-IA-130 datado de 10/05/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00117823820155030044, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 18 de junho de 2019. Selo digital nº 1484373E10000000022373017

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 47.282, de 20 de maio de 2019.

**Av.28 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201905.1714.00807582-IA-510 datado de 17/05/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00011118420165090130, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 5ª Vara do Trabalho de São José dps Pinhais, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 18 de junho de 2019. Selo digital nº 1484373E10000000022376011

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 47.658, de 14 de junho 2019.

"continua na ficha 6"

MATRÍCULA

13.987

FICHA

6

Vinhedo, 16 de julho de 2019.

**Av.29 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201906.1216.00837166-IA-520 datado de 12/06/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00105834420165030044, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Uberlândia - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 16 de julho de de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000002480601W.

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 47.663, de 14 de junho 2019.

**Av.30 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201906.1216.00837140-IA-130 datado de 12/06/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00110043420165030044, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Uberlândia - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 16 de julho de de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000002480901Q.

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 47.868, de 02 de julho 2019.

**Av.31 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 201907.0208.00854503-TA-660, datado de 02/07/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00108763120165030103 tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na Av.14. Vinhedo, 25 de julho de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000002569901K

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 47.871, de 02 de julho de 2019.

"continua no verso"

MATRÍCULA

13.987

FICHA

6

VERSO

**Av.32 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201907.0114.00853736-IA-720 datado de 01/07/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 0010362612016503004, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 25 de julho de de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000002569401U

Carla Modena Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 48.346, de 05 de agosto de 2019.

**Av.33 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201908.0117.00886854-IA-180 datado de 01/08/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00103556920165030044, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 06 de setembro de 2019. Selo digital nº 1484373E10000000030010198

Carla Modena Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 48.397, de 08 de agosto de 2019.

**Av.34 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201908.0617.00890941-IA-390 datado de 06/08/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00103573920165030044, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 06 de setembro de 2019. Selo digital nº 1484373E10000000030014190

Carla Modena Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 48.483, de 14 de agosto de 2019.

**Av.35 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201908.1216.00896447-IA-450 datado de 12/08/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº

"continua na ficha 7"

MATRÍCULA

FICHA

13.987

7

Vinhedo, 06 de setembro de 2019.

00103609120165030044, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 06 de setembro de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000003001719U

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 48.706, de 27 de agosto de 2019.

**Av.36 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201908.2317.00909261-IA-420 datado de 23/08/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00103582420165030044, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 18 de setembro de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000003124119M

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 48.703, de 27 de agosto de 2019.

**Av.37 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201908.2317.00909273-IA-860 datado de 23/08/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00109709320155030044, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 19 de setembro de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000003125019Z

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 48.705, de 27 de agosto de 2019.

**Av.38 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201908.2317.00909256-IA-850 datado de 23/08/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº

"continua no verso"

MATRÍCULA

13.987

FICHA

7

VERSO

00104743020165030044, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 19 de setembro de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000003125319T

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim  
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 49.919, de 12 de novembro de 2019.

**Av.39 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201911.1113.00988809-IA-040 datado de 11/11/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00105689620165030134, tendo como instituição TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 18 de novembro de 2019. Selo digital nº 1484373E10000000038189199

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 51.262, de 28 de fevereiro de 2020.

**Av.40 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202002.2711.01075919-IA-060 datado de 27/02/2020 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00103515320165030134, tendo como instituição TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 02 de março de 2020. Selo digital nº 1484373E10000000064106202

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 51.656, de 07 de abril de 2020.

**Av.41 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202004.0610.01113462-IA-109 datado de 06/04/2020 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00109988220155030134, tendo como instituição TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 16 de abril de 2020. Selo digital nº

"continua na ficha 8"

LIVRO 2 - REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE VINHEDO-SP

CNS 14843

MATRÍCULA

13.987

FICHA

8

Vinhedo, 16 de abril de 2020.

1484373E1000000006750820N

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 51.761, de 24 de abril de 2020.

**Av.42 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202004.1618.01122569-IA-041 datado de 16/04/2020 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00000631020165090965, tendo como instituição Tribunal Regional da 9ª Região, 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 04 de maio de 2020. Selo digital nº 1484373E1000000006846320S

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 53.269, de 26 de agosto de 2020.

**Av.43 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202008.2514.01289064-IA-010 datado de 25/08/2020 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00109883820155030134, tendo como instituição a 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ELSON PELLEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49. Vinhedo, 11 de setembro de 2020. Selo digital nº 1484373E1000000008140420Z

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação nº 55.993, de 11 de janeiro de 2021.

**Av.44 - PENHORA - PARTE IDEAL 50%:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 02/10/2020, na forma do artigo 837 do CPC pela 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, nos autos nº 0010194-56.2020.5.15.0021 - Execução Trabalhista, movida por AMARILDO DALMONICA inscrito no CPF/MF nº 555.152.826-04 em face de ELSON PELLEGRINI inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49, averba-se a **PENHORA de parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 127.921,75 (cento e vinte e sete mil, novecentos e vinte e um reais e setenta e

"continua no verso"

MATRÍCULA

13.987

FICHA

8

VERSO

cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: ELSON PELLEGRINI. Vinhedo, 11 de janeiro de 2021. Selo digital nº 148437331000000096248214

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação nº 56.271, de 22 de janeiro de 2021.

**Av.45 - PENHORA - PARTE IDEAL 50%:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 21/01/2021, na forma do artigo 837 do CPC pela 2ª Ofício Central de Valinhos/SP, nos autos nº 1001114-25.2015.8.26.0650 - Execução Civil, movida por **BANCO SAFRA S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, em face de ELSON PELLEGRINI inscrito no CPF/MF nº 563.419.898-49, averba-se a **PENHORA de parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 13.988, desta Serventia, para garantia da dívida no valor de R\$ 78.414,53 (setenta e oito mil, quatrocentos e quatorze reais e cinquenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: ELSON PELLEGRINI. Vinhedo, 08 de fevereiro de 2021. Selo digital nº 148437331000000010032721T

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)