

OCEAN IMÓVEIS

Matriz: Av. Oceânica Amábilis, 141 – Cidade Ocian
Praia Grande – SP – CEP: 11704-420

Telefax: (13) 3494-3069

CNPJ: 10.414.700/0001-86

CRECI: 20448-J

www.ocianimoveis.com.br

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente, declaro para os devidos fins que o imóvel, localizado à Rua Caiapós, nº 3.056 – Condomínio Edifício Garagem Vitoria – Tupi – Praia Grande/SP, consistente em uma unidade denominada Box 10, correspondente à 1/17 avos do lote.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, concluo que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), este valor foi apurado levando em consideração o estado de conservação do imóvel.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos eu, Larissa Rodrigues Dias Machado, Corretora de Imóvel inscrito no CRECI da 2ª. Região sob n.º 96746, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3ª da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 11 de Fevereiro de 2.021.



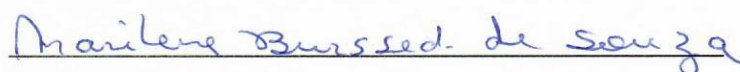
Larissa Rodrigues Dias Machado
CRECI: 96746

Praia Grande, 01 de dezembro de 2020.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Informo para os devidos fins e a quem de direito, que o imóvel sito à Rua Caiapós, nº 3.056 – Condomínio Edifício Garagem Vitória – Tupi – Praia Grande/SP, consistente em uma unidade denominada Box 10, correspondente à 1/17 avos do lote. Está avaliado em R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais) para venda.

Atenciosamente...



Marilene Burssed Souza

CRECI: 196040F

Parecer Sobre Preço de Comercialização

Pelo presente, declaro para os devidos fins que o imóvel, localizado à Rua Caiapós, nº 3.056 – Condomínio Edifício Garagem Vitoria – Tupi – Praia Grande/SP, consistente em uma unidade denominada Box 10, correspondente à 1/17 avos do lote.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, concluo que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), este valor foi apurado levando em consideração o estado de conservação do imóvel.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos eu, Natalia Almeida do Carmo, Corretora de Imóvel inscrito no CRECI da 2ª. Região sob n.º 171.427, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3ª da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 11 de Fevereiro de 2021.



Natalia Almeida do Carmo
CRECI: 171427



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PRAIA GRANDE
FORO DE PRAIA GRANDE
3ª VARA CÍVEL

Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 9101, ., Vila Mirim - CEP
 11705-090, Fone: (13) 3471-1200, Praia Grande-SP - E-mail:
 praiagde3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **0003963-79.2019.8.26.0477**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Direitos / Deveres do Condômino**
 Exequente: **Garagem Vitoria - Representante Legal Anésio Ferreira**
 Executado: **Auro Antonio Borges**

Em Praia Grande, aos 01 de junho de 2020, no Cartório da 3ª Vara Cível, do Foro de Praia Grande, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): **Unidade denominada Box 10, correspondente à 1/17 avos do lote onde foi erigido o Condomínio Edifício Garagem Vitória, situado à Rua Caiapós, 3056, Vila Tupi, Praia Grande/SP**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Auro Antonio Borges, CPF nº 417.685.668-87, RG nº 02122668. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

 Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
 (se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**